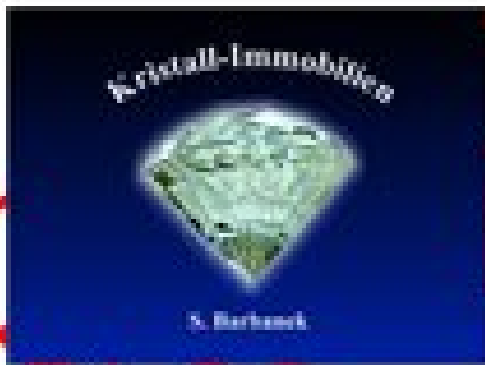


**Neudörfel großes renovierungsbedürftiges EFH mit
entzückendem Innenhof, Nebengebäude und
Grillplatz-72010**



VERKAUFT

Objektnummer: 72010

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

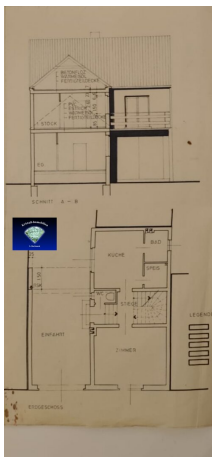
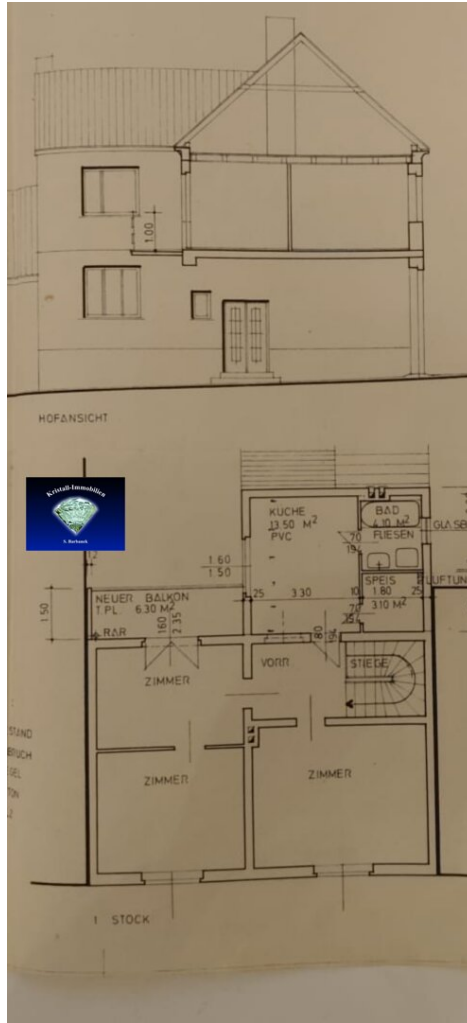


Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Neudörfel bietet viel Potenzial für Liebhaber von Sanierungsprojekten.

Die Immobilie besticht durch einen charmanten Innenhof, der zum Verweilen einlädt, sowie ein praktisches Nebengebäude und einen

gemütlichen Grillplatz - ideal für gesellige Stunden im Freien.

Das Haus verfügt über folgende Räume:

Vorraum, WC, großes Wohnzimmer, Küche mit Speisekammer, Badezimmer.

Im Obergeschoss erwarten Sie:

Vier Schlafzimmer, davon eines mit Balkon, Badezimmer, WC, und ein zentraler Vorraum.

Das Nebengebäude steht Ihnen als praktische Abstellfläche zur Verfügung, ideal geeignet für Gartengeräte und weitere Lagerzwecke.

So schaffen Sie zusätzlich Stauraum und behalten Ihren Außenbereich ordentlich und übersichtlich.

Fotos folgen in den nächsten Tagen.

Der Kaufpreis ist sehr fair nur € 270.000.-

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek anrufen 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <4.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap