Sehr schöne, gepflegte Stadtwohnung mit Loggia und Tiefgarage!



Begrünter Zugang

Objektnummer: 2927

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hamerlingstr
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1999
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49









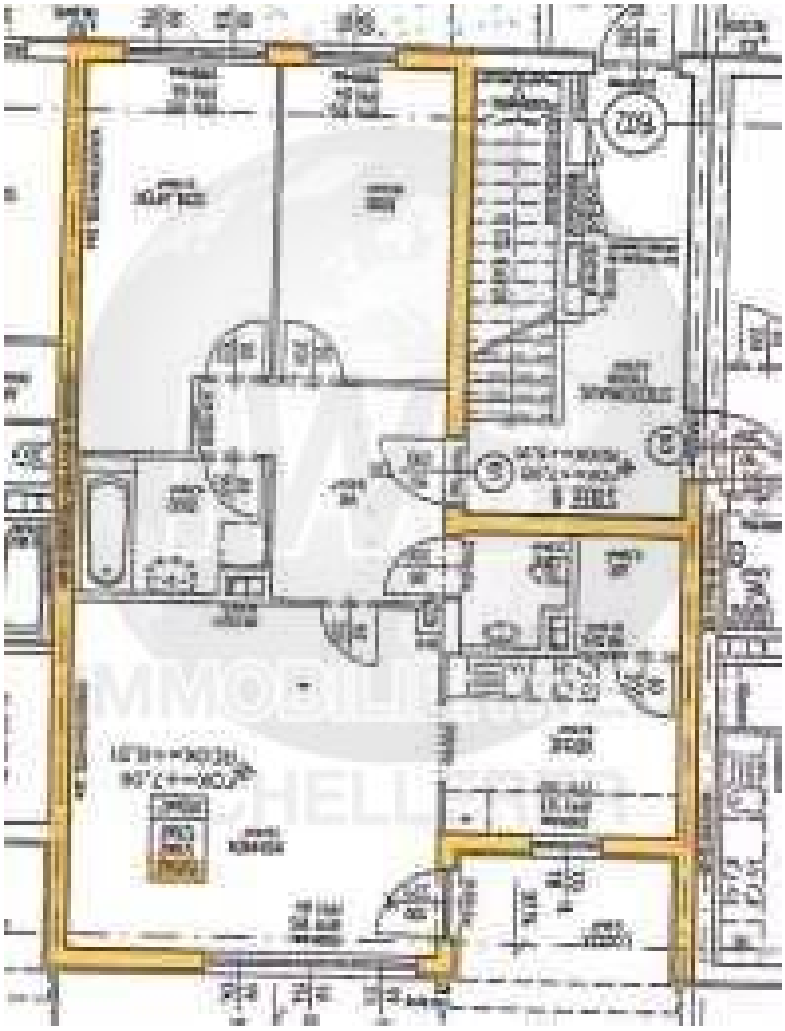












STIEGENHAUS
FOK=+7,08
RFOK=+6,91
KÜCHE
WOHNEN
FOK=+7,06
RFOK=+6,91
BAD
SCHLAFEN
WC
AR
80
200

Objektbeschreibung

Stadtwohnung mit Loggia und Grünanlage!

Wels, Hamerlingstr

WICHTIG!! Unter Kontakt senden finden Sie das Mieterprofil! Bitte unbedingt ausfüllen!

Ohne Mieterprofil kann ich keinen Termin vereinbaren!!

Großes helles Wohnzimmer mit Ausgang auf die westlich ausgerichtete Loggia(ca.6m²)

2 Schlafräume

Geräumiges Bad mit schöner Duschwand

WC mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner

Bequemer Vorraum mit Garderobe

Schlafzimmer mit Kleiderschrank

Die schöne Wohnung wird durch die moderne Küche perfekt abgerundet!

Vorratsraum ist im Küchenbereich

Wichtig für Eltern!! Der Kinderspielplatz befindet sich in einer Autofreien Zone!!!

Lift vorhanden! Nur wenige Stiegen zur Wohnung!

LIWEST vorhanden

Tiefgaragenplatz direkt neben dem Lift!

Die Wohnung wird nur möbliert vermietet!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.