

CASA MEDITERRANEA - NICHT NUR EIN ZUHAUSE, SONDERN EINE LEBENSART



Objektnummer: 7005/756

Eine Immobilie von Von Foerst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Garten:	1.680,00 m ²
Kaufpreis:	2.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



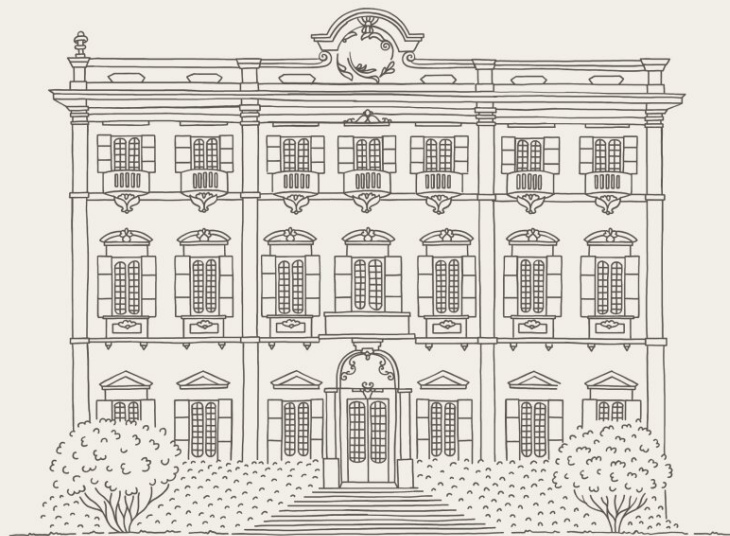
Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

T 0660 1990619

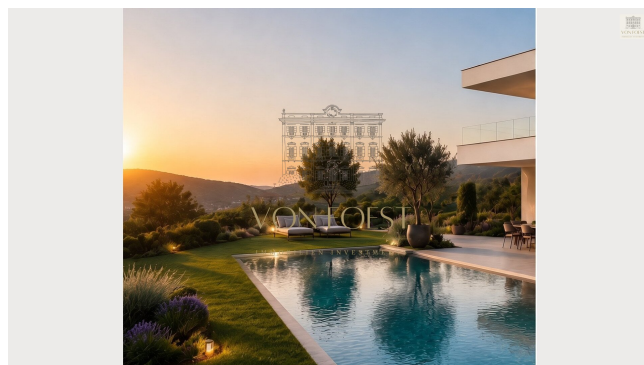
H 0660 1

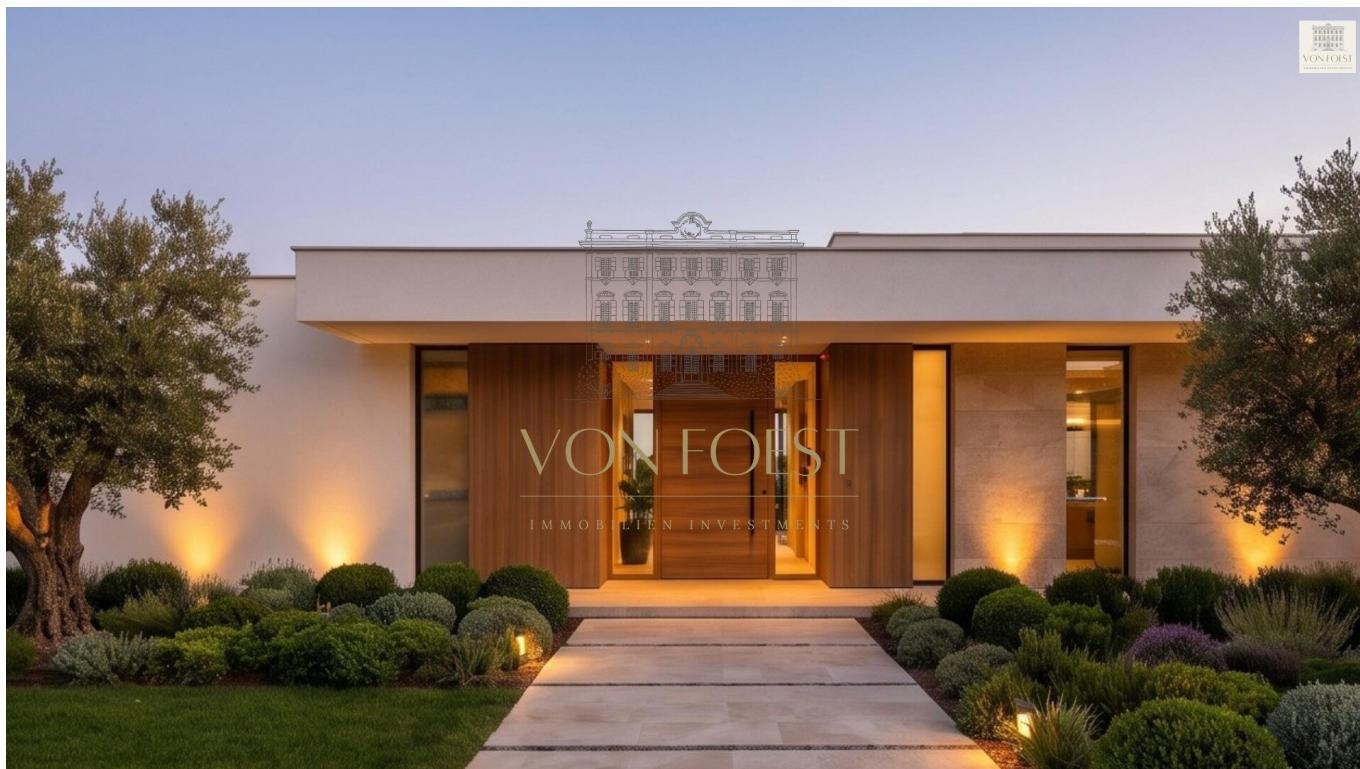
Gerne st
Verfügung



VON FOEST

IMMOBILIEN INVESTMENTS







VON FOEST
IMMOBILIEN INVESTMENTS

*Modernes Design
verbunden mit der Natur*

CASA MEDITERRANEA

Nutzen Sie die exklusive Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen mitzuplanen.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

CASA MEDITERRANEA - NICHT NUR EIN ZUHAUSE, SONDERN EINE LEBENSART

Willkommen in Ihrer persönlichen Oase der Ruhe und Freiheit, wo jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Klare Linien, reduziertes Design und eine mediterrane Formensprache verleihen dem Domizil eine unverwechselbare Ästhetik, die umweltbewusstes Design mit innovativem Wohnkomfort verbindet. Die Villa "CASA MEDITERRANEA" bietet die perfekte Kulisse für einen entspannten Lebensstil und das Genießen von besonderen Momenten inmitten einer moderner Architektur, umgeben von der natürlichen Schönheit der Natur.

Beeindruckende, bodenbündige Panoramaglasfenster öffnen den Raum zu atemberaubenden Ausblicken auf die malerische Umgebung. Das natürliche Licht durchflutet die offenen Räume, welche eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die weitläufigen **Terrassen- und Gartenflächen** eröffnen traumhafte Ausblicke in die Weinhänge und bieten Raum für Ruhe, Inspiration und entspannte Momente im Freien. Genießen Sie die milde Sommerbrise, während Sie den Blick auf den glitzernden Pool und den mediterranen Garten schweifen lassen oder in Ihrer privaten Oase den Sonnenuntergang bewundern.

Großzügigkeit, Licht und Freiheit prägen das Wohnkonzept: Der großzügige Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die edel ausgestattete Küche über – ein Ort, der zum stilvollen Genießen und Verweilen einlädt.

Die Villa verkörpert den Geist komfortabler Leichtigkeit sowie ein unendliches Freiheitsgefühl und ist ein wahr gewordener Traum für diejenigen, die einen modernen und naturnahen Wohnkomfort schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap