

**7.599 m² Bauhoffnungsland im Zentrum von Schauboden –
attraktive Entwicklungsperspektive für Bauträger &
Investoren**



Objektnummer: 1939/220056

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3251 Purgstall an der Erlauf
Provisionsangabe:

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13

H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





Wir schaffen Mehrwert für Ihre Immobilie

Besuchen Sie uns!

ERFOLGREICH

IMMO
bilien
Verkauf

Wir verkaufen, vermieten, bewerten Ihre Immobilie.

Jetzt Suchagent aktivieren!

IMMO
bilien
Bewertung

IMMO
bilien
Vermietung

www.IMMOcontract.at

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Impressum: IMMO Contract Immobilienvermittlung GmbH | Schönbühlgasse 17 | 1050 Wien | www.IMMOcontract.at | Stand: März 2015



Objektbeschreibung

7.599 m² Bauhoffnungsland im Zentrum von Schauboden – attraktive Entwicklungsperspektive für Bauträger & Investoren

Großzügige Grundstücksfläche mit Zukunftspotenzial in zentraler, ruhiger Lage von Schauboden bei Purgstall an der Erlauf

Dieses rund **7.599 m² große, komplett ebene Grundstück** bietet eine interessante Perspektive für Bauträger, Projektentwickler, Anleger und Investoren, die langfristig denken und das Entwicklungspotenzial einer Immobilie erkennen.

Die Liegenschaft befindet sich in **ruhiger, ländlicher Umgebung und gleichzeitig im Zentrum von Schauboden**. Die ebene Grundstücksstruktur stellt eine hervorragende Ausgangslage für eine zukünftige Entwicklung und Bebauung dar.

Die aktuelle Widmung als **Bau-Hoffnungsland** sowie die bereits **geklärte Zufahrt** schaffen eine interessante Perspektive für die zukünftige Nutzung. Eine **Bebauung bis Bauklasse II** ist im Rahmen der entsprechenden zukünftigen Entwicklung grundsätzlich möglich.

Besonders interessant für:

- Bauträger und Projektentwickler
- Anleger und Investoren
- langfristig orientierte Grundstückskäufer
- strategische Flächenvorsorge

Bei diesem Grundstück steht weniger die heutige Nutzung als vielmehr die zukünftige Entwicklungsmöglichkeit im Vordergrund.

Die Kombination aus **7.599 m² Fläche, ebener Beschaffenheit, zentraler Lage, geklärter Zufahrt und bestehender Widmung als Bau-Hoffnungsland** macht diese Liegenschaft zu

einer besonders interessanten Option für eine langfristig ausgerichtete Investition.

Eine solche Grundstücksfläche bietet die Möglichkeit, bereits heute eine attraktive **Entwicklungsreserve für die Zukunft** zu sichern.

Besichtigungen und weiterführende Informationen gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Hinweis: Sämtliche Angaben zur möglichen Bebauung und Widmung sind vorbehaltlich der jeweils gültigen behördlichen Vorgaben und einer entsprechenden Prüfung durch die zuständigen Stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap