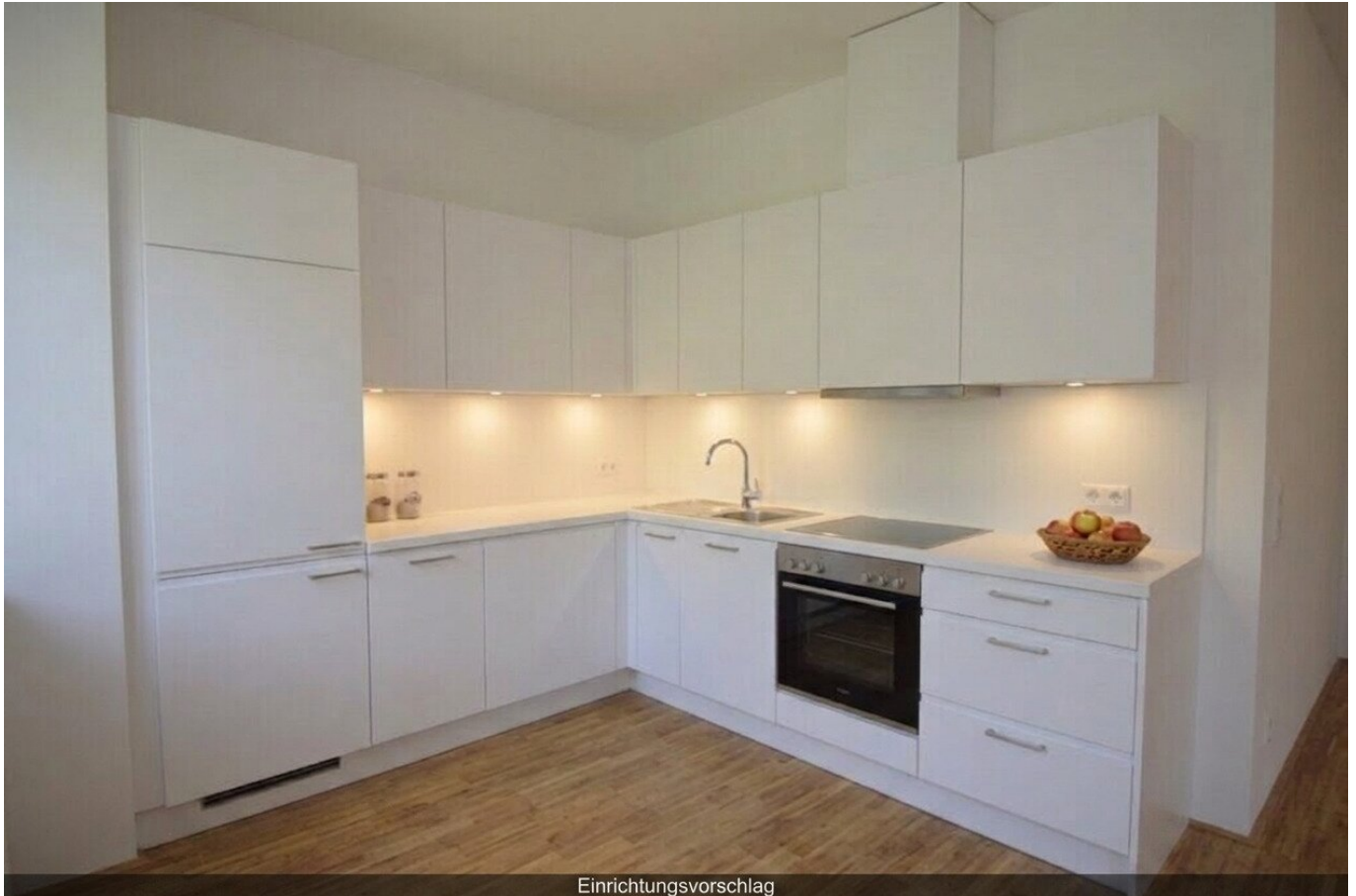


Gemütliche 2 ZIMMERWOHNUNG in der Sandgasse



Objektnummer: 1937/7646158

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse 14/ Top 08
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	59,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	862,00 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	783,64 €
Betriebskosten:	153,64 €
USt.:	78,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

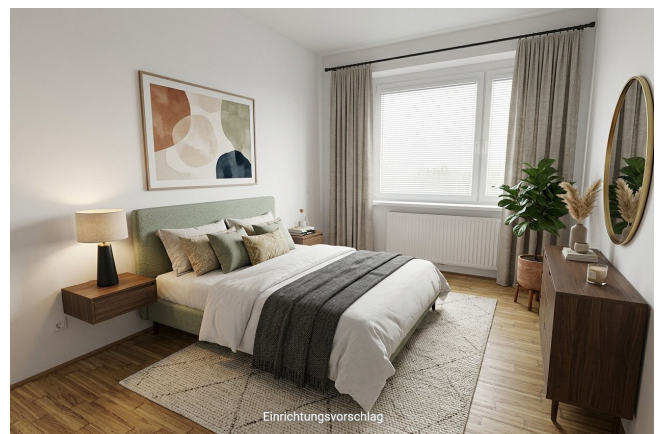
Ihr Ansprechpartner

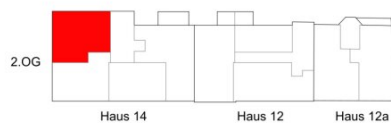
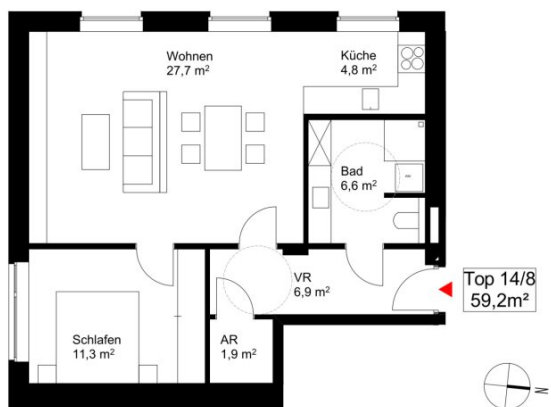
Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet auf 59,2 m² eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbanem Lebensstil. Genießen Sie hier nicht nur ein gepflegtes Wohnambiente, sondern auch eine Top Lage mit exzellenter Infrastruktur.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen bietet. Ob als Single oder Paar – hier finden Sie Ihr persönliches Refugium, das zugleich zentral und ruhig gelegen ist. Die hellen Zimmer laden zum Verweilen ein und lassen sich individuell gestalten.

Ein großer Pluspunkt dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind fußläufig erreichbar und garantieren Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität innerhalb Linz und darüber hinaus. So sind Sie jederzeit flexibel und unabhängig.

Highlights:

- * gutes Raumkonzept
- * helle Räume
- * neue möblierte Küche vom Eigentümer
- * Toplage und Verkehrsanbindung

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist Ihr neues Zuhause, das Lebensqualität und eine erstklassige Lage vereint.

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <475m

Klinik <450m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <100m

Schule <175m

Universität <800m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <400m

Post <675m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <275m

Straßenbahn <600m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <1.475m

Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap