# Neuwertige, moderne 2 Zimmer Wohnung mit Seeblick in Zell am See / Thumersbach zu verkaufen




**Objektnummer: 11011**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5700 Zell am See |
| **Baujahr:** | 2017 |
| **Wohnfläche:** | 57,44 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Keller:** | 4,37 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 26,70 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 0,54 |
| **Kaufpreis:** | 350.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 380,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# Ihr Ansprechpartner



**Nadine Fersterer**

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



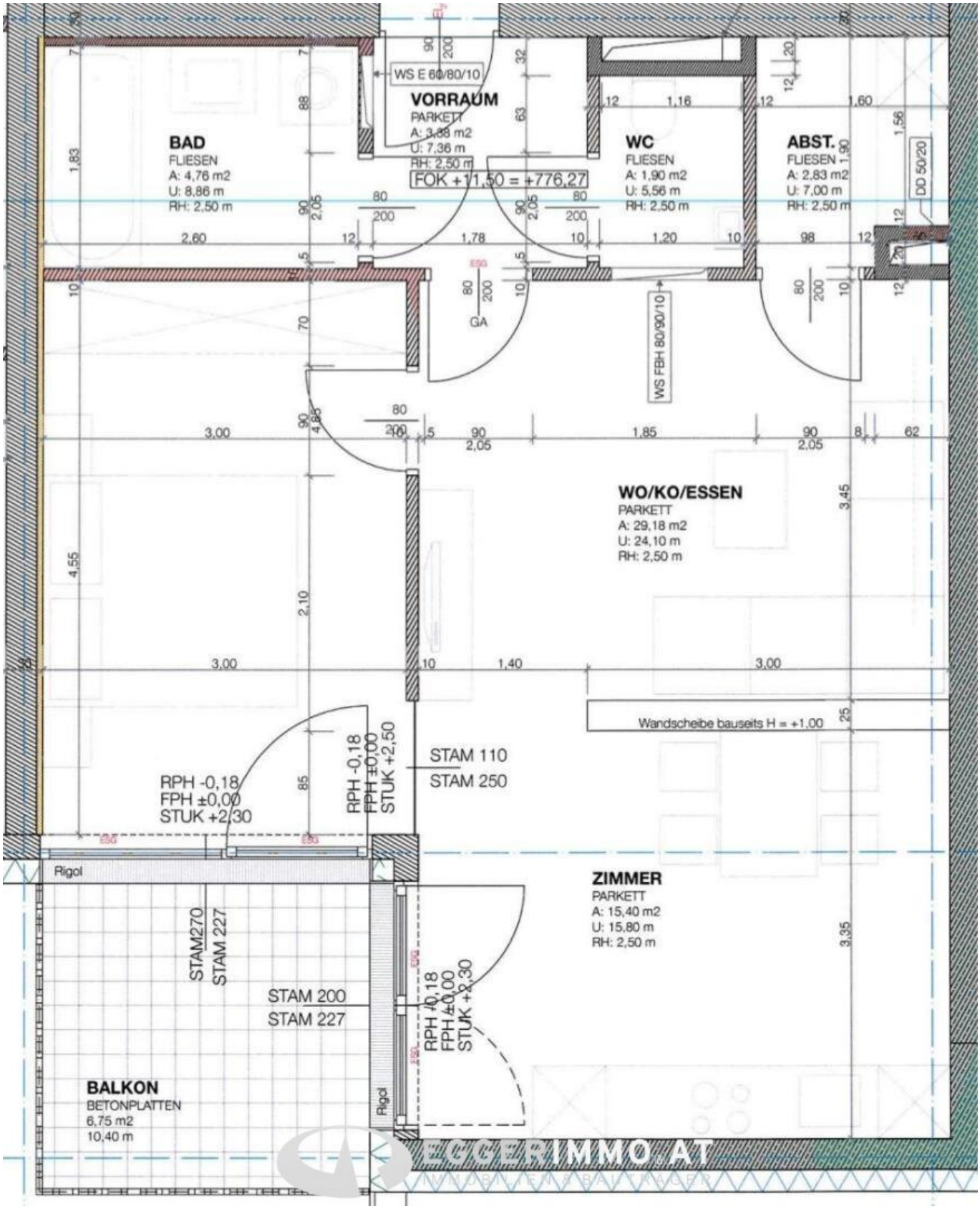

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER




ECGERIMMO.AT

# Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich in optimaler Lage in der Zeller Gemeinde Thumersbach nur unweit vom Zentrum entfernt. Von der Liegenschaft genießt man einen fantastischen Ausblick auf den Zeller See sowie die das Kitzsteinhorn. Durch die südseitige Ausrichtung besticht sie mit viel Sonne bis in die Abendstunden.

In diesem Haus befinden sich nur 7 Einheiten und daher bietet es Ihnen ein perfektes Wohngefühl.

Mit dem Personenlift gelangen Sie bequem ins 1. Obergeschoss zur Wohnung. Geheizt wird mittels Fußbodenheizung mit Pellets.

**ECKDATEN**

- Wohnfläche: ca. 57,44 m²
- Lage: Thumersbach, nähe Zentrum, Seenähe
- 1 Carportstellplatz
- gemütlicher Balkon
- Waschraum vorhanden
- Elektrische Außenraffstores

**AUFTEILUNG**

- Vorraum, Wohn- und Essraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, extra Toilette, Abstellraum
- Kellerabteil

Es ist kein Zweitwohnsitz oder touristische Vermietung erlaubt.

**Besichtigung:**

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.