ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Exclusive Aussichtslage nahe Golfclub Zell am See-Kaprun-Saalbach -Grundstück 1579m2 (GFZ 0,35) zu verkaufen

Objektnummer: 11008

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Bruckberg
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

LAND SALZBURG

Grundstück 8

Legende

Digitale Katastralmappe
DKM Grundstücksnummern

DKM Grundstücke

Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 17.02.2025
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV, Österreichisches Adressregister
Hinweis:
Es gibt keine Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten.

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

Grundstück zur Errichtung eines Wohnhauses in absoluter Top Lage zu verkaufen

Diese einzigartige Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 1579 m² und befindet sich in einer Traumlage voll mit Sonne von früh bis spät.

Das Grundstück ist südlich ausgerichtet ,zusammengesetzt aus 587m2 Bauland und 992 m2 Grünland.

Die Aufschließung des Grundstücks umfasst Zufahrt, Wasser, Kanal, Strom, Telefon, Kabel TV und Internet und die bauliche Ausnutzung weist eine GFZ von 0,35 auf.

Eckdaten:

- ? Bauplatzfläche: 587 m2 (BAEW) Grünland 992m2
- ? Bauliche Ausnutzbarkeit: Bebauungsdichte gemäß Geschossflächenzahl **(GFZ) von 0,35**
- ? Rechtskräftige Baubewilligung für ein Bauprojekt liegt vor und kann sofort übernommen werden.
- ? Wohnfläche laut Einreichplanung: ca. 200 m² zzgl. Keller

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Details zu diesem einzigartigem Grundstück können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen

Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.