

Helle, freundliche 3 Zimmer Wohnung beim Saarplatz



Objektnummer: 1488

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silbergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	73,52 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.427,13 €
Kaltmiete (netto)	1.090,30 €
Kaltmiete	1.297,39 €
Betriebskosten:	207,09 €
USt.:	129,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

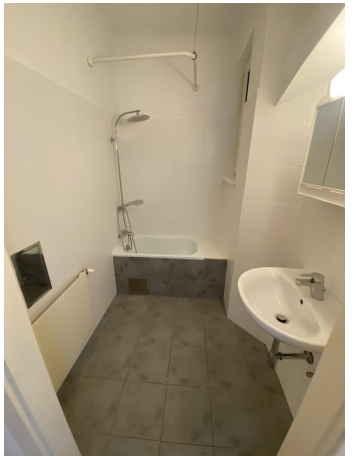
T +43 676 432 24 60













Objektbeschreibung

Helle, freundliche 3 Zimmer Wohnung beim Saarplatz

Diese Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Beschreibung:

- gepflegtes Haus, die Wohnung liegt im zweiten Stock ohne Lift
- zentrales Vorzimmer
- Küche mit Herd, Abwasch, Unterschränke, (siehe Fotos,..) und Fenster
- Wohnzimmer
- 2 getrennte Schlafzimmer
- Kunststofffenster
- Bad mit kl. Wanne und Fenster
- separates WC
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil
- Abstellraum

Anbindung/Lage:

- Autobuslinie 10A, 39A in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Straßenbahnlinie 38 - Richtung Schottentor (**Hauptuni**) und Grinzing (Station Silbergassee)
- Schnellbahnstation S45 Oberdöbling
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Für weitere Fragen:

- **Senden Sie bitte eine ANFRAGE,**
- **Besichtigungen sind noch diese Woche möglich.**

Nebenkosten:

- Kautiön: 4.290,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap