

Renovierte 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Parkplatz in Lienz - Anlage oder Eigennutzung



Objektnummer: 7137/3973

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.789,47 €
Betriebskosten:	89,73 €
Heizkosten:	52,33 €
USt.:	22,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

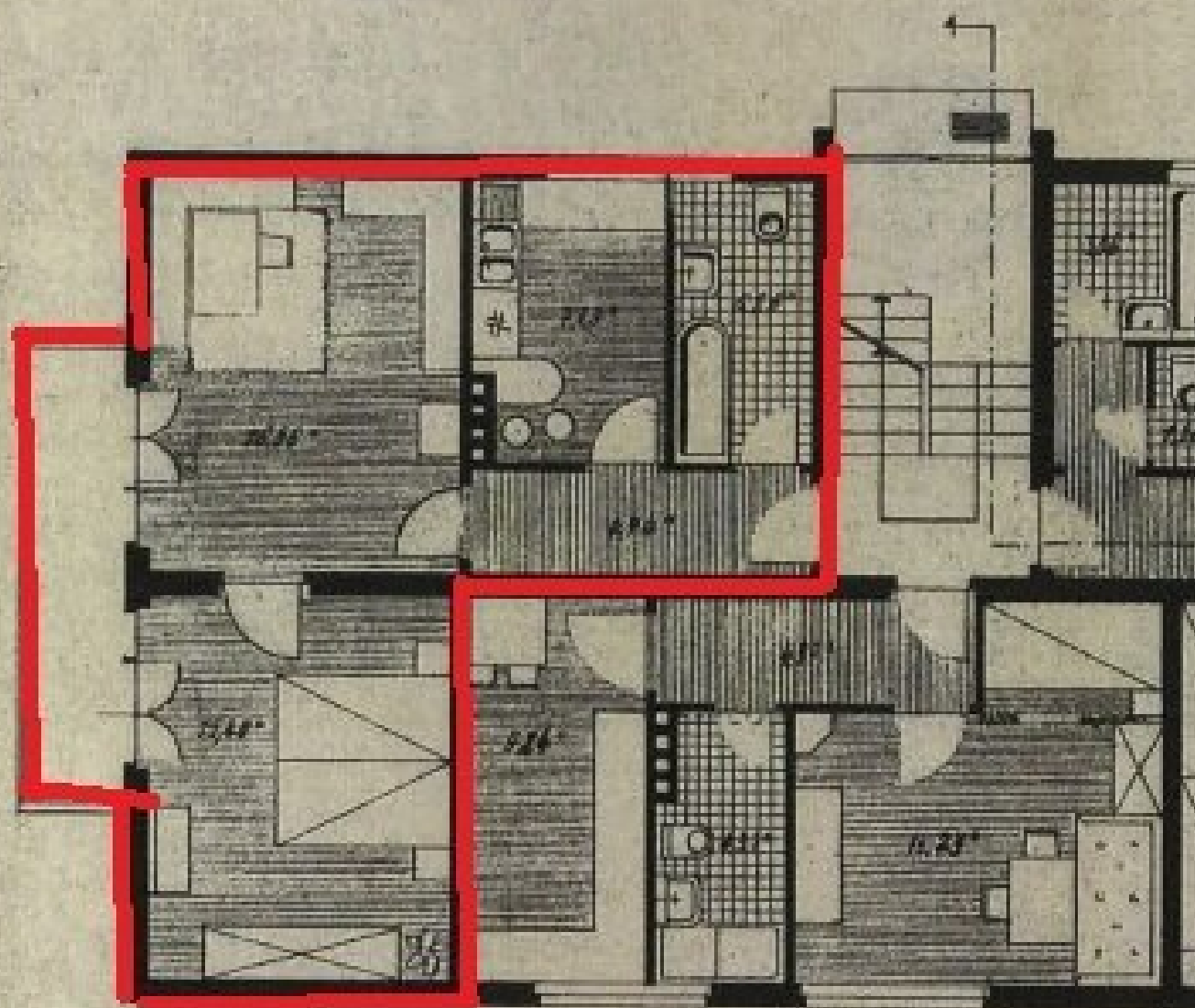
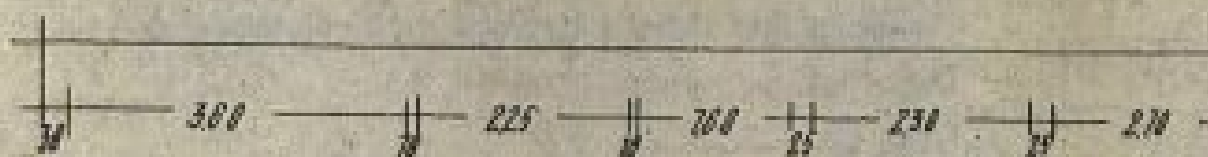


✱ KI-generiertes Inhalt



✱ KI-generiertes Inhalt





Objektbeschreibung

Die gepflegte 2 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines sanierten Mehrparteienhauses in Lienz.

Aufteilung der ca. 50 m² Wohneinheit:

- Vorraum
- Badezimmer mit moderner Dusche, Wc, Fenster
- vollwertig ausgestattete Küche
- Wohnzimmer mit Kachelofen und Zugang zum Balkon
- 1 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Zubehör:

- Kellerabteil
- Parkplatz / Frestellplatz

Allgemeinräume:

- Wäschetrockenraum
- Fahrradkeller mit Rampe
- Grünflächen

Für detaillierte Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter Angaben zu Ihrer Person (vollständiger Name, Telefonnummer, Wohnadresse) gerne per Mail unter n.ovek@era.at -

Vorabinfo unter 0676 7800 237 - Frau Sovek

Hinweis:

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap