

Wohnen im Herzen der Alpenstadt Gloggnitz



Objektnummer: 453

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Gesamtmiete	687,50 €
Kaltmiete (netto)	475,00 €
Kaltmiete	625,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	62,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

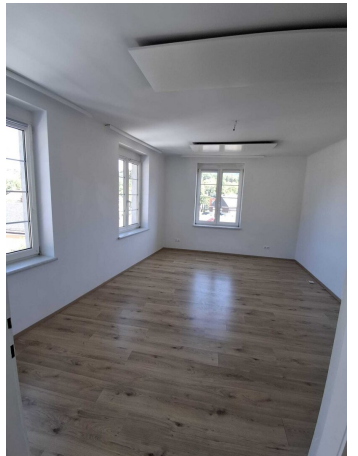
Anika Schreiner

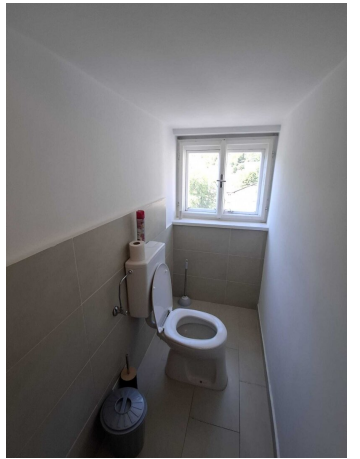
Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte Wohnung befindet sich in **zentraler Lage im Herzen der Alpenstadt Gloggnitz** und überzeugt durch ihre freundlichen Räumlichkeiten sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung präsentiert sich mit **hellen Wänden und einem modernen Boden in Holzoptik**, der den Wohnräumen einen warmen und zugleich zeitgemäßen Charakter verleiht. Mehrere Fenster sorgen für viel natürliches Tageslicht und unterstreichen das freundliche Raumgefühl.

Die vorhandene Küche ist funktional ausgestattet und fügt sich mit ihrer modernen, grauen Optik harmonisch in den Wohnbereich ein. Die großzügigen Wohnräume bieten ausreichend Platz für eine individuelle Einrichtung und unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Detail ist der **Ofen im Wohnbereich**, der dem Raum zusätzlichen Charakter und eine gemütliche Atmosphäre verleiht.

Durch die zentrale Lage in Gloggnitz sind zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das Stadtzentrum gut erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage einen idealen Ausgangspunkt, um die vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten der umliegenden Region zu nutzen.

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die **zentrales Wohnen in Gloggnitz mit hellen und großzügigen Räumlichkeiten** verbinden möchten.

Highlights auf einen Blick

- Zentrale Lage im Herzen von Gloggnitz
- Helle und freundliche Räumlichkeiten
- Moderner Boden in Holzoptik
- Bereits vorhandene Küche
- Ofen im Wohnbereich

- Großzügiges Raumgefühl
- Zahlreiche Fenster und viel Tageslicht
- Gute Erreichbarkeit der Infrastruktur

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap