

Neuwertige 183m² Produktions - Lagerfläche mit Büro und Stellplätzen



Objektnummer: 5231/1472

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6142 Mieders
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	183,00 m²
Gesamtfläche:	183,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.275,00 €
Betriebskosten:	275,00 €
USt.:	455,00 €
Provisionsangabe:	

4.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





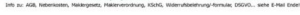


Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilienreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

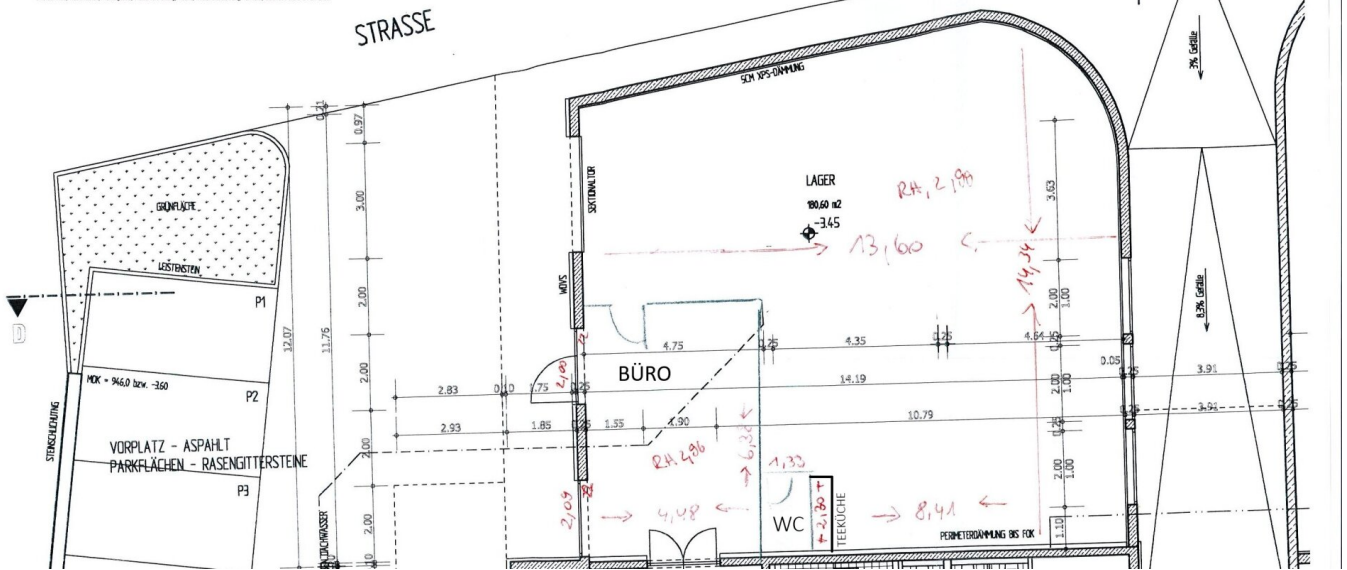


Wir geben Sicherheit

Vermittlungen · Vermietungen · Finanzierungen
Sy-Gutachten · Mediationen

Immobilien- und Sachverständigenbüro
Agrarpassage 15 · A-6050 Hall in Tirol
Telefon: (05223) 52204
www.jendra-immobilien.at
info@jendra-immobilien.at

Entwurf: [Entwurf-Formular](#), DSGVO... siehe E-Mail Ende



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Gewerbeimmobilie in Mieders, Tirol – perfekt für Ihr Unternehmen!

Die großzügige Lagerfläche im Erdgeschoss bietet Ihnen 183 m² neuwertigen Raum, ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Industrie- oder Gewerbebereich. Die Immobilie besticht durch ihre moderne Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen effizientes Arbeiten ermöglicht.

Zu den Highlights zählen zwei praktische Stellplätze direkt am Objekt, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter stets bequem parken können (weitere Plätze auf Anfrage). Für Ihr Wohlbefinden sorgt die zentrale Pelletsheizung, die angenehme Wärme garantiert. Eine integrierte Teeküche sowie eine Kantine oder Cafeteria im Haus stehen zur Verfügung und schaffen eine angenehme Pausenatmosphäre.

Sicherheit wird großgeschrieben: Eine moderne Sicherheitskamera überwacht das Gelände und schützt Ihre wertvollen Güter. Die Räumlichkeiten verfügen über ein großes Sektionaltor mit Fernbedienung und können durch dieses befahren werden (Industrieboden). Die komplette Beleuchtung ist ebenso wie eine Teeküche bereits vorhanden. Der Büroraum (mit Parkettboden) verfügt über große helle Fensterfronten und hat einen eigenen Eingang vom Parkplatz. Durch die Lage direkt im Gewerbepark kann hier ohne irgendwelche Nachbarn zu stören gearbeitet und angeliefert werden.

Die Lage ist unschlagbar: Dank hervorragender Verkehrsanbindung erreichen Sie und Ihre Lieferanten das Objekt mühelos und umweltfreundlich.

Für nur € 2.000.- monatliche Miete inklusive zweier KFZ Abstellplätze erhalten Sie hier eine top-gepflegte Gewerbefläche, die keine Wünsche offenlässt. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einer aufstrebenden Region Tirols zu etablieren und profitieren Sie von einem Standort mit Zukunft.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihre neue Lagerfläche in Mieders – Ihr perfekter Gewerbe-Standort wartet auf Sie!

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m
Universität <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap