

Ruhig wohnen im Waldviertel: Haus mit Garten, Garage und Entwicklungspotenzial nahe dem Schwimmteich



Hausansicht vom Garten - Pic 1

Objektnummer: 7530/5247

Eine Immobilie von Fröschl Real Estate OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3862 Groß-Radischen
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,00 m²
Nutzfläche:	93,00 m²
Lagerfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	336,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 398,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.580,00 € inkl. 20% USt.

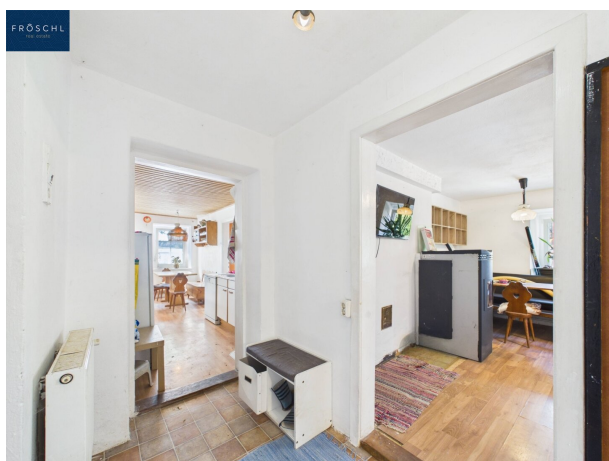
Ihr Ansprechpartner



Christian Fröschl

Fröschl Real Estate OG
Kesselbodengasse 39

















Nutzfläche
93 m²

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
130,5 m²
1406 ft²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.





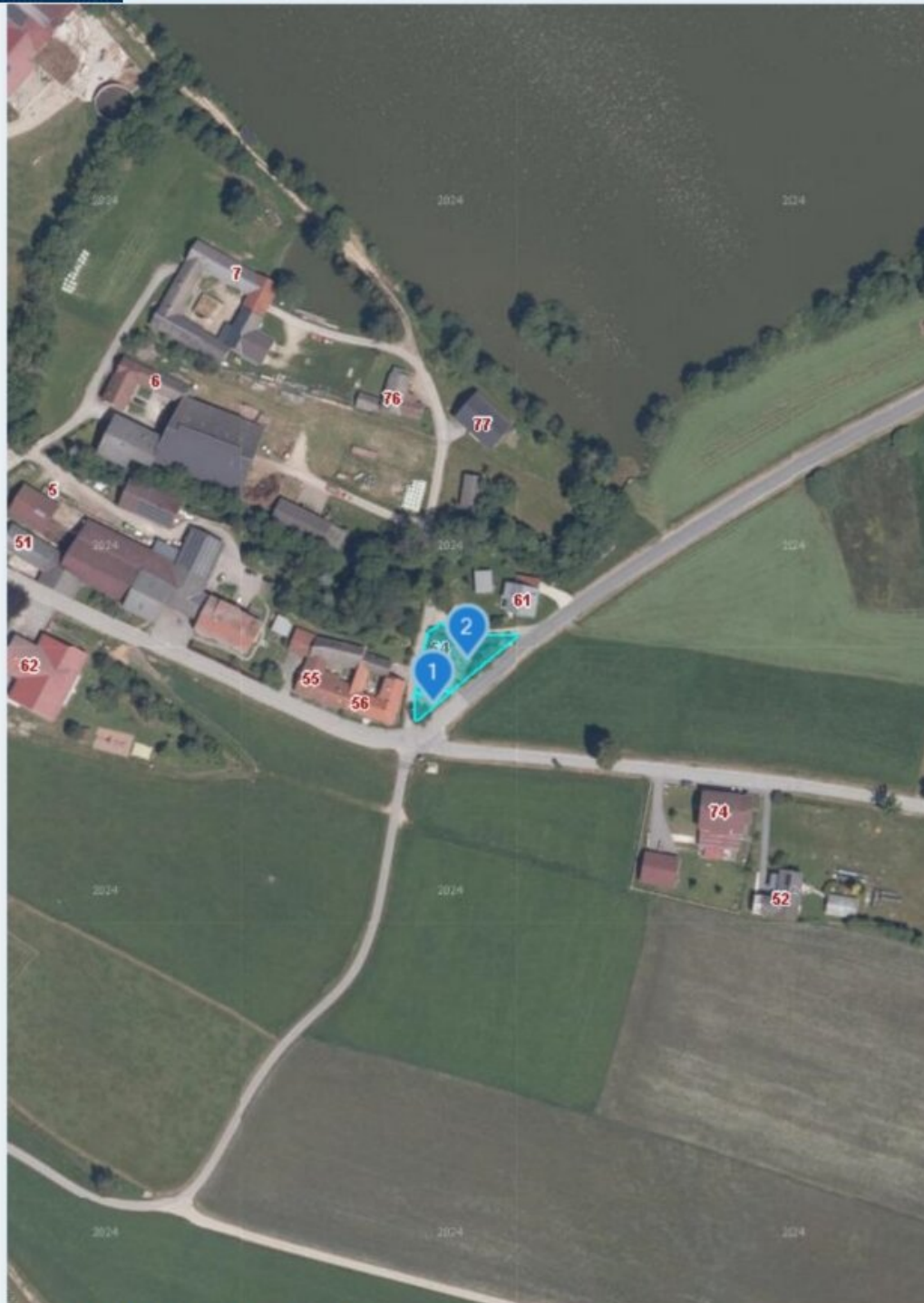
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

0 M 1:500 25 m

Druckdatum: 29.06.2026



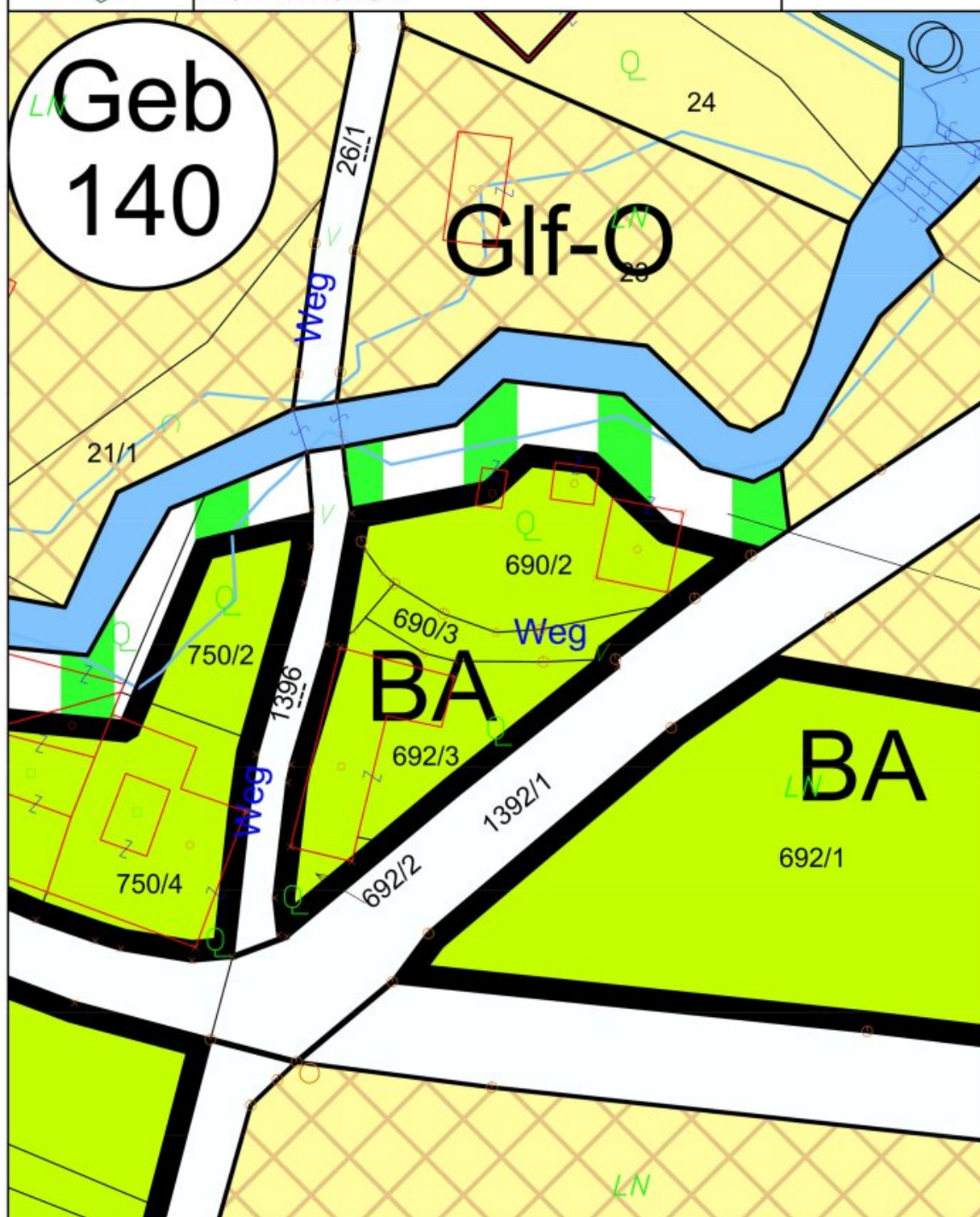
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

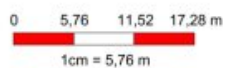
Verwendungszweck:

0 M 1:2.000 100 m

Druckdatum: 29.06.2026

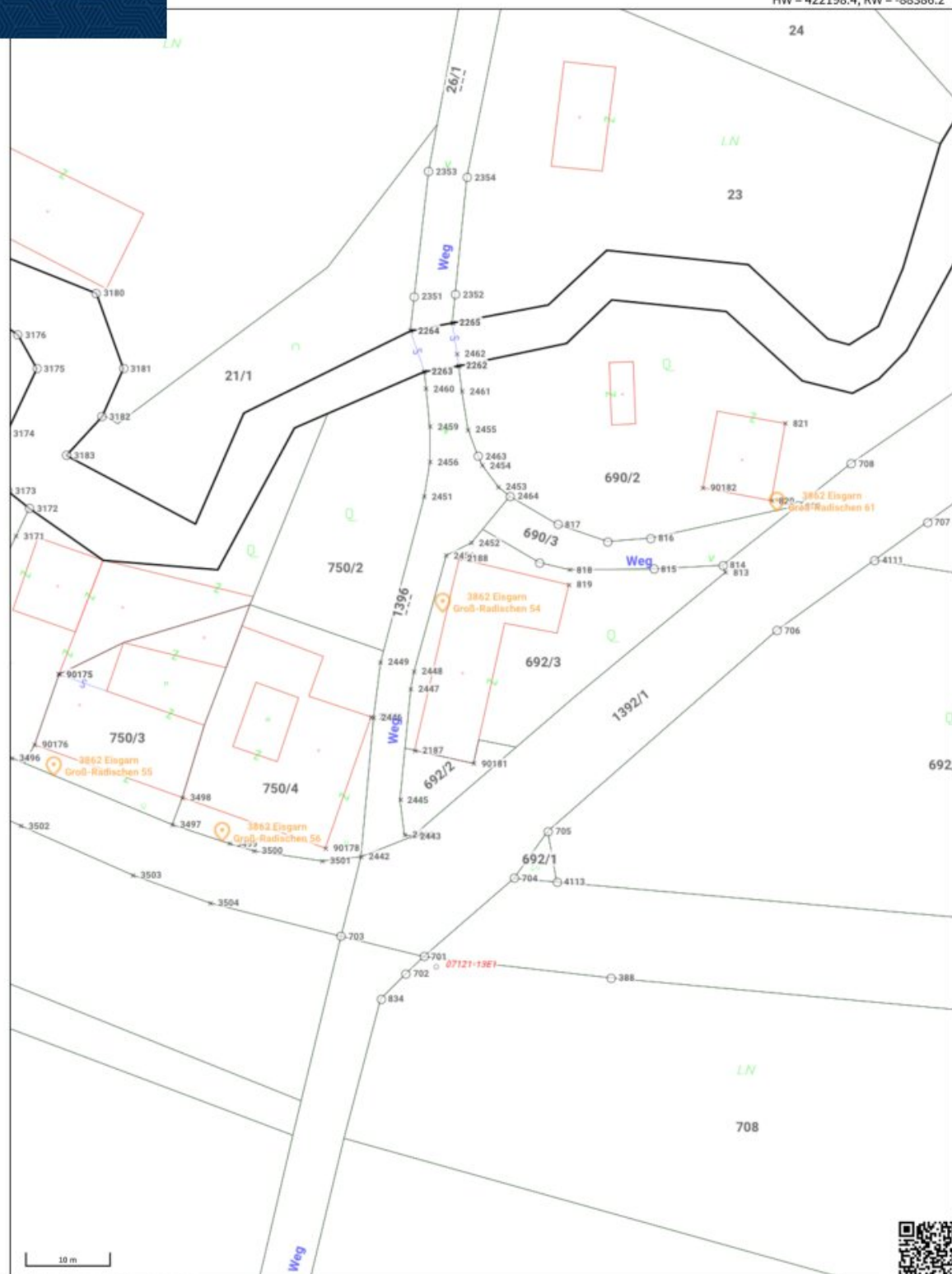


Maßstab 1 : 576



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2026. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.





HW = 422052.6, RW = -88498.8



Ort, Adresse, Raster-ID...

Festnetz

ISPs	Netz	Download	Upload
☰	FTTH: Eisgarn	≥ 1000 Mbit/s	≥ 1000 Mbit/s
☰	xDSL: A1 Telekom Austria AG	13 Mbit/s	1 Mbit/s

Geförderten Ausbau anzeigen

Datenstand: Q1/2026
100mN28816E46962

Downloadrate

- ≥ 1 Gbit/s
- ≥ 300 bis < 1000 Mbit/s
- ≥ 100 bis < 300 Mbit/s
- ≥ 30 bis < 100 Mbit/s
- < 30 Mbit/s

Datenstand: Q1/202



Mobilfunknetz



ISPs	Netz	Download	Upload
	5G: Hutchison Drei Austria GmbH	162 Mbit/s	12 Mbit/s
	4G: Hutchison Drei Austria GmbH	114 Mbit/s	13 Mbit/s
	4G: A1 Telekom Austria AG	87 Mbit/s	39 Mbit/s
	4G: T-Mobile Austria GmbH	58 Mbit/s	8 Mbit/s

Testauswertung anzeigen

Datenstand: Q1/2026
100mN28816E46962

Downloadrate



	≥ 1 Gbit/s
	≥ 300 bis < 1000 Mbit/s
	≥ 100 bis < 300 Mbit/s
	≥ 30 bis < 100 Mbit/s
	< 30 Mbit/s

Datenstand: Q1/2026

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Groß-Radischen bietet auf rund 93 m² Wohnfläche eine solide Grundlage für individuelles Wohnen in ruhiger Umgebung. Ergänzt wird das Wohnhaus durch eine Garage, weitere Stellplätze sowie großzügige Lager- und Nebenflächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Die Wohnräume präsentieren sich freundlich und funktional. Küche, Badezimmer und die vorhandenen Wohnbereiche ermöglichen eine sofortige Nutzung des Hauses. Gleichzeitig bietet die Liegenschaft ausreichend Potenzial, um Modernisierungen und persönliche Wohnvorstellungen Schritt für Schritt umzusetzen.

Der Garten schafft zusätzlichen Freiraum für Erholung, Hobbygärtner oder Familien mit Kindern. Die ruhige Lage sowie die umliegende Natur machen das Haus zu einem angenehmen Rückzugsort abseits des hektischen Alltags. In der näheren Umgebung befindet sich zudem ein beliebter Schwimmteich, der in den Sommermonaten zum Baden und Entspannen einlädt und bei entsprechender Witterung im Winter auch zum Eislaufen genutzt werden kann.

Wer eine leistbare Immobilie mit Entwicklungspotenzial sucht und die hohe Lebensqualität des Waldviertels zu schätzen weiß, findet hier eine interessante Gelegenheit mit viel Raum für individuelle Gestaltung. Das Waldviertel wird nicht nur für seine weitläufige Natur und hohe Lebensqualität geschätzt, sondern auch für sein im Vergleich zu vielen Ballungsräumen angenehm temperiertes Klima, das besonders in den Sommermonaten einen hohen Erholungswert bietet

Gerne präsentieren wir Ihnen diese interessante Liegenschaft im Rahmen einer persönlichen Besichtigung. Wir nehmen uns ausreichend Zeit, um Ihnen die Vorzüge dieser Liegenschaft näherzubringen und freuen uns auf Ihre Anfrage. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit unter **+43 664 1838 268** oder per E-Mail an **christian@froeschl.estate** zur Verfügung.

Besuchen Sie www.froeschl.estate und entdecken Sie weitere Immobilienangebote, aktuelle Projekte sowie unsere 360°-Rundgänge. Auf Wunsch begleiten wir Sie auch gerne im Rahmen einer geführten virtuellen Besichtigung.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der Auskünfte des Eigentümers. Änderungen, Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

Sie möchten den aktuellen Wert Ihrer Immobilie kennen?

FRÖSCHL real estate erstellt professionelle und nachvollziehbare Immobilienbewertungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Abhängig von Art und Nutzung der Liegenschaft erfolgt die Wertermittlung nach dem Vergleichswert-, Sachwert- oder Ertragswertverfahren. Unter Berücksichtigung sämtlicher relevanter Unterlagen ermitteln wir den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie fundiert und nachvollziehbar.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Bewertungen im Zusammenhang mit Erbschaften, Vermögensaufteilungen, steuerlichen Fragestellungen, Schenkungen oder weiteren privaten und unternehmerischen Anlässen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <6.000m

Post <6.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap