

**Sportliche Wohnung - S-Bahn Liesing - Schnell überall -
3.Stock ohne Lift**



Objektnummer: 7485/288

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Kutscha-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

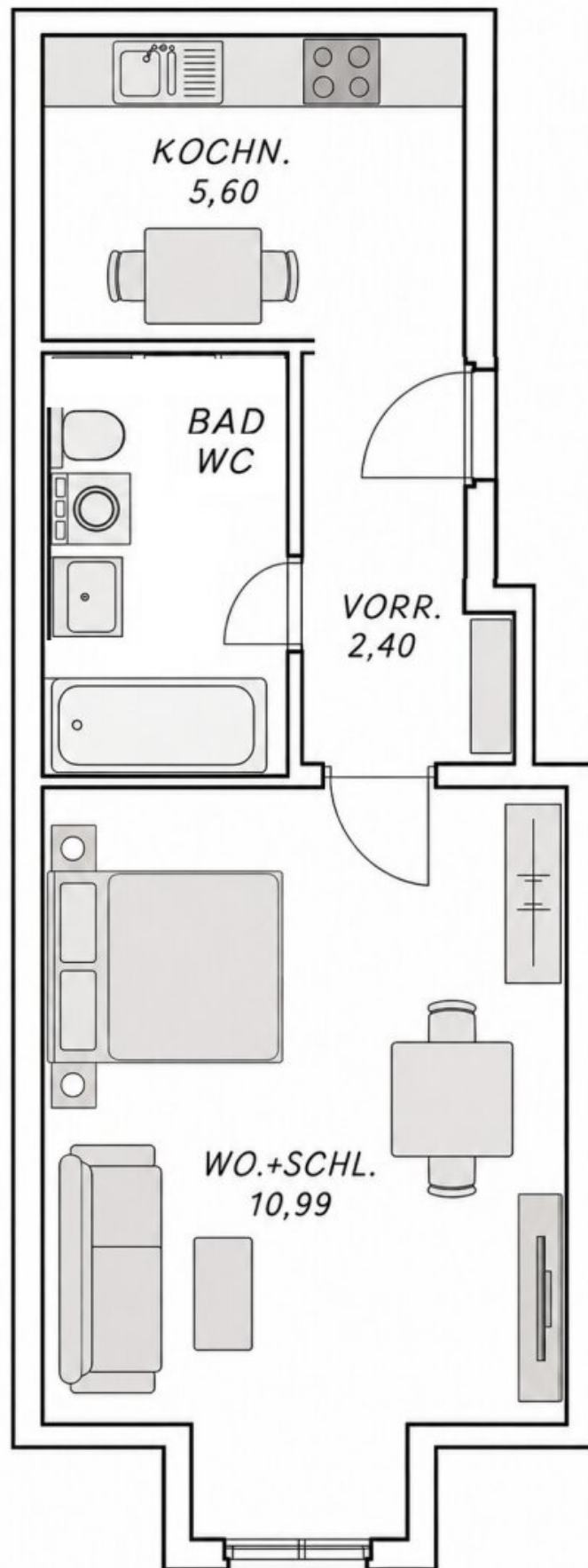
Ihr Ansprechpartner



Claudia Baumgartner

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese Wohnung befindet sich sportlich im 3.Stock ohne Lift.

Soeben wurden neue VELUX Fenster mit elektrischer Außenjalousie eingebaut.

Die Wohnung besteht aus:

-) Vorzimmer
-) Badezimmer mit Badewanne, WC und Anschluss für eine Waschmaschine
-) Küche mit Gas-Herd und Kühlschrank
-) Wohn-Schlaf-Zimmer

Folgende Kosten sind zusätzlich zur Miete zu zahlen: Strom, Heizung, TV, Internet

Stellen Sie uns gerne gleich eine Anfrage für einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap