

Helle 2-Zimmer-Wohnung beim Leopoldskroner Weiher



Objektnummer: 536/2265

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.503,46 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.352,12 €
Betriebskosten:	102,12 €
Heizkosten:	117,61 €
USt.:	33,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

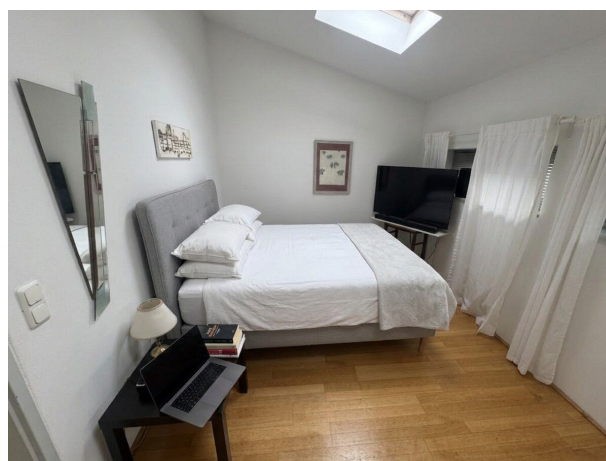
Ihr Ansprechpartner

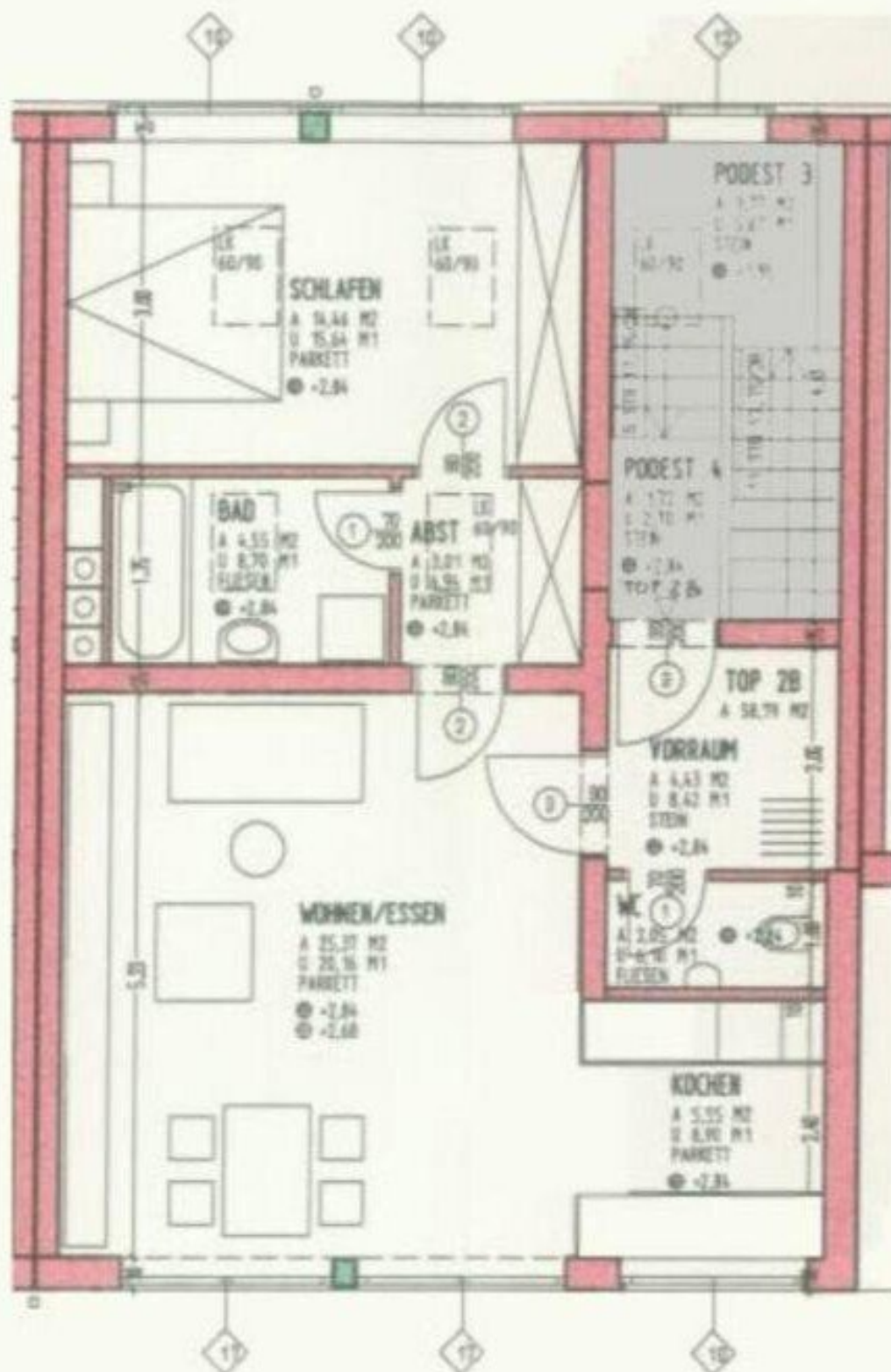


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24





Objektbeschreibung

In herrlicher Grünruhelage, nur wenige Schritte vom malerischen Leopoldskroner Weiher entfernt, steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Sie überzeugt mit hellen Räumen und durchdachtem Grundriss, ein extra Plus sind der große Kellerraum und Carport-Stellplatz. Die Toplage in Leopoldskron – naturnah und doch nur einen Katzensprung von der Altstadt entfernt – garantiert höchste Wohnqualität.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 59,40 m²
- 1. OG (ohne Lift)
- Neue DAN-Küche
- Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Carport-Stellplatz
- 1A-Lage in Leopoldskron

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.