

Moderner Bürostandort in Villach – Erstbezug mit Parkplatz & hochwertiger Ausstattung



Ansicht

Objektnummer: 3392/1006

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triglavstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 46,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaltmiete (netto)	728,00 €
Kaltmiete	864,50 €
Betriebskosten:	136,50 €
USt.:	145,60 €
Provisionsangabe:	

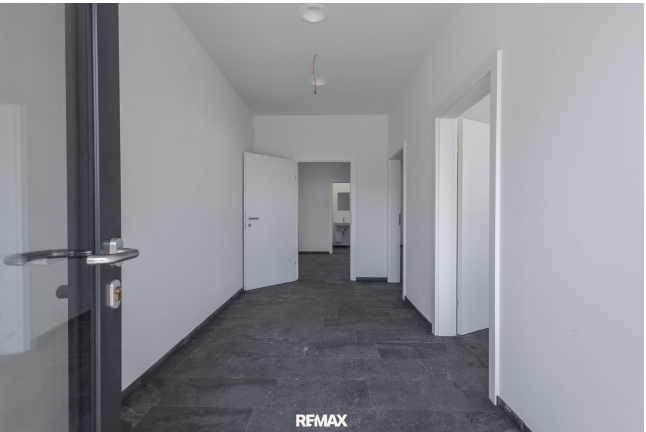
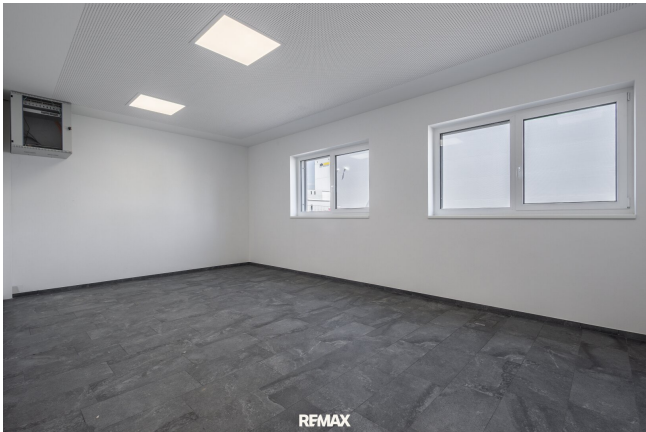
3.112,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

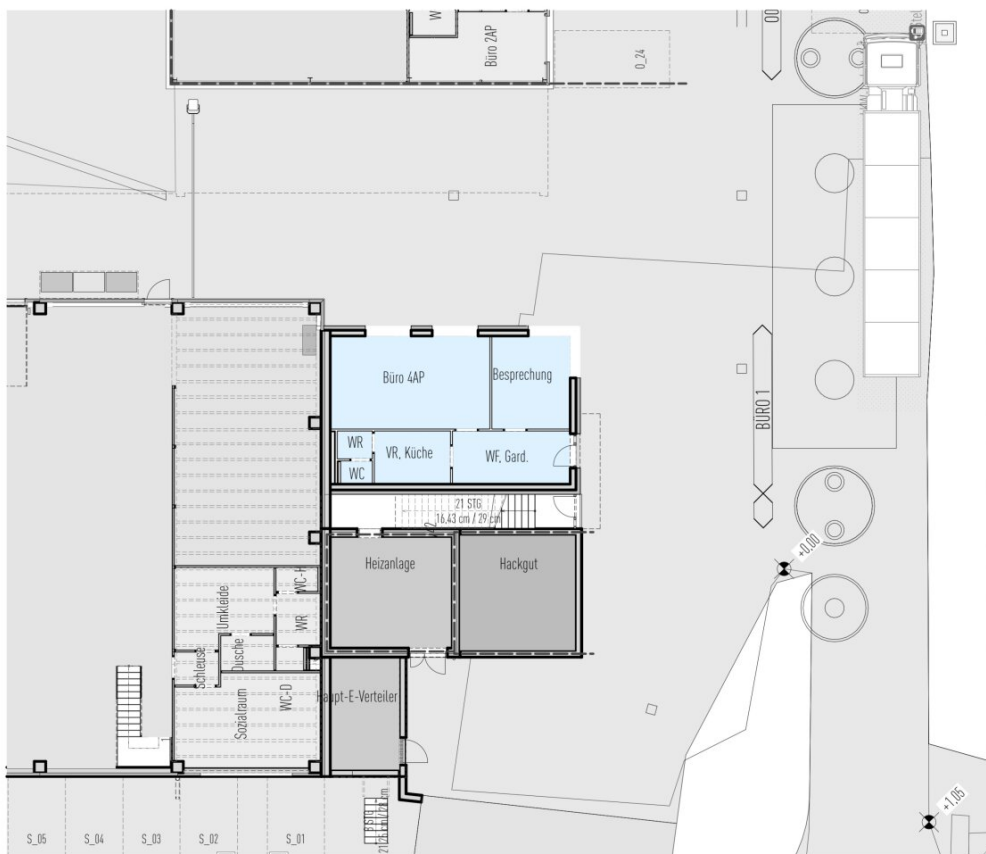


Ilaria Scattu, BSc

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach







Die vorliegenden Unterlagen sind geistiges Eigentum im Sinne des Urheberrechts.
der baukreis Architekt GmbH. Bearbeitung, Weitergabe und Nutzung ist nicht
gestattet und bedarf der ausdrücklichen Zustimmung des Unehmers.



Maßstab:

1:200

Plannummer:
Datum:

28.01.25

RE-MAX

Projektentwicklung
Triglavstraße

Neukonzeption ehem.
Oberndorfer Gelände

Büro Süd EG

Objektbeschreibung

Highlights:

- ca. 65 m² Bürofläche im Erdgeschoss
- Erstbezug / Baujahr 2024
- 2 Räume
- eigenes WC mit Waschbecken
- Küchenanschlüsse vorhanden
- 1 Parkplatz inkludiert
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Glasfaseranschluss
- Photovoltaikanlage
- 1 MW Stromspeicher
- Möglichkeit zum vergünstigten Strombezug
- E-Ladestation

- Sicherheitskamera
- sofort beziehbar

Angeboten um € 1.010,10 Euro monatlich inkl. Betriebs- und Heizkostenkonto

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap