

## Juwelier auf Fußgängerzone



**Objektnummer: 12105**

**Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Einzelhandel         |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1070 Wien,Neubau     |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 89,06 m <sup>2</sup> |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 38,34 m <sup>2</sup> |
| <b>Verkaufsfläche:</b>   | 42,90 m <sup>2</sup> |
| <b>Bürofläche:</b>       | 7,82 m <sup>2</sup>  |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 12.000,00 €          |
| <b>Kaltmiete</b>         | 12.178,12 €          |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 178,12 €             |
| <b>USt.:</b>             | 2.435,62 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Huemer**

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH  
Maderstraße 1/11  
1040 Wien

H +43(0)664/103 1495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

Auf der Mariahilfer Straße steht ein Juweliergeschäft zur Vermietung.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Für weitere Informationen steht Ihnen Fr. Huemer unter 0664/103 1495 und [elisabeth.huemer@bestreal.at](mailto:elisabeth.huemer@bestreal.at) gerne zur Verfügung.

**Bei Anfragen geben Sie bitte Ihren Namen, Adresse, Telefonnummer und Mail bekannt.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap