

Einziehen und wohlfühlen: All Inclusive Miete. Duftiges und komplett möbliertes Apartment in sehr guter Lage des 7. Bezirks unweit des 8, 16 und 1 Bezirks



Objektnummer: 4356/576

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	104,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

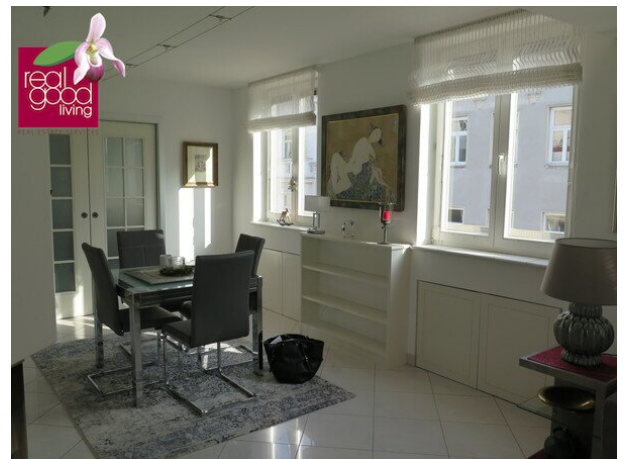
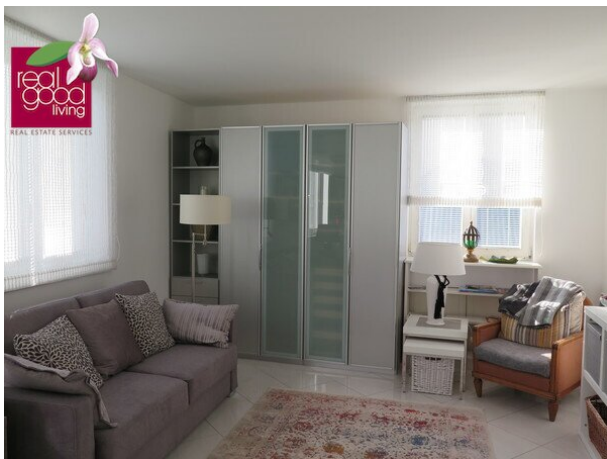
Ihr Ansprechpartner



Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 7. Bezirks in Wien! Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet auf 40 m² eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnkomfort. Mit einer monatlichen All-Inclusive Miete von 1.100,00 € erwartet Sie hier eine gepflegte und helle Wohnung, die ideal für Singles oder Paare ist, die das pulsierende Stadtleben schätzen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den besonderen Charme des Dachgeschosses, der für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und dem nahegelegenen Bahnhof sind Sie jederzeit schnell und unkompliziert in allen Teilen Wiens unterwegs. Ob zur Arbeit, zur Uni oder zum Shopping – alles ist bequem erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken und eine Klinik sorgen für Ihre gesundheitliche Versorgung. Familien freuen sich über die Nähe zu Schulen, Kindergärten und höheren Schulen, während Studierende die Universität in Reichweite wissen. Für den täglichen Einkauf bieten sich Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum an, die Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Angebote bieten.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die das urbane Leben mit Komfort und einer ausgezeichneten Infrastruktur verbinden möchten. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot in einer der begehrtesten Gegenden Wiens. Erleben Sie Lebensqualität pur und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap