Saniertes Wohnhaus im idyllischen Mölltal



Objektnummer: 1081/3642

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9832 Rakowitzen
Baujahr:	1977
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	178,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	356.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

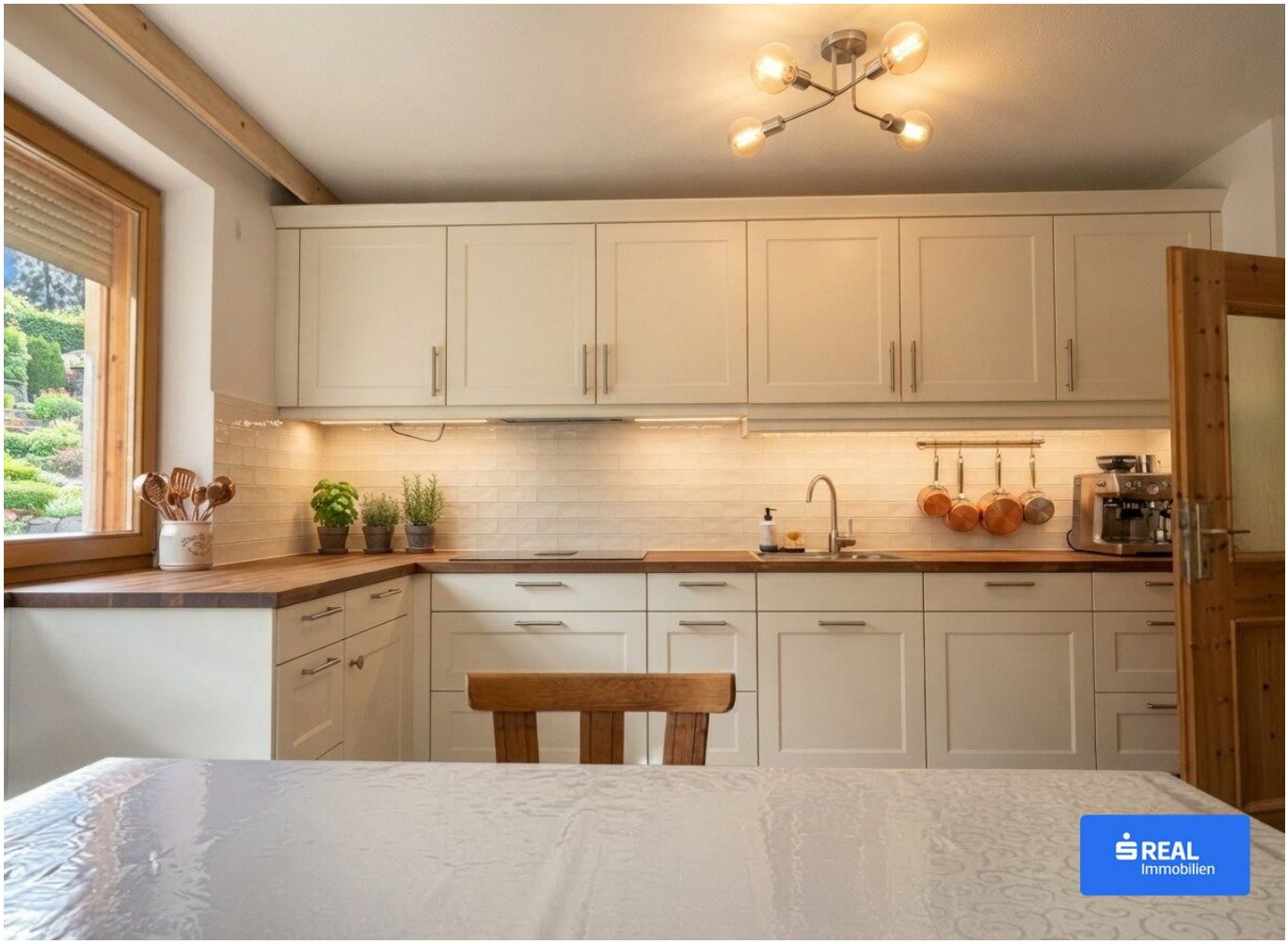
Ihr Ansprechpartner

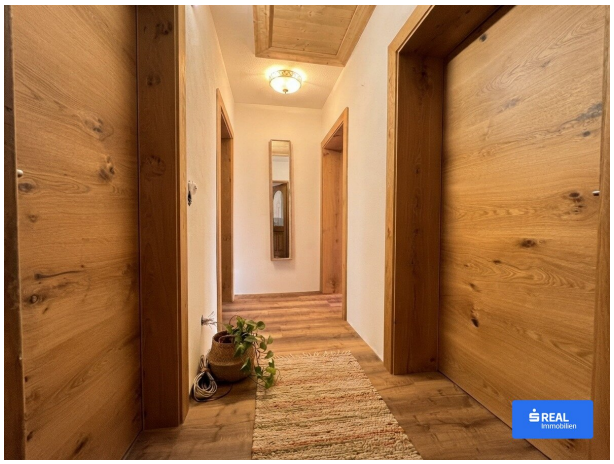


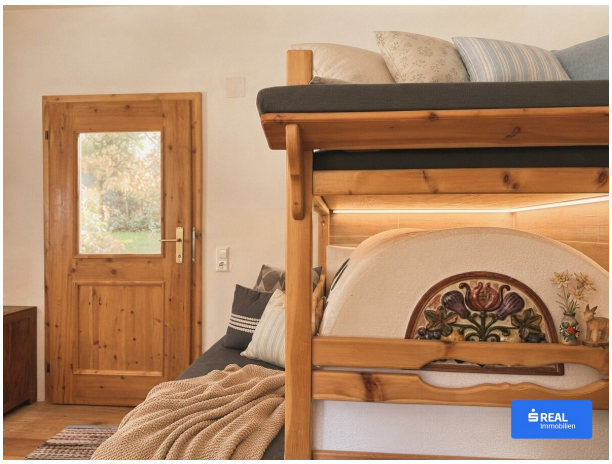
Gugganig Immobilien e.U.

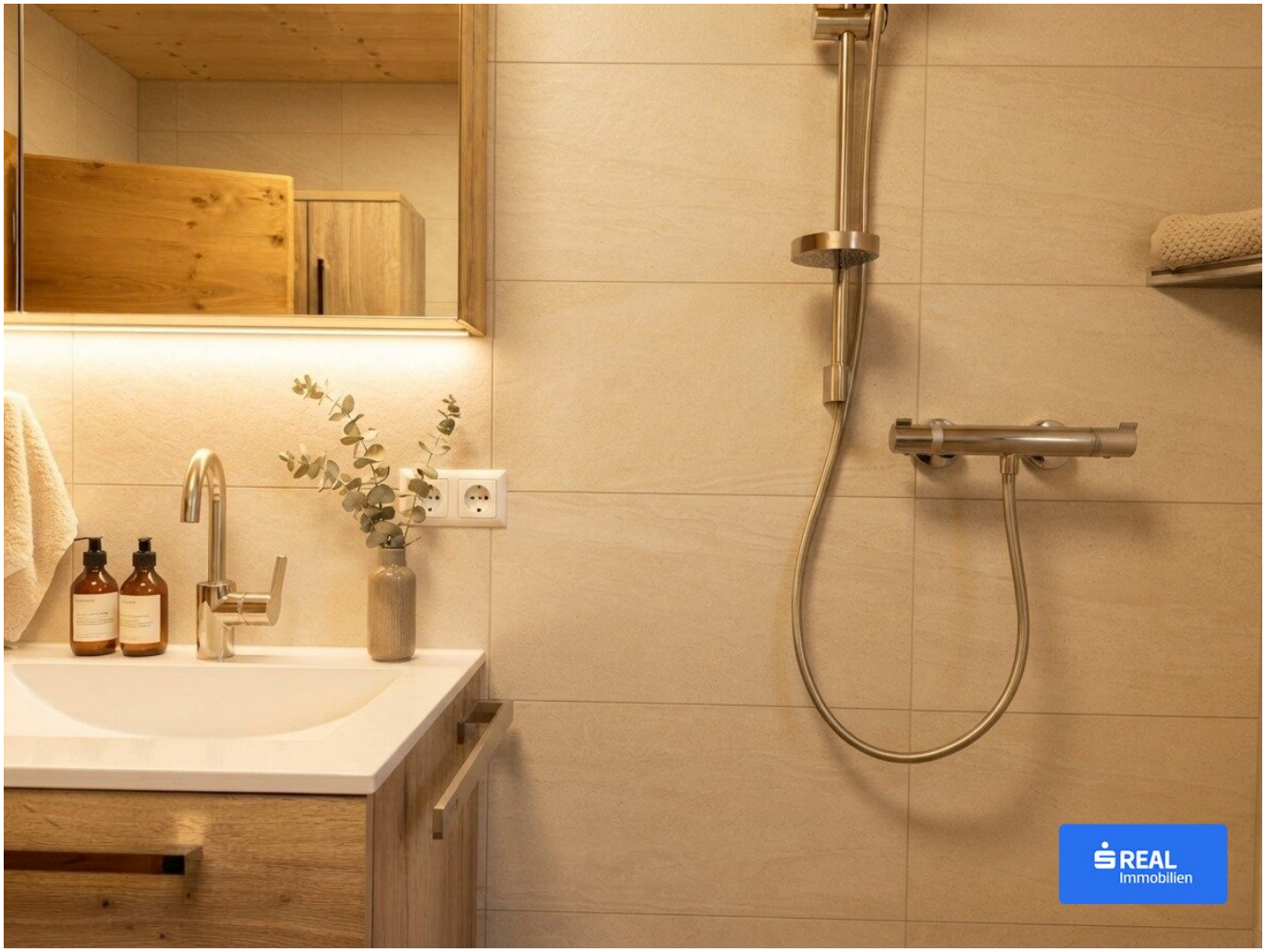
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

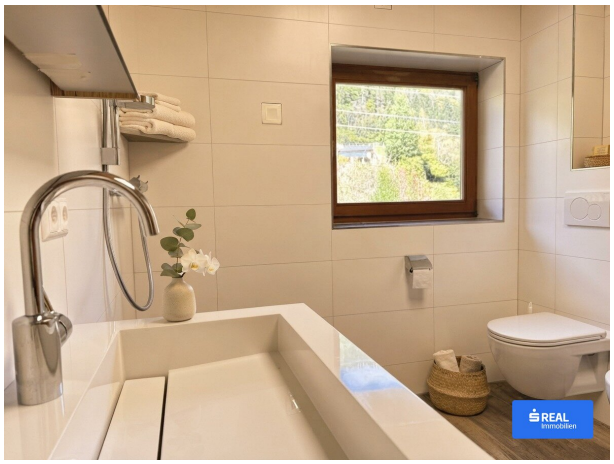
T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590














REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Rakowitzen, Kärnten! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 150 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Drei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag, während zwei moderne Badezimmer Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Raum zur Entspannung bieten. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon, der Ihnen einen schönen Ausblick und einen Platz an der frischen Luft bietet – perfekt für gemütliche Frühstücke oder entspannte Abende.

Für Ihre Fahrzeuge stehen gleich zwei Stellplätze zur Verfügung, was in der Region ein großer Vorteil ist und Ihnen jederzeit eine bequeme Parkplatzsituation garantiert. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Der nahegelegene Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu wichtigen Zielen in der Umgebung. So sind Sie auch ohne eigenes Auto bestens mobil.

Rakowitzen zeichnet sich durch seine ruhige Lage und die naturnahe Umgebung aus. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und guter Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar und machen das Leben hier besonders familienfreundlich.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses schöne Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Lagen Kärntens zu erwerben. Ob als neues Zuhause für Ihre Familie oder als wertvolle Investition – diese Immobilie bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten und viel Potenzial.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieses Hauses in Rakowitzen überzeugen. Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Post <2.500m
Geldautomat <5.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap