

**Lust auf Stadt, Style und Weitblick? Ich freue mich auf
unsere Besichtigung!**



Objektnummer: 1939/220055

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	2.293,50 €
Kaltmiete (netto)	1.855,00 €
Kaltmiete	2.085,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
USt.:	208,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

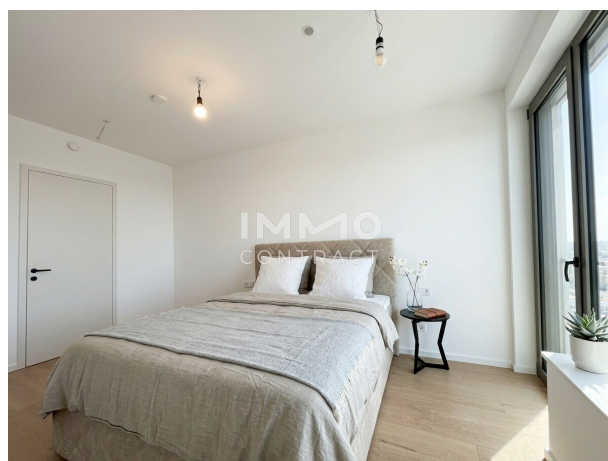
Ihr Ansprechpartner

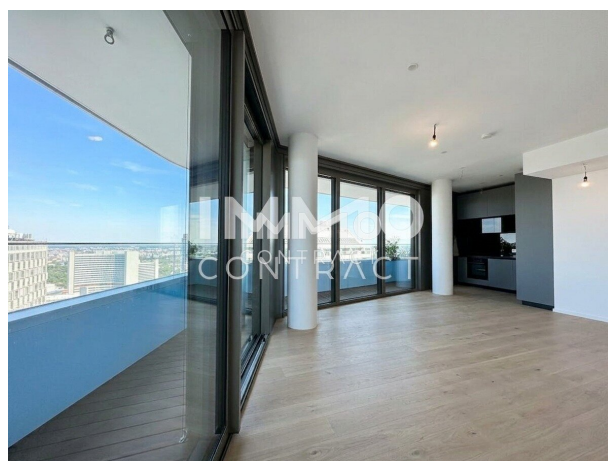


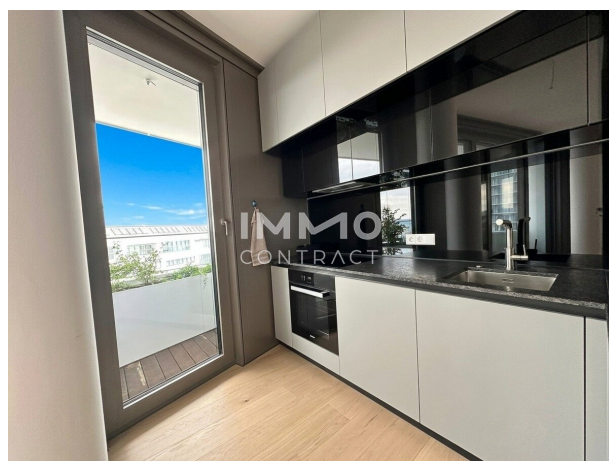
Alexandra Kraus

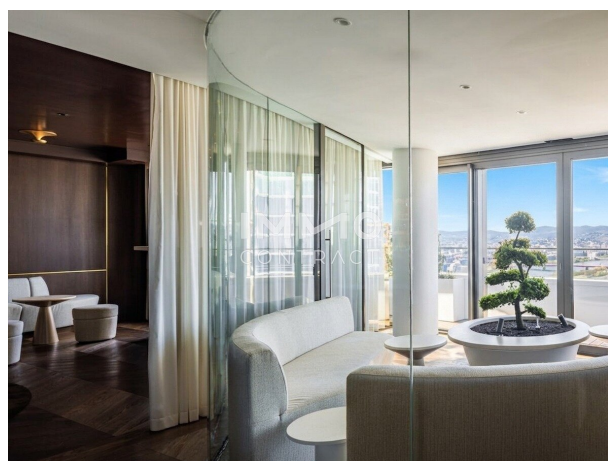
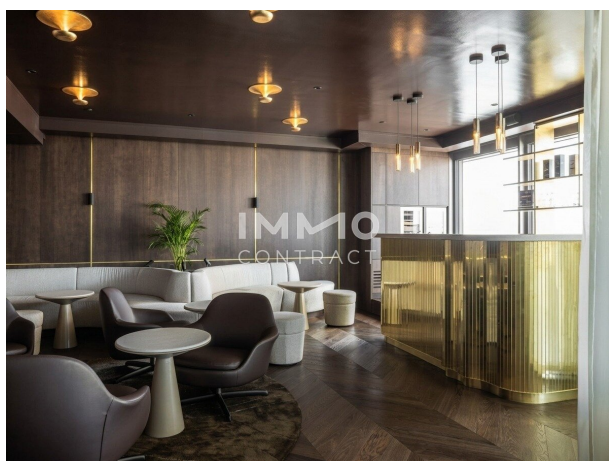


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



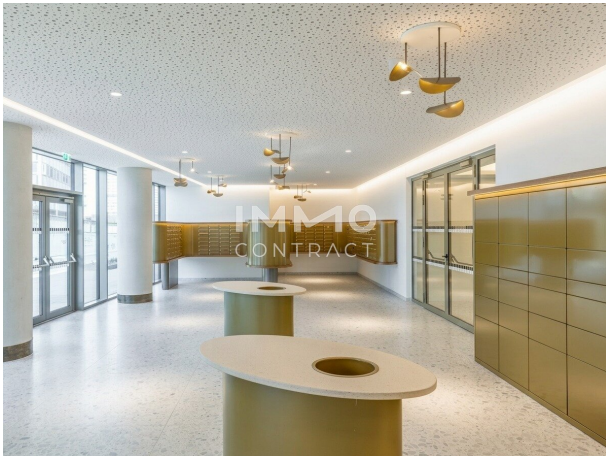














Objektbeschreibung

Direkt an der Neuen Donau, hoch über den Dächern Wiens: Hier trifft spektakuläres Design auf urbanen Lifestyle.

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht: einen großzügigen Balkon mit beeindruckendem Weitblick, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Balkonzugang und ein Schlafzimmer, von dem aus man ebenfalls direkt ins Freie gelangt.

Das elegante Designerbad mit großer Walk-in-Dusche sorgt für echtes Spa-Feeling, während die voll ausgestattete Miele-Designerküche zum Kochen und Genießen einlädt.

Dazu kommen exklusive Spa- und Freizeitbereiche, 5-Sterne-Service, Gastronomie und Sky-Gärten – Wohnen auf einem ganz neuen Level.

Lust auf Stadt, Style und Weitblick? Ich freue mich auf unsere Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap