Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Gmünd zur Miete 509,69 € inkl. Strom und Heizung!



Objektnummer: 4355

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	509,69 €
Kaltmiete (netto)	279,31 €
Kaltmiete	404,93 €
Betriebskosten:	70,62 €
Heizkosten:	58,14 €
USt.:	46,62 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/88223773
H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ausstattung:

Bad mit Dusche

Boden: Vinylböden

Heizung: Gas-Zentralheizung

Eckdaten:

Fläche: 50m² Quadratmeter Wohnfläche

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC:1 außerhalb der Wohnung am Gang, zur alleinigen Benutzung

Gemeinschaftskeller

Mietkonditionen:

Befristungsdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Vielen Dank für Ihr Verständnis, dass Besichtigungen nur nach vorheriger Absprache mit der aktuellen Mieterin möglich sind.

Für die Anmietung der Wohnung sind Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.