

Unbefristet vermietete Wohnung zum top Preis



Objektnummer: 1224

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1896
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,81 m ²
Nutzfläche:	43,81 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	57.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein unbefristet vermietete 2-Zimmer Wohnung, welche im 4. Stock eines Altbaus (ohne Lift) zu finden ist. Das Gebäude wurde 1896 errichtet, 1950 wurde es aus Mitteln des Wiederaufbaufonds wiederhergestellt.

Der Mietvertrag wurde im Juni 1987 geschlossen.

Der Nettoertrag p.a. beträgt derzeit ca. € 2.640,-

Eine Besichtigung der Wohnung ist nicht möglich!

Weitere 4 Wohnungen im selben Stock und darüber (DG stehen in diesem Objekt zum Verkauf)!

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen wie Genehmigungen, Ausstattungsbeschreibung und Befunde, werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.