

Teilmöblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Autoabstellplatz



Objektnummer: 6566/2688

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1955
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,68 m ²
Nutzfläche:	77,68 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	132,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

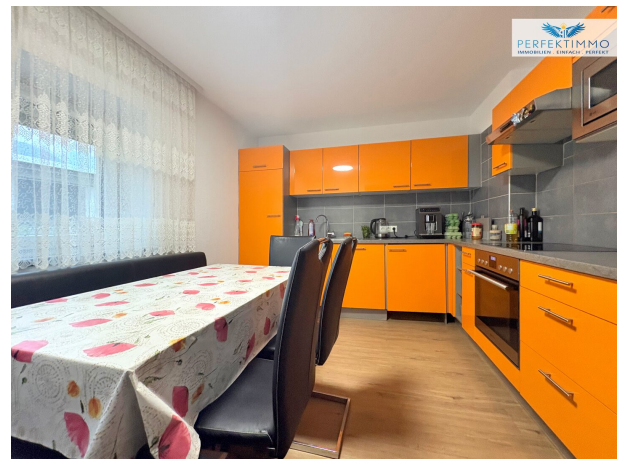
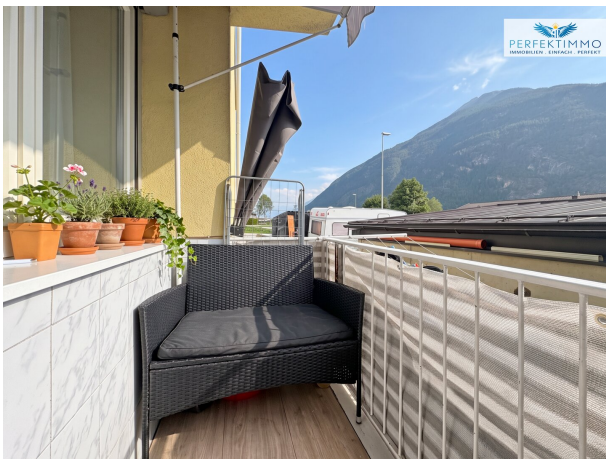
Ihr Ansprechpartner

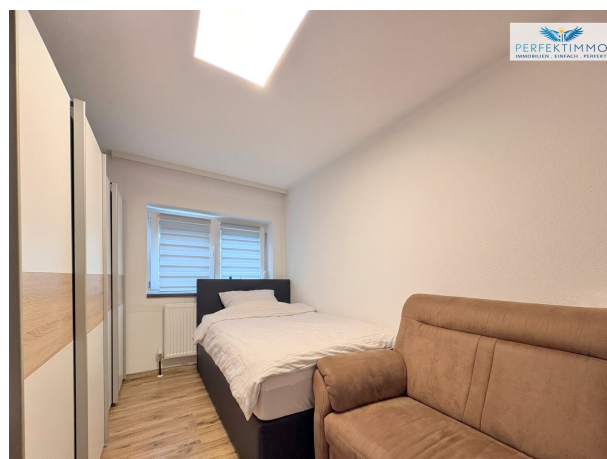


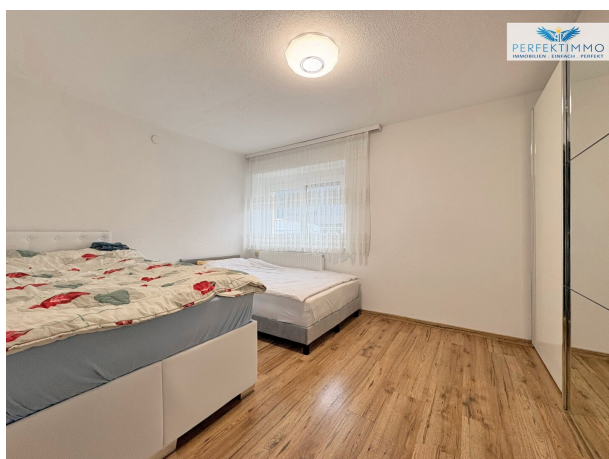
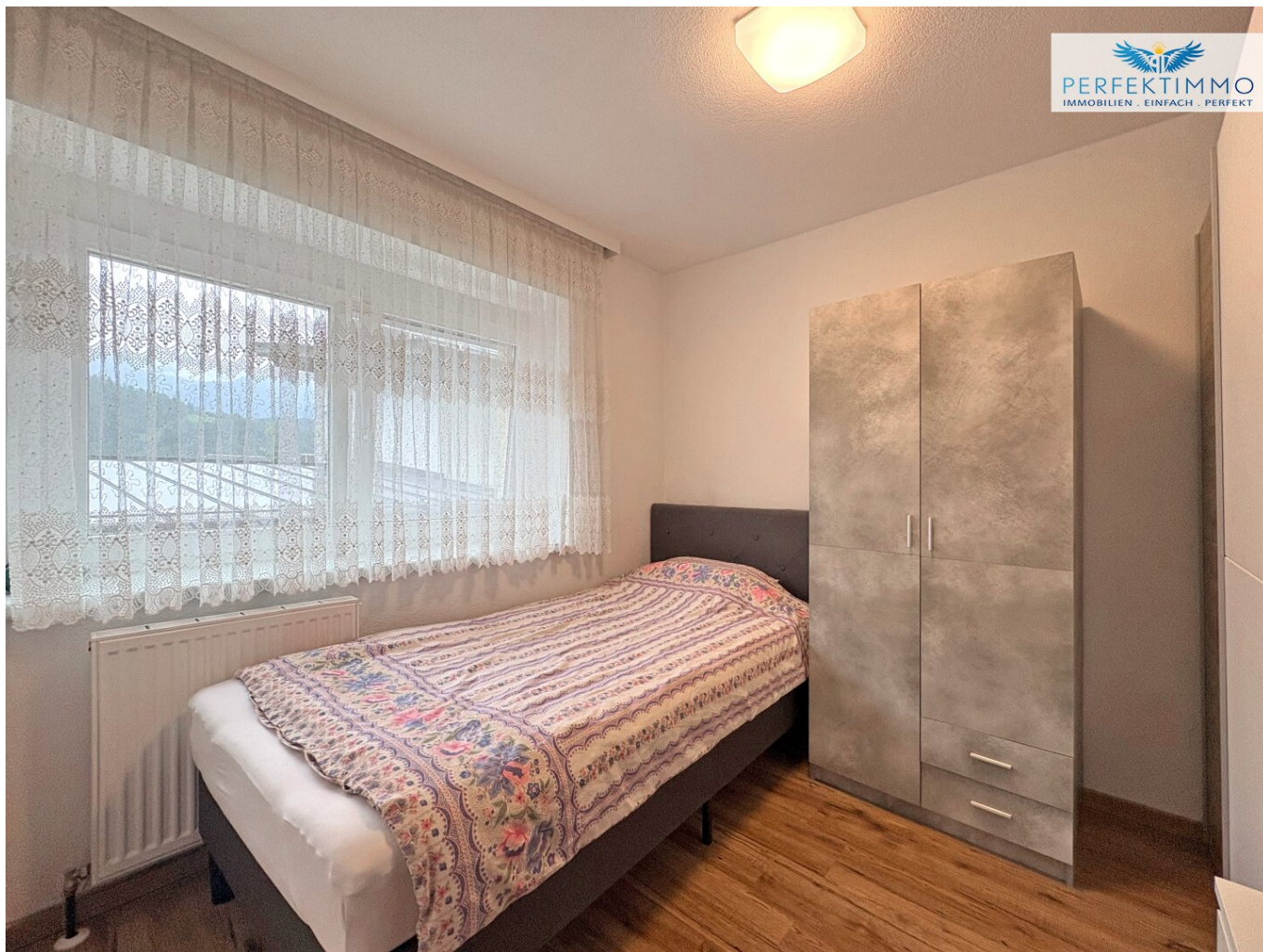
Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

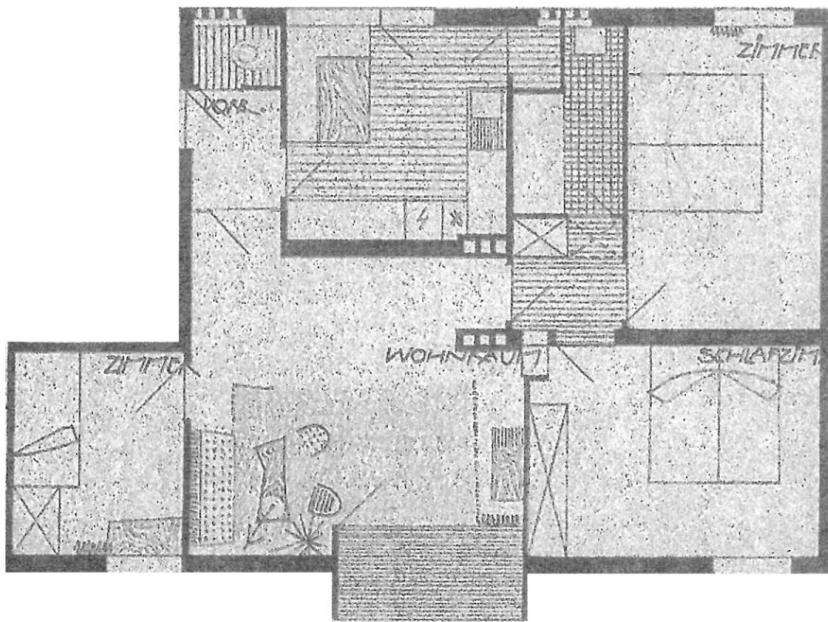
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG IN IMST

1. Etage | 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Abstellplatz

Grundriss



Naturmaße nehmen.



Raumaufteilung

Vorraum
Wohnraum
Zimmer 1
Zimmer 2
Zimmer 3
Bad
WC
Essküche

Wohnfläche ca. 77,68 m²

Balkon Südost

Lage



Objektbeschreibung

Familienfreundliche Wohnung mit Balkon und Gartenmitbenutzung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung bietet mit einer Wohnnutzfläche von ca. 77,68 m² ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Komfort, Funktionalität und ein angenehmes Wohnumfeld legen. Das Wohnhaus überzeugt durch seine solide Bauweise, ist gedämmt, und bietet eine ruhige Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich in der 1. Ebene (Halbgeschoß) und präsentiert sich dank umfangreicher Renovierungsmaßnahmen im Jahr 2021 in einem guten Zustand. Dabei wurden das Badezimmer, das separate WC, die Böden sowie teilweise die Fenster erneuert. Zusätzlich wurde eine moderne Luftwärmepumpe installiert, die exklusiv dieser Wohnung zur Verfügung steht und für eine effiziente Wärmeversorgung sorgt.

Die Raumaufteilung umfasst einen hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmer, eine geräumige Essküche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie ein separates WC mit Waschbecken und Fenster. Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt unter anderem über eine stilvolle Steinvertäfelung im Wohnzimmer. Als Bodenbeläge wurden Laminat und Fliesen gewählt. Die Beheizung erfolgt über Radiatoren in Kombination mit der eigenen Luftwärmepumpe, zusätzlich besteht ein Ofenanschluss.

Ein Kellerabteil, ein im Dachboden situierter Abstellraum und ein Autoabstellplatz runden das Angebot ab. Der vorhandene Allgemeingarten bietet zusätzlichen Freiraum für Groß und Klein und zwei Besucherparkplätze bieten Flexibilität.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Bilder teilweise mit KI bearbeitet.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap