

Traumhafter Bungalow vollunterkellert mit Fitness und Kino, perfekt und gepflegt mit wunderbaren Garten



Objektnummer: 7206

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2261 Mannersdorf an der March
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Garten:	330,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 182,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Gruber

Fermoso Immobilien Treuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 1 997 4246
H +43 660 7675 153

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



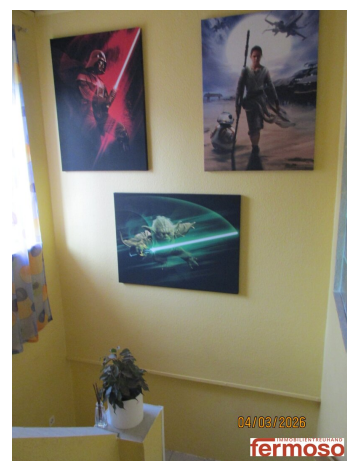














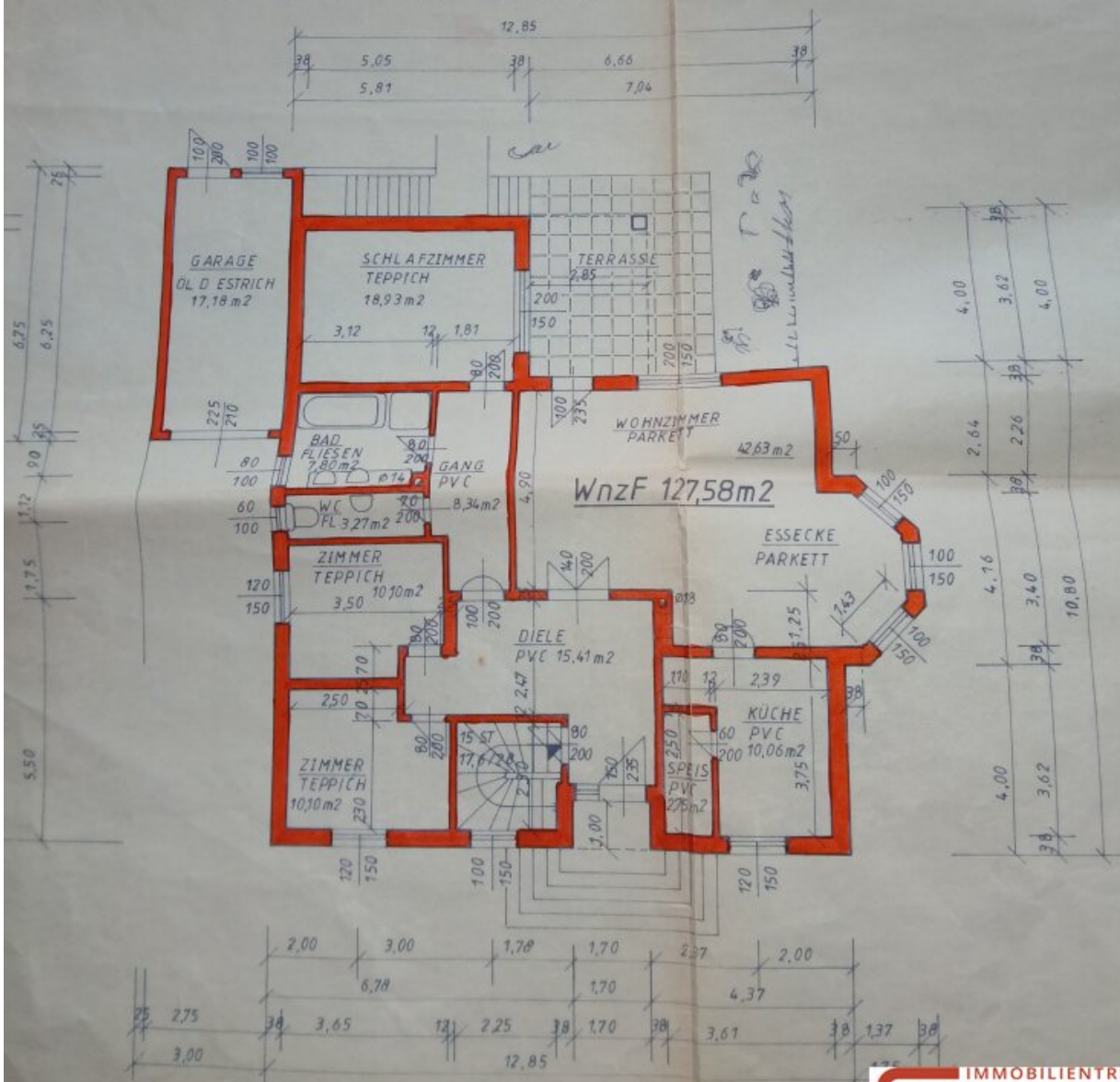


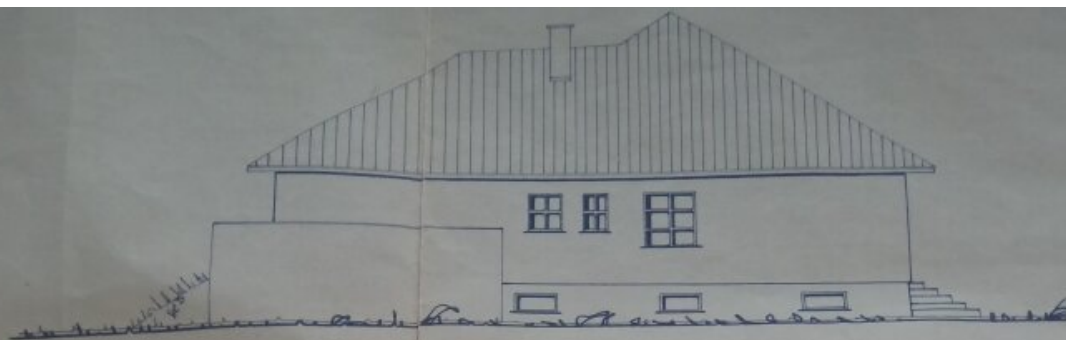




SÜDANSICHT

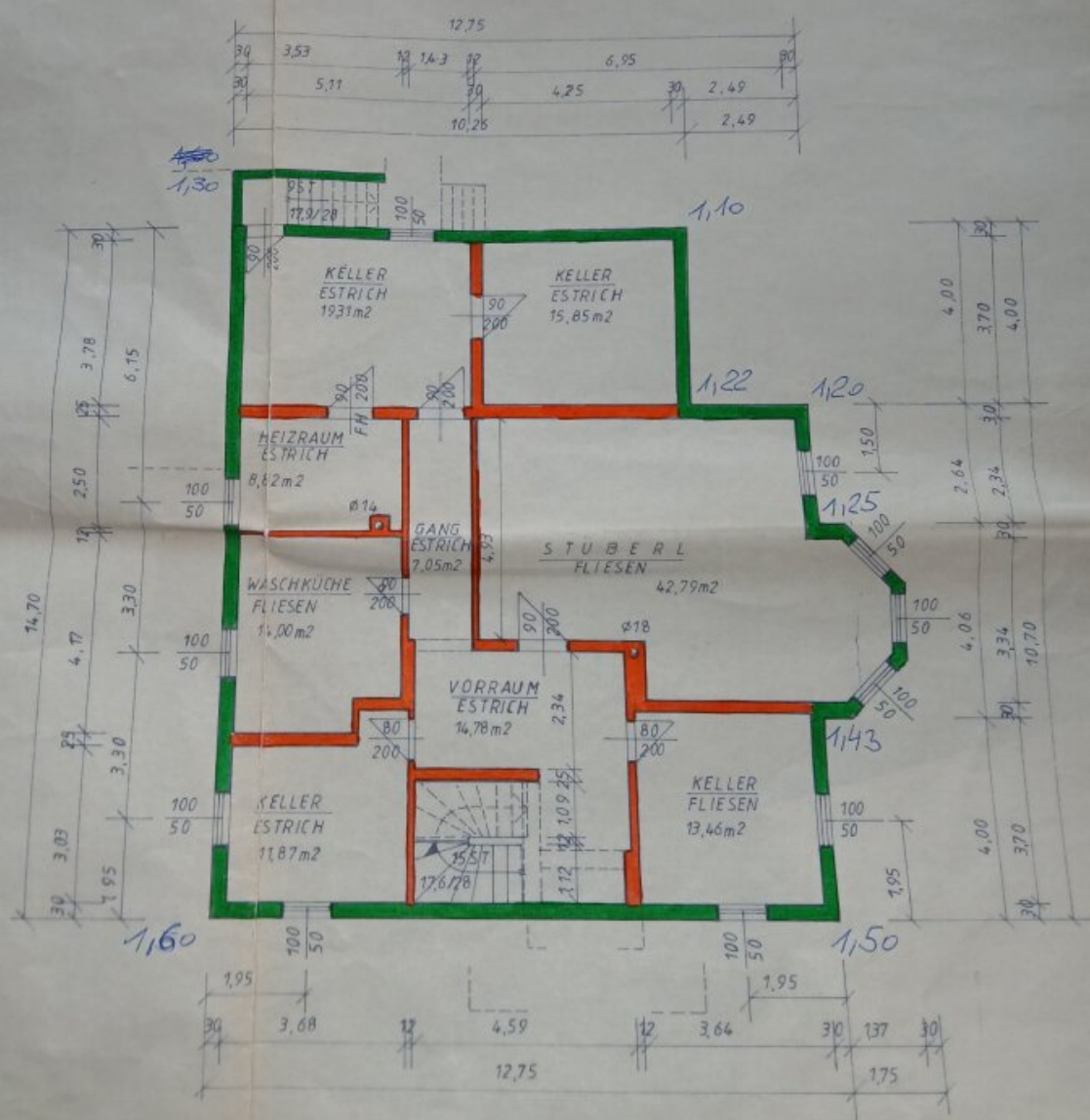
ERDGESCHOSS



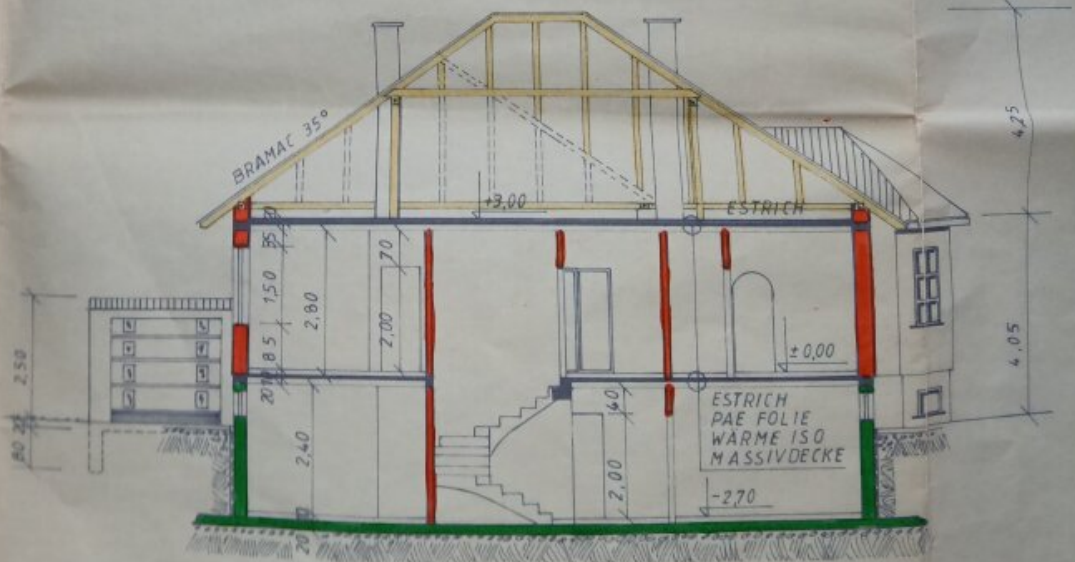
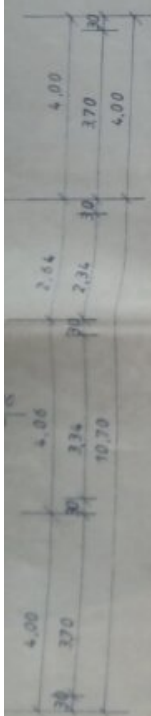
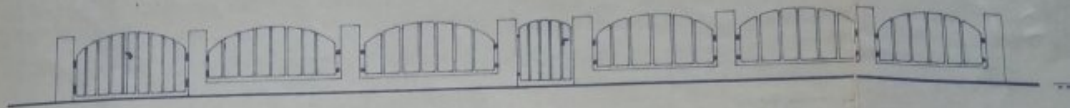


WESTANSICHT

KELLERGEOSCHOSS



SCH



SCHNITT A-B

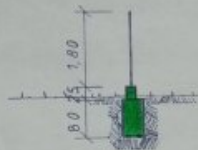


O S T A N S I C H T

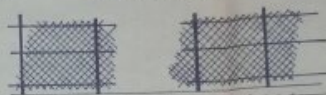
SCHNITT A-B



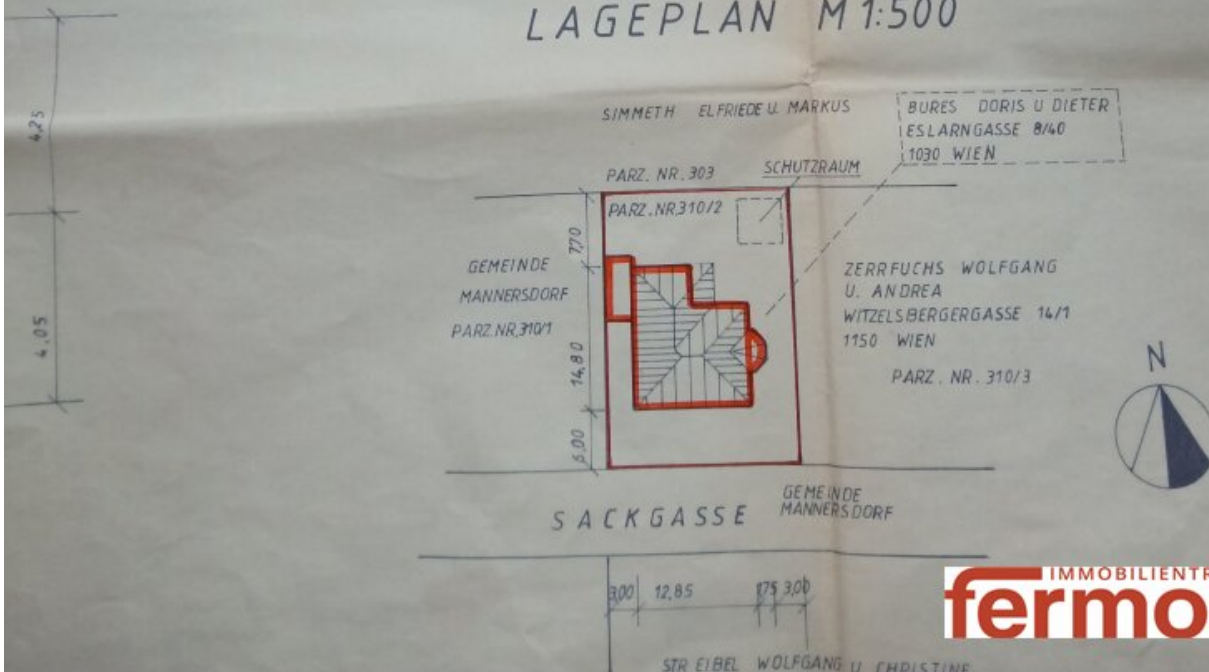
SCHNITT C-D



SEITLICHE u HINTEREANSICHT



LAGEPLAN M 1:500



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

WOHNNUTZ FLÄCHE	127,58 m ²
BEBAUTET FLÄCHE	193,67 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	587 m ²
UMBAUTERRAUM	998 m ³

P L A N *flotiert*

ÜBER DIE ERRICHTUNG EINES
WOHNHAUSES und GARAGE

FÜR HERRN DIETER und FRAU
DORIS B U R E S

01.05.2012
AB 10h - 12h
IN 2261 MANNERSDORF / MARCH *ABEND*
PARZ. NR. 310/2 M 1:100

NUR DACHSTÜCK

BAUBEHÖRDE:

KOPFE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mannersdorf an der March, Niederösterreich – ein neuwertiger Bungalow mit 125 m² Wohnfläche sowie einer voll nutzbaren Vollunterkellerung mit ausgebauten Nutzräumen der keine Wünsche offenlässt. Dieses attraktive Haus bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen, grünen Umgebung mit herrlichem Grünblick, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Für einen Kaufpreis von 480.000 € erhalten Sie hier ein massiv gebautes Eigenheim, das durch seine durchdachte Ausstattung und hochwertige Materialien besticht. Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf einen offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich einer sehr schönen Küche mit Einbauküche und Speise, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohnklima.

Der angrenzende Garten ist ein echtes Highlight und bietet Ihnen ausreichend Platz für Erholung oder gesellige Stunden im Freien. Für Wellness-Momente sorgt der integrierte Whirlpool – ein Ort, an dem Sie nach einem langen Tag einfach abschalten können. Die umweltfreundliche Solarenergie-Anlage sowie die Pellets-Heizung unterstreichen das nachhaltige und effiziente Energiekonzept dieses Hauses. Das Fitniessstudio, die Allgemeinräume, der Werkzeugraum und vor allem das grossartige Kino im Keller lassen keine Wünsche offen

Zur Immobilie gehört eine praktische Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Für sportliche Aktivitäten stehen Ihnen nahegelegene Sporteinrichtungen zur Verfügung, während Sie mit einer optimalen Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof jederzeit mobil bleiben.

Familien profitieren von der hervorragenden Infrastruktur: Kindergarten und Supermarkt sind bequem erreichbar, was den Alltag erleichtert und kurze Wege garantiert.

Dieser Bungalow in Mannersdorf an der March vereint modernes Wohnen mit naturnahem Flair und bester Infrastruktur – eine einmalige Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Traumhaus begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap