

DEIN ZUHAUSE präsentiert: Sonniges Grundstück in Niederthalheim



Grundstück Blick nach Norden

Objektnummer: 7732/272

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4692 Niederthalheim
Kaufpreis:	187.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Moritz Reiss

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

H +43 664 / 5069 778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.**

Moritz Reiss

Tel. 0664 506 9778

www.dein-zuhause.at



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück für Ihr ZUHAUSE in einer zentralen und doch ruhigen Lage?

Mit einer Fläche von ca. 963 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt. Hier können Sie Ihren persönlichen Traum vom Eigenheim verwirklichen und sich Ihren eigenen Rückzugsort schaffen. Egal ob Sie ein gemütliches Einfamilienhaus oder einen modernen Bungalow bevorzugen - hier ist Platz für Ihre persönlichen Wünsche.

Die Lage des Grundstücks in Niederthalheim ist ideal für alle, die die Natur lieben, eine gute Verkehrsanbindung schätzen und Wert auf gute Infrastruktur legen.

Eingebettet in das sanfte Hügelland des Hausruckviertels bietet die Lage eine grüne, familienfreundliche Umgebung mit hoher Lebensqualität. Der Sportplatz sowie idyllische Wanderwege liegen praktisch direkt vor der Haustür.

Das Grundstück selbst befindet sich in einer entstehenden Wohngegend und ist von grünen Wiesen und Wäldern umgeben. Gleichzeitig sind Sie auch in kurzer Zeit im Ortszentrum und können die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens nutzen.

Das Grundstück verfügt über einen Kanal- und Wasseranschluss sowie über teilweise entrichtete Verkehrsflächenbeiträge.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom diesen Grundstück in Niederthalheim überzeugen.

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Herr Moritz Reiss unter 0664 5069 778 gerne zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap