

Lovran – Exklusives Erdgeschoss-Apartment mit privatem Pool und traumhaftem Meerblick, ganzjährig bewohnbar



Objektnummer: 6310/731

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51415 Lovran
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	104,44 m²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	180,00 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



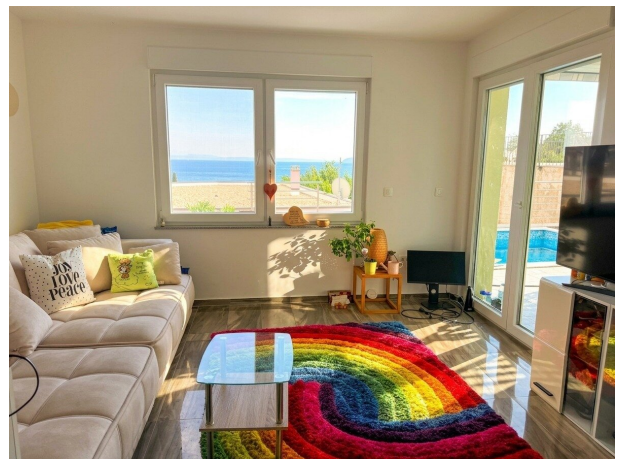
Renate Hengsberger

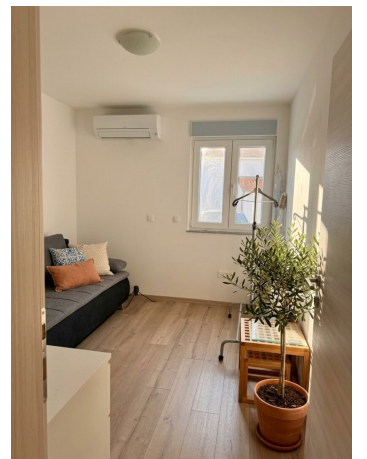
Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

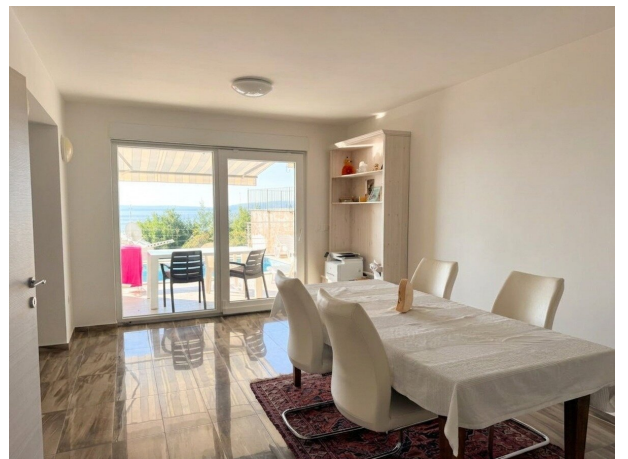
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







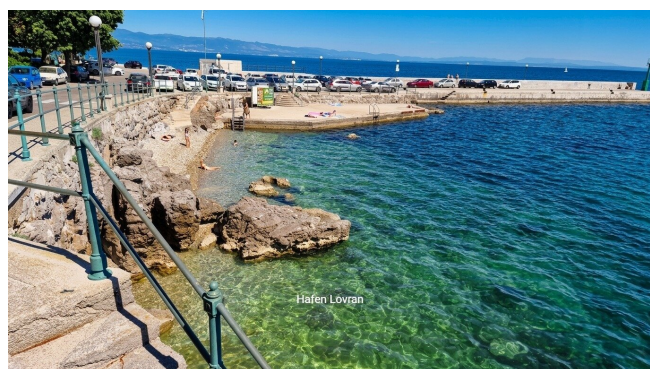




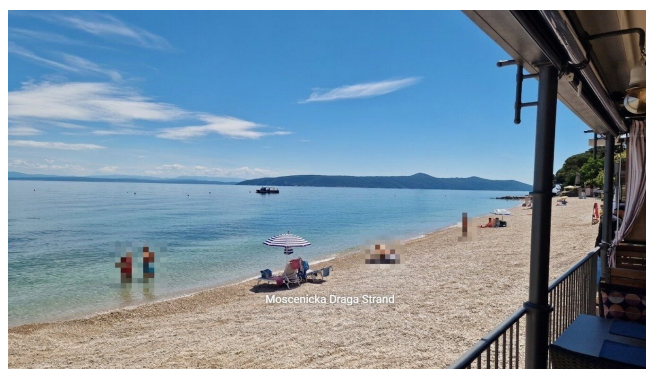




Lungo Mare Promenade-Park Lovran



Hafen Lovran



Moscenicka Draga Strand



Objektbeschreibung

Lovran – Exklusives Erdgeschoss-Apartment mit privatem Pool, Garten und traumhaftem Meerblick

Dieses hochwertig ausgestattete Erdgeschoss-Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Lovran und vereint höchsten Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom beliebten Strand Peharovo, der historischen Altstadt sowie der berühmten Uferpromenade **Lungomare**, die entlang der Kvarner Bucht bis nach Opatija führt – auf den Spuren von Kaiserin Sisi.

Die Wohnung besticht durch ihren wunderbaren Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln. Diesen genießen Sie von der großzügigen Terrasse und Ihrem Privatpool.

Die Wohnfläche umfasst ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer, einen Flur, zwei moderne Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit angrenzendem, privatem **18 m² großen Swimmingpool**.

Zum Apartment gehört ein rund **180 m² großer, liebevoll angelegter Garten** mit Grillplatz – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen. Zwei private Autoabstellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine **elektrische Fußbodenheizung** sowie ein **zusätzlicher Kaminanschluss**, der den Einbau eines Kaminofens ermöglicht. Dadurch eignet sich die Immobilie nicht nur als Feriendomizil, sondern auch hervorragend als **Ganzjahreswohnsitz**.

Highlights auf einen Blick:

- Privater 18 m² großer Swimmingpool
- ca. 180 m² bepflanzter Garten und mit einem Grillplatz
- wunderschöner Meerblick
- Terrasse mit Panoramablick
- 3 Schlafzimmer

- 2 Badezimmer
- elektrische Fußbodenheizung
- zusätzlicher Kaminanschluss
- Saugroboter
- ganzjährig bewohnbar
- zwei private Autoabstellplätze
- wenige Gehminuten zum Strand, zur Altstadt und zur Lungomare-Promenade
- nur ca. **6 km** vom mondänen Küstenort Opatija entfernt

Ob als exklusiver Zweitwohnsitz, dauerhafter Lebensmittelpunkt oder renditestarke Ferienimmobilie – dieses Apartment bietet eine seltene Kombination aus erstklassiger Lage, hochwertiger Ausstattung und mediterranem Wohnambiente.

Die Vermarktung und Abwicklung dieser Immobilie erfolgt über das Maklerbüro Immo Nova Vorort. Wir als Immostern betreiben rein die Bewerbung dieser Immobilie.

Ansprechpartner: Dragan Nujic

Tel: +385 95 633 6360

www.immo-nova.at