Großzügige, helle 3 Zimmer Wohnung beim Saarplatz mit bester Anbindung ins Zentrum



Objektnummer: 1488

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silbergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	73,52 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.398,00 €
Kaltmiete (netto)	1.063,82 €
Kaltmiete	1.270,91 €
Betriebskosten:	207,09 €
USt.:	127,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60

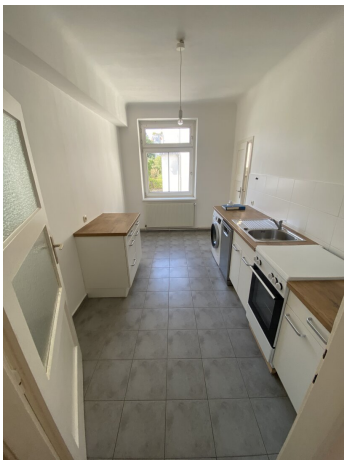




































Objektbeschreibung

Helle, großzügige 3 Zimmer Wohnung beim Saarplatz - mit bester Anbindung ins Zentrum

Diese Wohnung hat einen sehr guten Grundriss, liegt perfekt und steht ab sofort zur Verfügung.

Beschreibung:

- gepflegtes Haus, die Wohnung liegt im zweiten Stock ohne Lift
- zentrales Vorzimmer
- Küche mit Herd, Abwasch, Unterschränke, (siehe Fotos,..) und Fenster (hofseitig)
- großes Wohnzimmer
- 2 getrennte Schlafzimmer
- Kunststofffenster
- Bad mit Wanne und Fenster
- separates WC
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil
- Abstellraum

Anbindung/Lage:

- Autobuslinie 10A, 39A in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

- Straßenbahnlinie 38 - Richtung Schottentor **(Hauptuni)** und Grinzing (Station Silbergasse)

- Schnellbahnstation S45 Oberdöbling

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Für weitere Fragen:

- **Senden Sie bitte eine ANFRAGE,**

- **Besichtigungen sind noch diese Woche möglich.**

Nebenkosten:

- Kaution: 4.290,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap