Nachfolger für beliebtes Restaurant in bester Wohngegend gesucht



Grosser Raum

Objektnummer: 7939/2300163169

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	129,00 m²
Lagerfläche:	13,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.592,00 €
Kaltmiete	1.925,00 €
Miete / m²	12,34 €
Betriebskosten:	333,00 €
USt.:	385,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf


















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen gastronomischen Highlight im Herzen vom Tivoliviertel in Wien ! Diese exklusive Gewerbefläche im Erdgeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 129 m² die perfekte Bühne für Ihr erfolgreiches Restaurant oder Ihre Gaststätte.

Die Immobilie besticht durch eine moderne und stilvolle Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Zwei gut durchdachte Räume bieten ausreichend Platz für Ihre Gäste und den laufenden Betrieb in einer angenehmen Atmosphäre. Die angeschlossene Bar ist ein zusätzlicher Pluspunkt, der Ihren Betrieb ideal ergänzt.

Die Lage könnte kaum besser sein: Eine hochwertige aber auch dichte Wohngegend im 12. Bezirk (Grenze 13. Bezirk) nahe Schönbrunn mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung ermöglicht Ihren Gästen eine bequeme Anreise. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren – eine ideale Wohngegend für ein Restaurant, die dauerhaft für ein reges Kundenaufkommen sorgt.

Die monatliche Miete von 2.310,00 € inkl. Betriebskosten und Ust bietet Ihnen die Chance, in einem traditionsreichen Bezirk von Wien Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen.

Ablöse beträgt EUR 70.000,- (Ratezahlung möglich)

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich in einem modernen, bestens ausgestatteten Lokal niederzulassen und Ihre Gäste nachhaltig zu begeistern.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses Schmuckstück in 1120 Wien – der perfekte Standort für Ihr gastronomisches Erfolgsprojekt! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrem neuen Standort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap