

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Adnet!



Objektnummer: 506/1690

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Wohnfläche:	86,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 172,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	976,01 €
Kaltmiete (netto)	884,55 €
Kaltmiete	884,55 €
USt.:	91,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T 06245-90807050





mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Große, sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Adnet - hier finden Sie vom Nahversorger bis hin zur Anbindung an den öffentlichen Verkehr praktisch alles vor der Haustüre. Ein Dachbodenabteil für Stauzwecke sowie ein KFZ-Stellplatz runden dieses Angebot ab.

Die Heizkosten sind nicht inkludiert und werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 172,20

HWB Klasse: D

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.