7.599 m² Bauhoffnungsland im Zentrum von Schauboden – attraktive Entwicklungsperspektive für Bauträger & Investoren



Objektnummer: 1939/220056

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf

Provisionsangabe:

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 50450 330
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






IMMO
CONTRACT
Wir schaffen
Mehrwert für
Ihre Immobilie
Besuchen Sie uns!
IMMO
bilien
Verkauf
ER
FOLG
REICH
IMMO
bilien
Bewertung
IMMO
bilien
Vermietung
Wir
verkaufen,
vermieten,
bewerten
Ihre Immobilie.
Jetzt Suchagent
aktivieren!
www.IMMOcontract.at
Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!


135/6
135/8 BW
135/9 BW
135/10 BW
135/7
BW
BW-A1
139/4
145/4
145/7
146/1
146/5
145/5
145/3
931

Objektbeschreibung

7.599 m² Bauhoffnungsland im Zentrum von Schauboden – attraktive Entwicklungsperspektive für Bauträger & Investoren

Großzügige Grundstücksfläche mit Zukunftspotenzial in zentraler, ruhiger Lage von Schauboden bei Purgstall an der Erlauf

Dieses rund **7.599 m² große, komplett ebene Grundstück** bietet eine interessante Perspektive für Bauträger, Projektentwickler, Anleger und Investoren, die langfristig denken und das Entwicklungspotenzial einer Immobilie erkennen.

Die Liegenschaft befindet sich in **ruhiger, ländlicher Umgebung und gleichzeitig im Zentrum von Schauboden**. Die ebene Grundstücksstruktur stellt eine hervorragende Ausgangslage für eine zukünftige Entwicklung und Bebauung dar.

Die aktuelle Widmung als **Bau-Hoffnungsland** sowie die bereits **geklärte Zufahrt** schaffen eine interessante Perspektive für die zukünftige Nutzung. Eine **Bebauung bis Bauklasse II** ist im Rahmen der entsprechenden zukünftigen Entwicklung grundsätzlich möglich.

Besonders interessant für:

- Bauträger und Projektentwickler
- Anleger und Investoren
- langfristig orientierte Grundstückskäufer
- strategische Flächenvorsorge

Bei diesem Grundstück steht weniger die heutige Nutzung als vielmehr die zukünftige Entwicklungsmöglichkeit im Vordergrund.

Die Kombination aus **7.599 m² Fläche, ebener Beschaffenheit, zentraler Lage, geklärter Zufahrt und bestehender Widmung als Bau-Hoffnungsland** macht diese Liegenschaft zu

einer besonders interessanten Option für eine langfristig ausgerichtete Investition.

Eine solche Grundstücksfläche bietet die Möglichkeit, bereits heute eine attraktive **Entwicklungsreserve für die Zukunft** zu sichern.

Besichtigungen und weiterführende Informationen gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Hinweis: Sämtliche Angaben zur möglichen Bebauung und Widmung sind vorbehaltlich der jeweils gültigen behördlichen Vorgaben und einer entsprechenden Prüfung durch die zuständigen Stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap