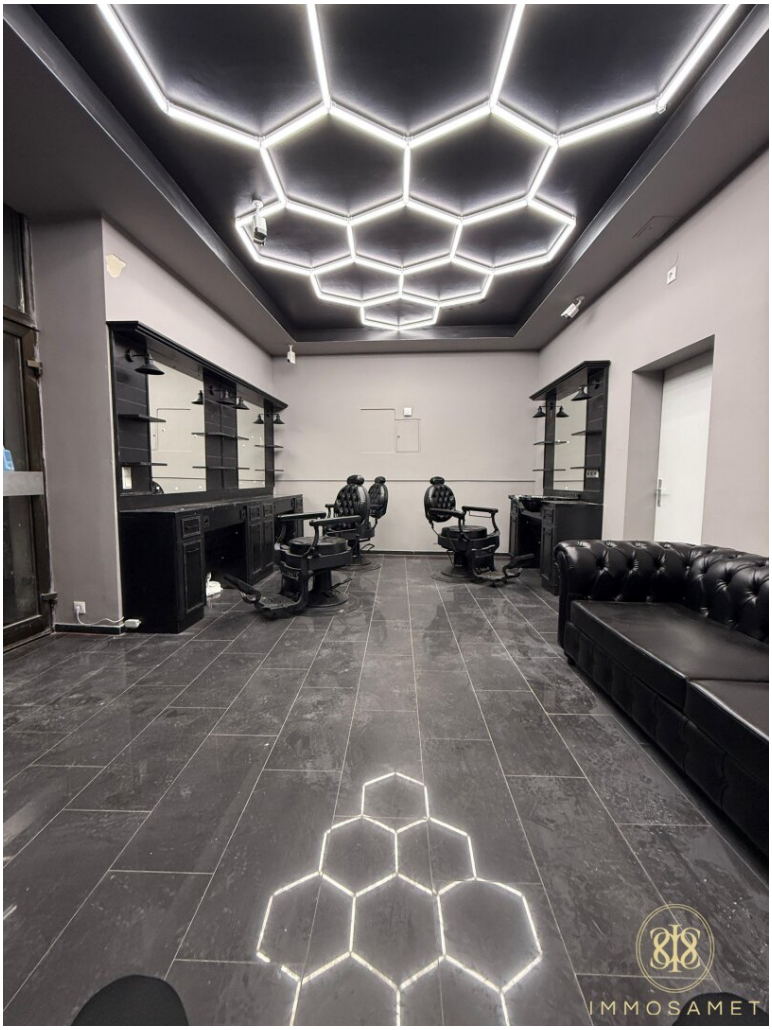
Hochwertig renovierter Salon in perfekter Lage gelangt zur Vermietung - um nur 853€!



Objektnummer: 1856/119

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Service
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	853,00 €
Kaltmiete	853,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

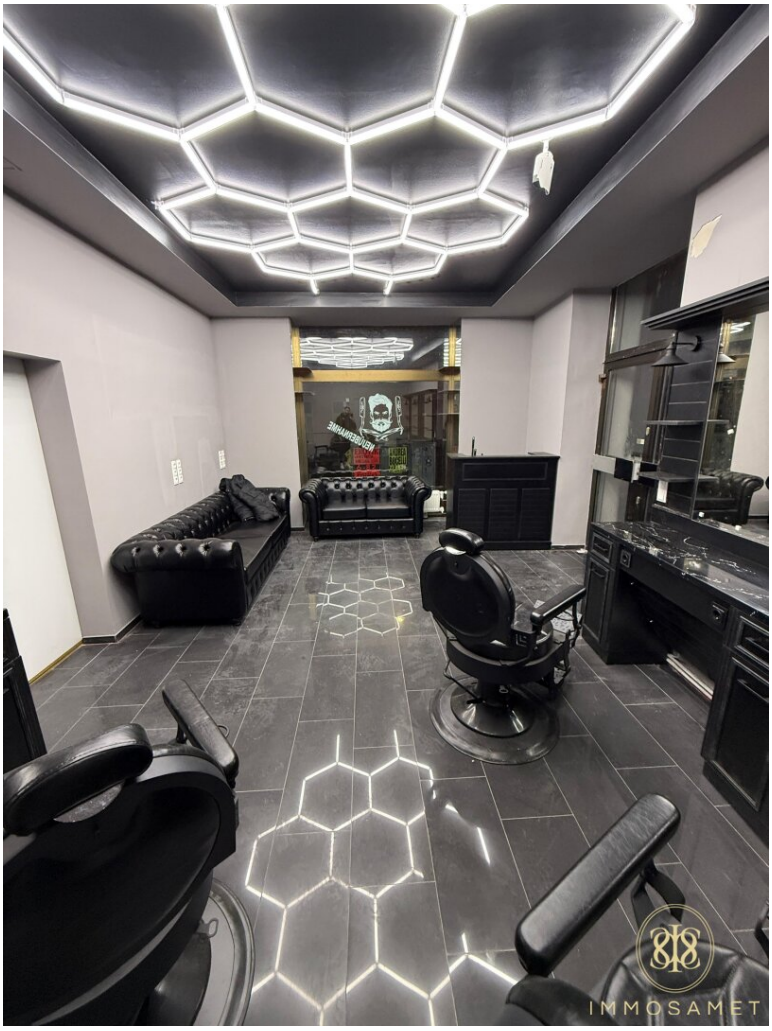


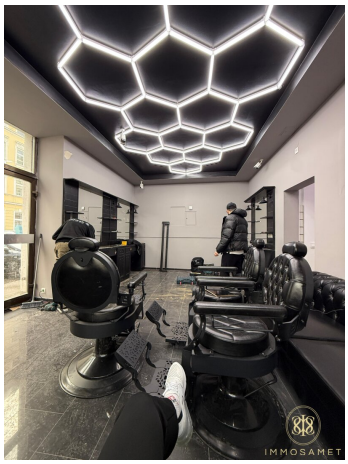
Samet Erdinc

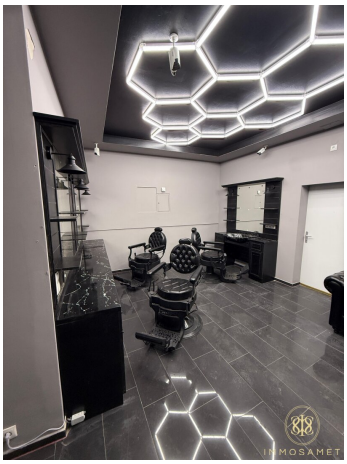
SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Gewerberaum im pulsierenden 16. Bezirk von Wien! Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität und idealer Lage, um Ihren eigenen Traum vom Frisör- / Beautysalon zum Blühen zu bringen.

Mit einer monatlichen Miete von nur 853,00 € erwartet Sie eine großzügige Fläche im Erdgeschoss, die sich optimal für gewerbliche Zwecke eignet. Die zwei hellen und freundlichen Zimmer in EG und UG eröffnen Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Büros, Verkaufsflächen oder jegliche Art von Beautysalon. Die großen Fenster sorgen für eine angenehme Lichtatmosphäre und schaffen einladende Arbeitsbedingungen. Darüber hinaus ist das EG grundrenoviert worden: Neuer Anstrich, Deckenabhängung, hochwertige Beleuchtung, Tresen, 3x neue Arbeitsplätze inkl. neuen Stühlen und Couchecke. Der Salon wurde neu zum Leben erweckt. Aufgrund der hohen Investitionskosten und attraktiven Miete gelangt der Salon gegen eine Ablöse von 60.000€ in neue Hände.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel, darunter Busse, U-Bahn und Straßenbahnen, die Ihnen und Ihren Kunden eine bequeme Erreichbarkeit garantieren. Zudem ist der Bahnhof in der Nähe, was zusätzliche Flexibilität für Ihre Geschäftsreiseplanung bietet.

Ob Sie ein neues Geschäft aufbauen oder Ihre bestehende Firma verlagern möchten, dieser Standort bietet Ihnen die ideale Grundlage. Profitieren Sie von der starken Nachfrage und den vielfältigen Möglichkeiten, die Wien als Wirtschaftsstandort zu bieten hat.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem vielversprechenden Gewerberaum inspirieren und entdecken Sie das Potenzial, das in ihm steckt. Ihre neue Geschäftsbasis in 1160 Wien wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap