

Unsanierte Wohnung im sanierten Stalalbau - Ecke Gürtel / Neustiftgasse



Objektnummer: 5570/853

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neustiftgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,25 m ²
Nutzfläche:	83,25 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	298.890,00 €
Betriebskosten:	164,81 €
Sonstige Kosten:	123,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

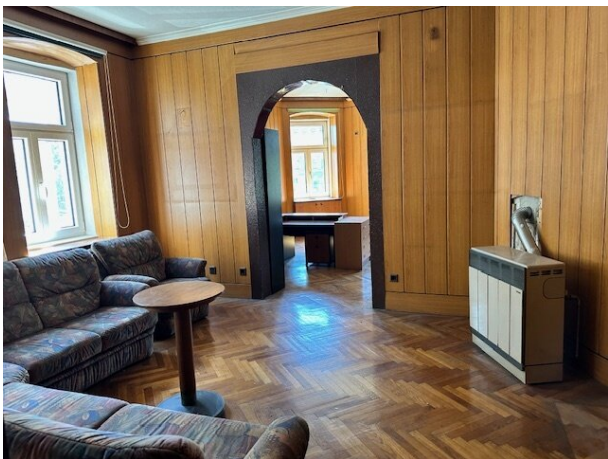
Ihr Ansprechpartner

Anton De Icco

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

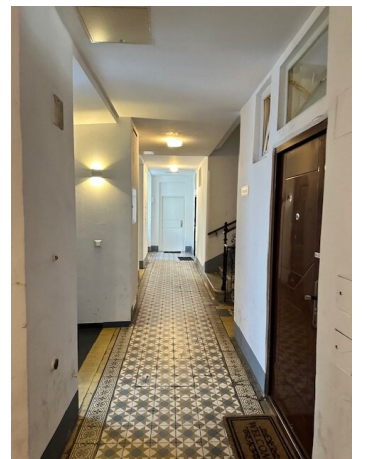
T +43 664 3817061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

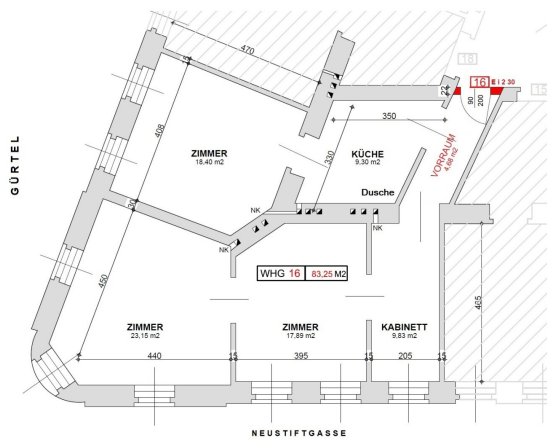




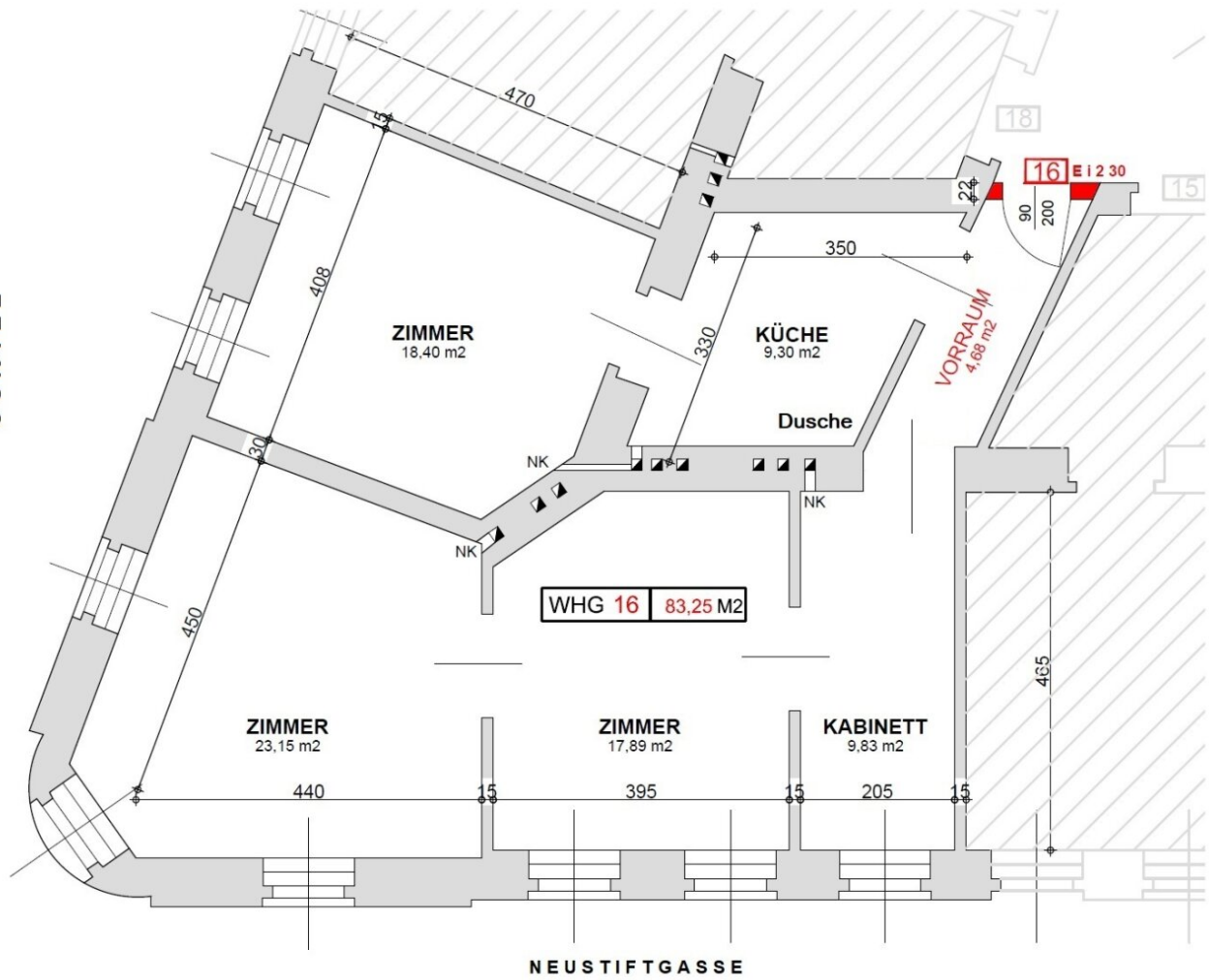








GÜRTEL



NEUSTIFTGASSE

Objektbeschreibung

Unsanierete Wohnung im sanierten Stilaltbau, im ersten Stock direkt am Gürtel - Ecke Neustiftgasse

ECKDATEN:

Nutzfläche: 83,25 m²

Räumliche Aufteilung: Vorraum, 2 Zimmer, Kabinett, Küchennische mit Einbauküche, WC,

Etage: 1. Liftstock

Lift: vorhanden

Baujahr: 1900

DETAILS, LAGE UND INFRASTRUKTUR:

Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Eigentumswohnung direkt auf der Neustiftgasse / Ecke Lerchenfelder Gürtel in einem sehr schön sanierten Stilaltbauhaus in Wien Neubau. Die räumliche Aufteilung gestaltet

sich mit einem Vorraum, einer Küchennische, einem großen Wohnzimmer, von dem aus man in zwei Kabinette kommt. Ein separates WC rundet die Ausstattung ab.

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

Die Wohnung liegt in guter Lage des angesagten 7. Bezirks, zwischen der Burggasse, der Zieglergasse, der Wiener Stadthalle. Als einer der beliebtesten Bezirke der Stadt bietet der siebte Bezirk alle Vorzüge des urbanen Lebens: ausgezeichnete Infrastruktur, beste Einkaufsmöglichkeiten, ideale öffentliche Verkehrsanbindung und das echte Stadtfair.

Viele Theater und Museen befinden sich im nahegelegenen MQ Museumsquartier und in der Umgebung, die Wiener Stadthalle ist nur einen Katzensprung entfernt. Wiens größte Einkaufsstraße, die Mariahilfer Straße ist auf kurzem Weg zu Fuß erreichbar. Die trendige Neubaugasse, Burggasse und die vielen Seitengassen mit ihren kleinen Designer Stores, Bioläden, Spezialgeschäften und hippen Cafés befinden sich alle in der Nähe.

Öffentliche Anbindung:

Wiener Stadthalle ist nur wenige Gehminuten entfernt (U6, Straßenbahnlinie 6, 18, Bus 48A). Fußläufig erreichbar ist auch der Verkehrsknotenpunkt Wien Westbahnhof und somit auch die

S-Bahn (S50), U-Bahn Linie U3, diverse Bus- und Straßenbahnlinien (5, 6, 9, 18, 52, 60) sowie viele Regionalzüge.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap