

Attraktives Einfamilienhaus am Ortsrand von Enzenkirchen



Objektnummer: 7287/304

Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4761 Enzenkirchen
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	209,00 m²
Nutzfläche:	127,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	127,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Heizkosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim



















Objektbeschreibung

Aufteilung Wohnfläche:

Erdgeschoss:

- Windfang
- Diele
- Flur
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer
- Bad mit Badewanne
- separates WC

Dachgeschoss:

- Windfang
- Diele
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

- Wohnzimmer
- Küche mit Speis
- Bad mit Badewanne
- separates WC

Aufteilung Nutzfläche:

Kellergeschoss:

- Vorraum
- vier Kellerräume
- Kellerraum mit Dusche und WC
- Technikraum
- Tankraum

Im Zeitraum von 2012 - 2014 wurde in der Küche im Dachgeschoss eine Fußbodenheizung verbaut.

Der großzügige Garten sowie die kinderfreundliche Siedlung rundet dieses Angebot ab.

Ein neuer Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Nähere Information auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <4.500m

Post <5.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap