

Geräumige 1 Zimmerwohnung



Objektnummer: 10670000001000008

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Morigglgasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,94 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,70 m ²
Heizwärmebedarf:	67,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	429,40 €
Kaltmiete (netto)	190,18 €
Kaltmiete	390,36 €
Betriebskosten:	200,18 €
USt.:	39,04 €

Ihr Ansprechpartner

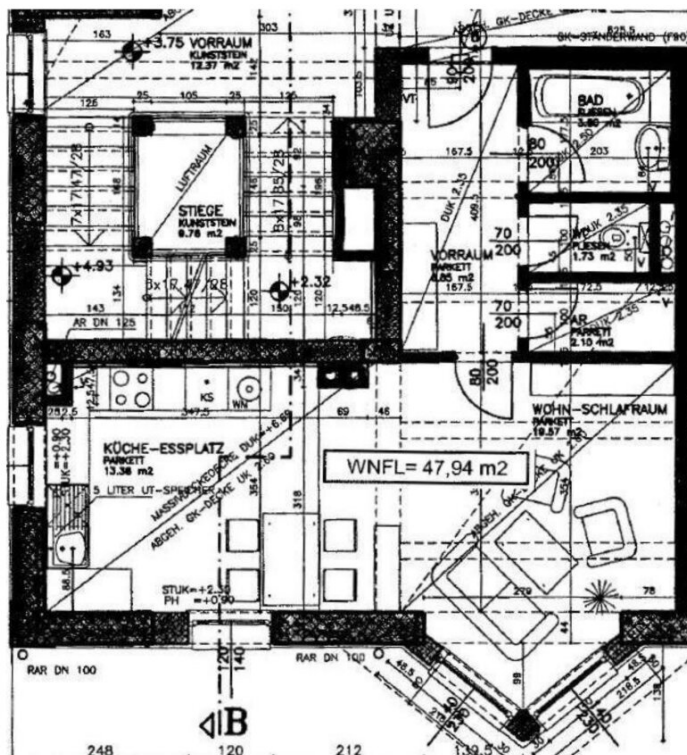


Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB Ref, RK	62,60	RK	62,60
Ref, SK	67,10	SK	67,10
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		1,04	

Wohnnutzfläche: 47,94 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,10
Bad	3,60
Kochnische	13,40
Vorraum	6,86
WC	1,73
Wohn-Schlafzimmer	20,25
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	1,70
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Geräumige 1 Zimmerwohnung

Diese geförderte 1-Zimmer-Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 48 m² überzeugt durch ihren sehr guten Grundriss, der die vorhandene Wohnfläche optimal nutzt. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses ohne Lift und wird unbefristet vermietet.

Der großzügige Hauptwohnraum bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und schafft ein angenehmes Wohngefühl. Der Küchenbereich mit Essplatz sorgt für eine optische Trennung von Wohn- Schlafbereich und bietet ausreichend Platz für den Alltag.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Vorraum, einen praktischen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Badewanne und einem separaten WC.

Ein Kellerabteil steht als zusätzliche Stauraummöglichkeit zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elektroboiler. .

Kurz im Überblick:

- Miete-Kaufoption
- gefördert & Wohnzuschuss möglich
- SAT-Anlage
- Kunststofffenster
- Gaszentralheizung
- E-Boiler Warmwasser

Es handelt sich hier um eine Wohnhausanlage mit 11 Wohneinheiten aus dem Jahr 1999/2000. Das Wohngebäude ist Teilunterkellert und verfügt im Kellergeschoss über eine allgemeine Waschküche sowie über den allgemeinen Heizraum. Die Heizung erfolgt mittels Gaszentralheizung. Das Warmwasser wird Mittels Elektroboiler aufbereitet. Ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum bzw. die Kellerabteile sind in einem Nebengebäude im Erdgeschoss untergebracht. Jeder Wohnung ein PKW-Stellplatz zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <100m
Krankenhaus <3.825m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <725m
Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Polizei <1.575m
Post <175m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <3.450m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap