

Traumwohnung im Zentrum von Gleisdorf



Objektnummer: 3382

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,35 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	801,79 €
Kaltmiete (netto)	538,76 €
Kaltmiete	662,35 €
Betriebskosten:	123,59 €
Heizkosten:	61,00 €
USt.:	78,44 €
Infos zu Preis:	

in Preis schon inkludiert Betriebskosten und Heizung

Provisionsangabe:

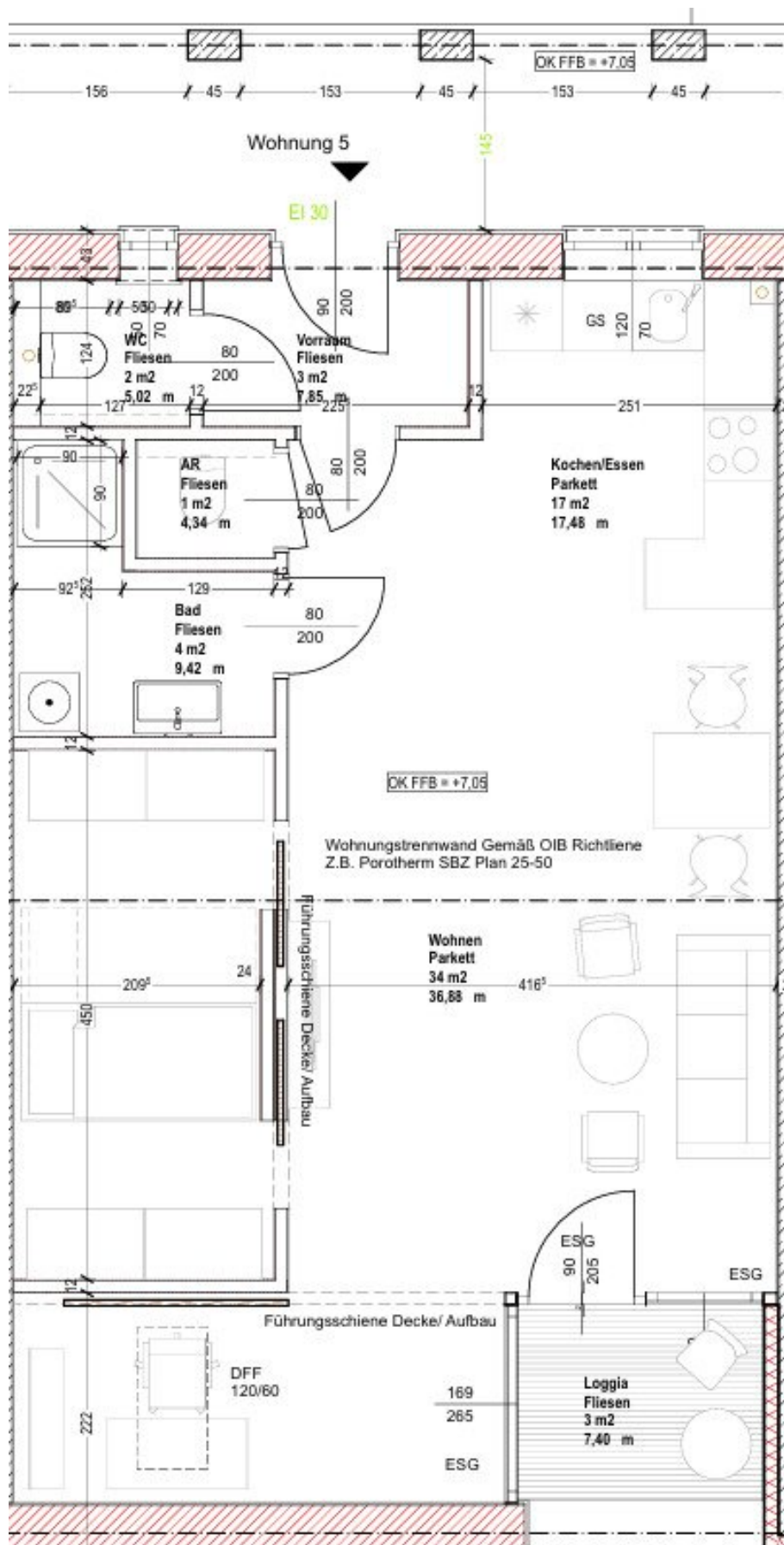
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Sie möchten den Komfort Ihres Zuhauses mit dem Rhythmus der Stadt verbinden? Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein.

Die provisionsfreie Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Gleisdorf und überzeugt durch eine zeitgemäße Raumaufteilung sowie eine ca. 4 m² große Loggia mit schönem Blick auf das Stadtzentrum.

Die Wohnung liegt im **2. Obergeschoss (Dachgeschoss)**. Bitte beachten Sie, dass **im Gebäude kein Lift vorhanden ist** und die Wohnung ausschließlich über das Stiegenhaus erreichbar ist.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Besonders praktisch sind die Schiebetürelemente im Wohnbereich: Je nach Bedarf lässt sich der Raum offen gestalten oder räumlich abtrennen.

Die bereits eingebaute Küche ist mit Herd und Dunstabzug, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backrohr sowie Geschirrspüler ausgestattet.

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung besonders gut für Singles oder Paare, die zentral wohnen und gleichzeitig einen eigenen Außenbereich genießen möchten.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder von Dritten und wurden sorgfältig erhoben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Angaben können teilweise gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung bedarf der ausdrücklichen Genehmigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap