

2,5 Zimmerwohnung in der oberen Stadt



Objektnummer: 6822/503

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Wohnfläche:	78,70 m ²
Nutzfläche:	78,70 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	974,39 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	803,43 €
Betriebskosten:	203,43 €
Heizkosten:	129,85 €
USt.:	41,11 €
Provisionsangabe:	

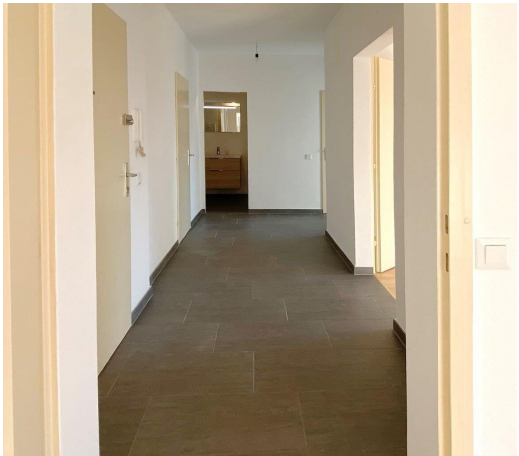
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

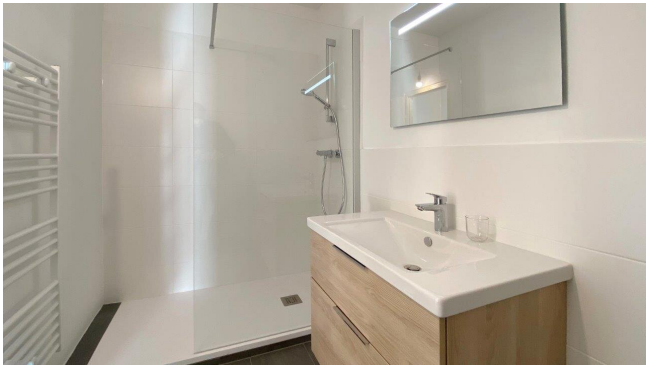
Ihr Ansprechpartner



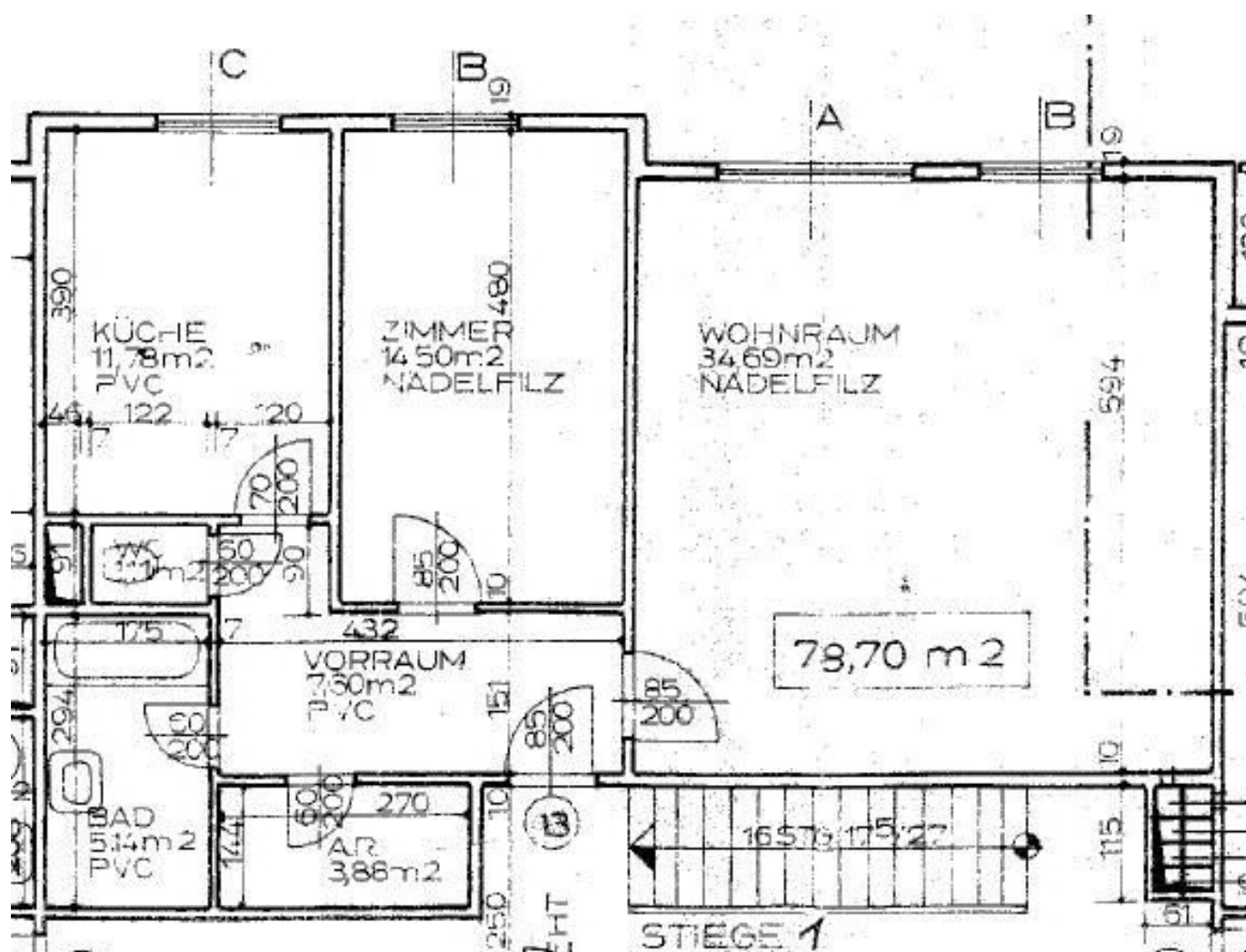
Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf









Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt eine ca. 79 m² große, sehr helle 2,5 Zimmerwohnung im 4. Liftstock in der oberen Stadt. Die Hofruhelage der Wohnung, die zentral begehbaren, nach Südwesten ausgerichteten Räume und die neue Küche mit Essbereich machen die Wohnung besonders attraktiv. Geheizt wird mit einer Hauszentralheizung. In den Gesamtkosten sind auch die Kosten für Heizung und Warmwasser enthalten.

Die Wohnung gliedert sich in folgende Räume:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Offene Wohnküche
- Schlafzimmer
- großes Wohnzimmer

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap