Traumhaftes Baugrundstück in Steyregg – 1.504 m², Panoramablick, teilbar, kein Bauzwang & bereits erschlossen



Traumgrundstück

Objektnummer: 1660/98

Eine Immobilie von IMMOLIKE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Garten:	1.504,00 m²
Kaufpreis:	360.000,00 €

Infos zu Preis:

Erläuterung auf Anfrage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Marko Tarabic

IMMOLIKE GmbH
Janshartweg 22
4053 Ansfelden

T 06642215440
H 06642215440

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Steyregg – 1.504 m², Panoramablick und flexible Teilungsmöglichkeit!

In attraktiver und ruhiger Siedlungslage von Steyregg erwartet Sie dieses großzügige **Baugrundstück mit ca. 1.504 m² Grundstücksfläche** und schönem Panoramaausblick.

Ein besonderer Vorteil ist die **Möglichkeit zur Teilung des Grundstücks**. Dadurch stehen Interessenten unterschiedliche Kaufvarianten zur Verfügung:

• Gesamtgrundstück ca. **1.504 m² – € 360.000,-**

• Teilgrundstück ca. **649 m² – € 190.000,-**

• Teilgrundstück ca. **855 m² – € 220.000,-**

Damit eignet sich die Liegenschaft sowohl für Käufer, die ein **großzügiges Grundstück für ihr Eigenheim** suchen, als auch für Interessenten, die eine kompaktere Grundstücksgröße bevorzugen.

Nach den vorliegenden Informationen besteht **kein Bauzwang und kein Bebauungsplan**. Wasserleitung und Kanal befinden sich direkt am Baugrundstück. Zusätzlich gehört ein **eigener Brunnen** zum Grundstück.

Ein weiterer Vorteil: Der Eigentümer hat erst kürzlich eine **geschotterte Zufahrtsstraße herstellen lassen**, wodurch die Zugänglichkeit zusätzlich verbessert wurde und das Grundstück aufgewertet wurde.

Beim Erwerb des Gesamtgrundstücks sind außerdem **Photovoltaikpaneele mit ca. 20 kWp sowie ein inselfähiger Wechselrichter** inkludiert.

Sie möchten das Grundstück teilen, selbst bauen oder zunächst die Bebauungsmöglichkeiten prüfen? Gerne stellen wir Ihnen die vorhandenen Unterlagen zur Verfügung.

Teilungspläne, Flächenwidmungspläne, Bauplatzbescheide, Vermessungsurkunden sowie weitere Grundstücksunterlagen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Auf Wunsch besteht außerdem die Möglichkeit, gemeinsam mit unseren kooperierenden Baufirmen **gegen Aufpreis ein individuell geplantes Haus** zu realisieren.

Fordern Sie jetzt die vollständigen Unterlagen an oder vereinbaren Sie einen

unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Bei Interesse klicken Sie einfach auf „Anbieter kontaktieren“, um eine unverbindliche Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

Gerne sind wir auch telefonisch unter **0664 22 15 440** oder per E-Mail an office@immolike.at für Sie erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

IMMOLIKE

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap