

Renoviertes Wohnhaus in Lebring mit 125 m²



Objektnummer: 733

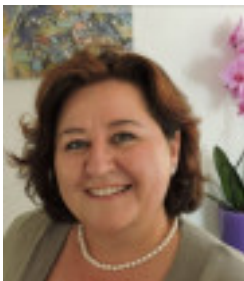
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	378.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mit einem Kaufpreis von 378.000 Euro bietet Ihnen diese Immobilie auf großzügigen 125 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Haus, welches gerade grundsaniert wird, verfügt über 5 helle und freundliche Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer.

Die moderne Einbauküche ist ein Highlight für alle Hobbyköche und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein.

Der großzügige Garten bietet Ihnen nicht nur Erholung und Entspannung im Grünen, sondern auch genügend Raum für gesellige Stunden im Freien. Für Ihre Fahrzeuge stehen mehrere Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Komfort, der den Alltag deutlich erleichtert.

Die Heizung erfolgt über eine effiziente Öl-Zentralheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Zudem bietet ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum.

Im Nebengebäude befindet sich eine zweite Wohneinheit mit einem getrennten Eingang.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, was den Weg zur Arbeit oder zu Freizeitaktivitäten besonders komfortabel macht. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen und Schulen, die den Alltag für Familien und Berufstätige gleichermaßen erleichtern.

Dieses zentral gelegene Haus in Lebring verbindet modernen Wohnkomfort mit einer familienfreundlichen Umgebung wo Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen können.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap