Mittendrin statt irgendwo – Wohnen im Herzen von Mistelbach

Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300163157

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	63,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	299,13 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tamara Grill

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mistelbach, Niederösterreich! Diese attraktive Erdgeschoßwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen – und das zu einem äußerst fairen Kaufpreis von 215.000 Euro.

Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung: Laminat- und Parkettböden sorgen für ein behagliches Wohnambiente. Die moderne Einbauküche ist funktional und stilvoll zugleich – hier macht Kochen richtig Freude. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, und selbstverständlich gibt es ein separates WC für zusätzlichen Komfort. Die Doppel- bzw. Mehrfachverglasung garantiert Ruhe und Energieeffizienz in den Wohnräumen.

Ein besonderes Highlight ist die Tiefgarage, die Ihnen einen sicheren und wettergeschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet – ein echter Vorteil in der Stadt.

Die Lage der Wohnung ist ideal: Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie bestens angebunden. Der Bus und der Bahnhof sind schnell erreichbar, sodass Pendeln oder Ausflüge problemlos möglich sind. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheke und Klinik sind rasch erreichbar, was gerade im Alltag für Sicherheit und Bequemlichkeit sorgt. Für Familien mit Kindern sind Schule und Kindergarten bequem erreichbar, was den Alltag erheblich erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls nahe, sodass Sie Ihre Besorgungen schnell und einfach erledigen können.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, praktischer Lage und einer freundlichen Nachbarschaft – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot in Mistelbach!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

RAUMAUFTEILUNG:

- Schlafzimmer
- WC
- Badezimmer

- Abstellraum
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Wintergarten (9 m² von 63m²)

INFRASTRUKTUR:

- Arzt: ca. **400 m**
- Apotheke: ca. **600 m**
- Supermarkt: ca. **500 m**
- Bahnhof Mistelbach: ca. **1,0 km**
- Bushaltestelle: ca. **300 m**
- Schule: ca. **700 m**
- Kindergarten: ca. **600 m**
- Krankenhaus: ca. **1,5 km**
- Hauptplatz / Zentrum: ca. **700 m**

- Bank / Bankomat: ca. **700 m**
- Gastronomie: ca. **500 m**
- Tankstelle: ca. **1,0 km**

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Tamara Grill

Tel: 0699 /184 100 15

E-Mail: tamara.grill@immo-company.at

Ich ersuche um Verständnis, dass wir entsprechend unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und/oder gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap