

## **Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Gmünd zur Miete 509,69 € inkl. Strom und Heizung!**



**Objektnummer: 4355**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3950 Gmünd           |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 50,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 509,69 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 279,31 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 404,93 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 70,62 €              |
| <b>Heizkosten:</b>       | 58,14 €              |
| <b>USt.:</b>             | 46,62 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248  
H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

### Ausstattung:

Bad mit Dusche

Boden: Vinylböden

Heizung: Gas-Zentralheizung

### Eckdaten:

Fläche: 50m<sup>2</sup> Quadratmeter Wohnfläche

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC:1 außerhalb der Wohnung am Gang, zur alleinigen Benutzung

Gemeinschaftskeller

### Mietkonditionen:

Befristungsdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

**Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Vielen Dank für Ihr Verständnis, dass Besichtigungen nur nach vorheriger Absprache mit der aktuellen Mieterin möglich sind.**

Für die Anmietung der Wohnung sind Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.