

Seltene Gelegenheit: Kleingarten-Oase im Eigentum auf Eigengrund!-Kapfenberg-Diemlach



Objektnummer: 961/36267

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Diemlach
Baujahr:	1986
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



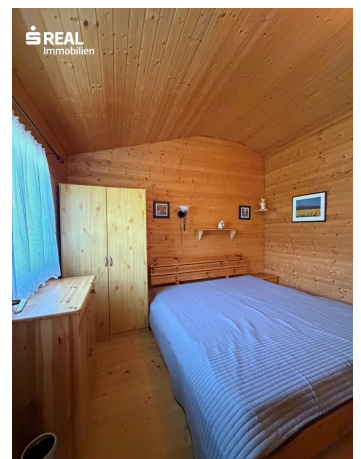
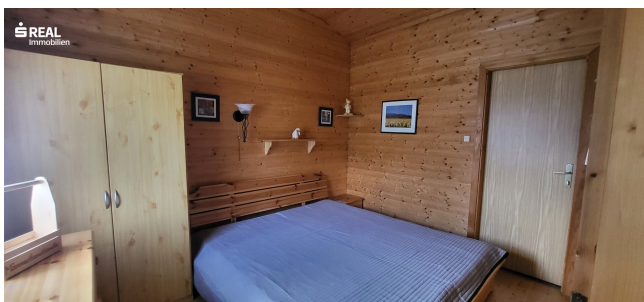
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegter und ruhiger Freizeitgarten mit Gartenhütte in der Kleingartenanlage „Heckenrose“ in 8605 Kapfenberg, Diemlach - perfekt für alle, die Ruhe suchen, ohne abgelegen zu sein.

- Perfekte Lage mit direkter Zufahrt, Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden
- PV-Anlage für autarke Stromversorgung: 3000 W-Sinus-Wechselrichter, Victron SmartSolar MPPT-Laderegler mit Bluetooth / App-Steuerung und Batteriespeicher (4 × 12-V-Batterien)
- Sofort nutzbar
- uneinsehbar - maximale Privatsphäre
- Wasserversorgung vorhanden
- Sonnige, naturnahe Umgebung

GRUNDSTÜCK

Das Grundstück umfasst 330 m² und ist vollständig uneinsichtig eingefriedet – ideal für Privatsphäre und Erholung.

GARTENHÜTTE

Auf dem Grundstück befindet sich eine gemütliche Gartenhütte - gedämmt und teilweise unterkellert, bestehend aus

- gemütlichem Wohnbereich mit Küche
- separatem Schlafzimmer

- Terrasse

Die Gartenhütte eignet sich ideal als Wochenend- oder Rückzugsort und bietet optimale Bedingungen für Erholungssuchende und Gartenliebhaber.

AUSSTATTUNG & EXTRAS

- Photovoltaik Anlage
- Gerätehütte
- Hochbeet
- Solardusche
- Kühlschrank (neuwertig)
- Gas-Heizofen
- TV

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.