

Helle 2-Zimmerwohnung mit Galerie in zentraler Lage



Objektnummer: 1622/138

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesgasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	63,55 m ²
Nutzfläche:	63,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	827,90 €
Kaltmiete (netto)	585,30 €
Kaltmiete	752,64 €
Betriebskosten:	149,34 €
USt.:	75,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

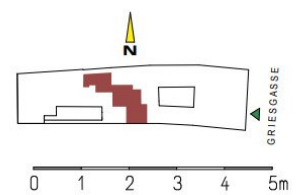
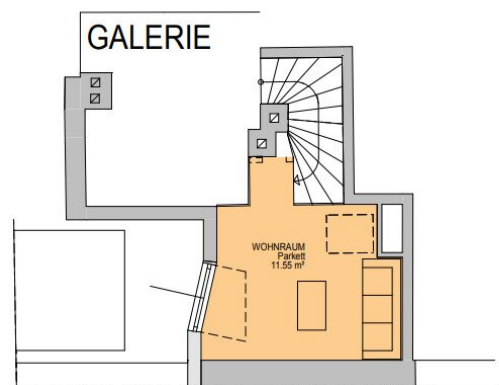
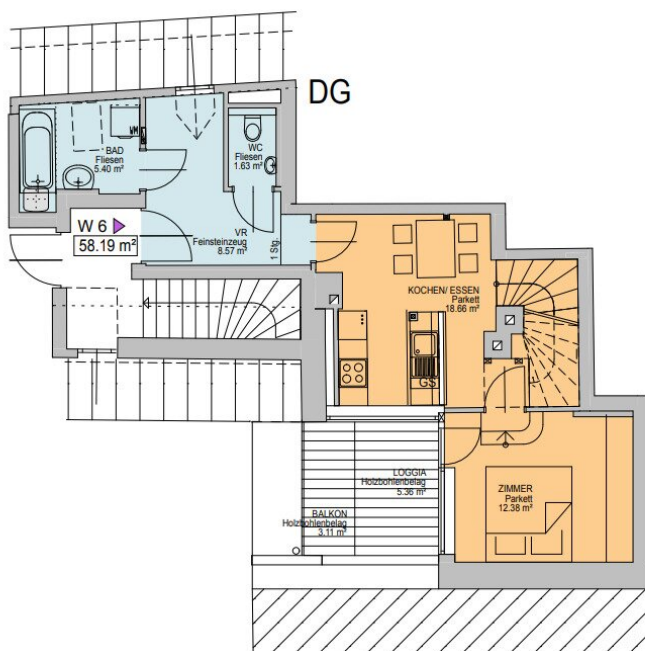
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 676 6350304
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 2-Zimmerwohnung verfügt über knapp **64 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Küche mit Platz für Esstisch
- Schlafzimmer
- Galerie
- Abstellkammer

Der Wohnung ist eine **Loggia sowie ein Kellerabteil** zugeteilt.

Die Heiz- sowie die Stromkosten werden direkt vom Mieter an die zuständigen Anbieter bezahlt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <75m
Klinik <625m
Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <475m
Universität <725m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <350m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <600m
Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap