Ein besonderer Platz für Handwerker mit Herz, Tierliebhaber und Menschen mit Visionen!



Objektnummer: 362833397

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	1931
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	246,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36






































IMMOBILIE

Objektbeschreibung

Dieses Bauernhaus aus dem Jahr ca. 1918 bietet mit einem großen Stadl, drei Garagen und mehreren Nebenräumen viel Raum für unterschiedlichste Möglichkeiten.

Das Wohnhaus ist sanierungsbedürftig und wartet auf jemanden mit handwerklichem Geschick, Mut und Freude daran, dem Gebäude neues Leben einzuhauchen. Der großzügige Stadl bietet viel Platz für individuelle Ideen sowie für die Haltung von Tieren.

Das wunderschöne, über 2.000 m² große Grundstück wird Sie begeistern. Ein herrlicher alter Nussbaum spendet an warmen Sommertagen wohltuenden Schatten und verleiht dem Anwesen einen ganz besonderen Charme.

Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Familie, Ihre vierbeinigen Freunde und die Verwirklichung Ihrer persönlichen Vorstellungen. Bei Bedarf können separate Weideflächen in der näheren Umgebung dazugepachtet werden.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Pferdeliebhaber, zur Hobbytierhaltung oder zur Selbstversorgung und bietet viel Platz für Ihre persönlichen Ideen. Vielleicht entsteht hier sogar ein liebevoll geführter Hofladen?

Eine besondere Immobilie für Menschen mit Visionen, handwerklichem Geschick und dem Wunsch nach viel Freiraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap