

Traumhafte Maisonette mit Dachterrasse in zweiter Salzachreihe



Objektnummer: 536/2266

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,32 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	19,94 m ²
Gesamtmiete	2.182,42 €
Kaltmiete (netto)	1.930,48 €
Kaltmiete	2.182,42 €
Betriebskosten:	251,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

In einem modernen Wohnhaus, nur wenige Schritte vom Salzachufer entfernt und in angenehm ruhiger Lage in der Josefiawohnung steht diese überaus großzügige, hochwertig ausgestattete 3,5-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Auf zwei Ebenen bietet sie viel Platz und höchsten Wohnkomfort. Ein wahres Highlight ist die weitläufige Dachterrasse, die einen herrlichen Ausblick in die Salzburger Bergwelt eröffnet.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 129, 32 m²
- 1. & 2. OG mit Lift
- Hochwertige Parkettböden, hochwertige Einrichtungselemente von Team7
- Herrliche Dachterrasse mit Blick auf Untersberg und Gaisberg
- Bad mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- 2 Schlafzimmer
- Geräumiger Kellerraum (ca. 19,94 m²)
- 2 Tiefgaragenstellplätze

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.