

Ruhe trifft Wohnqualität – helle 100 m² Wohnung in Altendorf



Objektnummer: 445

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2632 Altendorf
Gesamtmiete	671,81 €
Kaltmiete (netto)	454,67 €
Kaltmiete	610,73 €
Betriebskosten:	91,30 €
USt.:	61,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anika Schreiner

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese attraktive Dachgeschosswohnung in Altendorf überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung auf rund 100 m² Wohnfläche.

Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Der warme Holzboden unterstreicht den gepflegten Charakter der Wohnung und sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die Dachschrägen verleihen den Räumen zusätzlichen Charme und machen diese Immobilie zu etwas Besonderem.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet. Ein Fenster sorgt für natürliche Belichtung und gute Belüftung.

Die Gesamtvorschreibung beträgt € 671,81 und bietet damit ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für diese Wohnungsgröße.

Die Lage in Altendorf verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur und bietet somit ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.

Insgesamt handelt es sich um eine gepflegte Immobilie mit viel Potenzial und angenehmem Wohnambiente.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <5.500m
Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap