

**Sehr schöne 4 Zimmerwohnung mit Balkon und
Garagenplatz in Pressbaum!!! 360° - 3D Besichtigung**



Objektnummer: 56455

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Realimmo

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

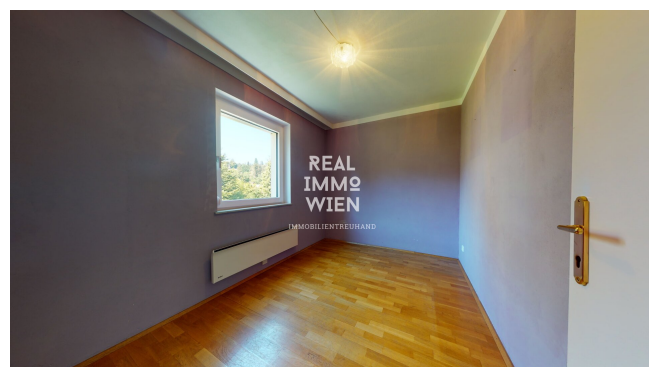
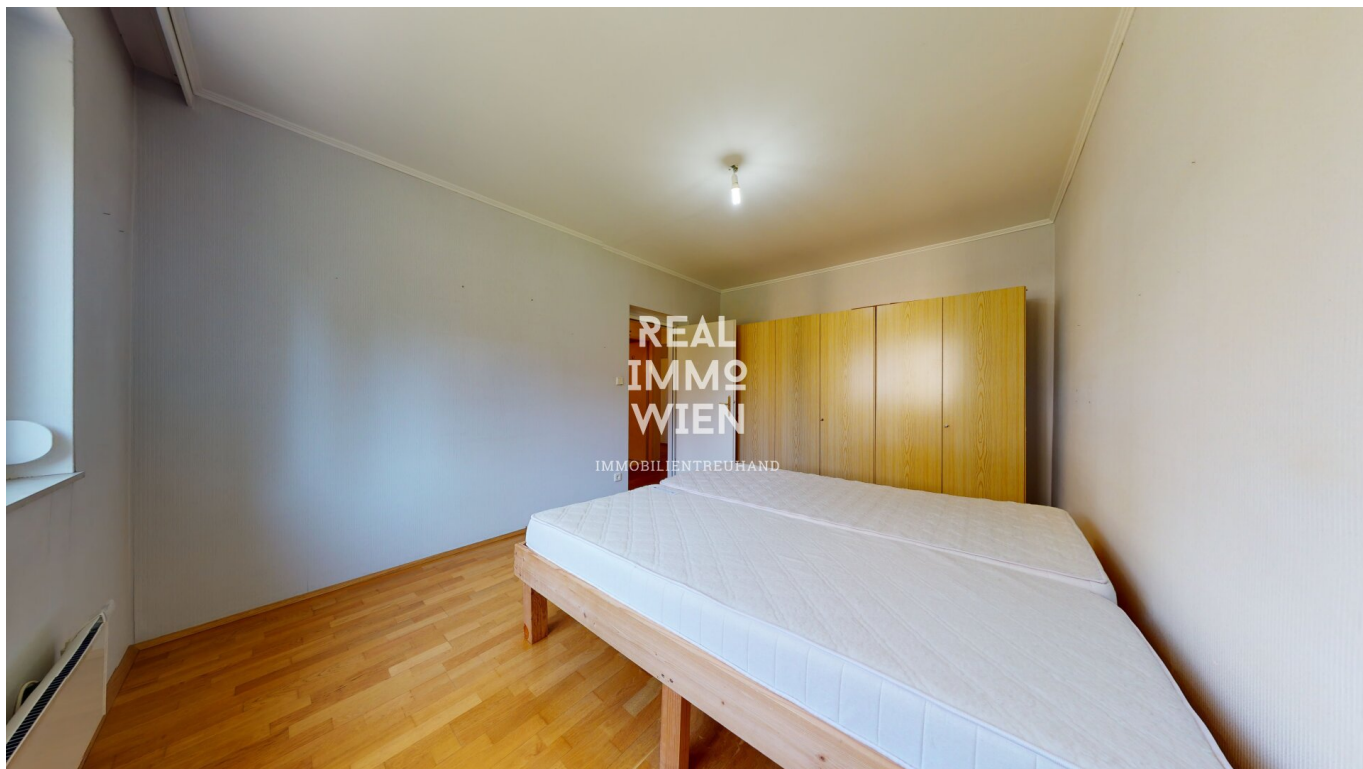
T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





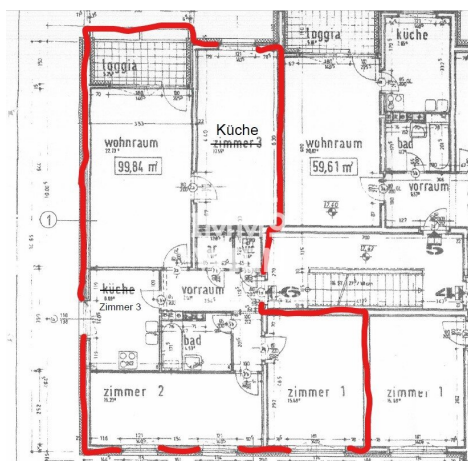


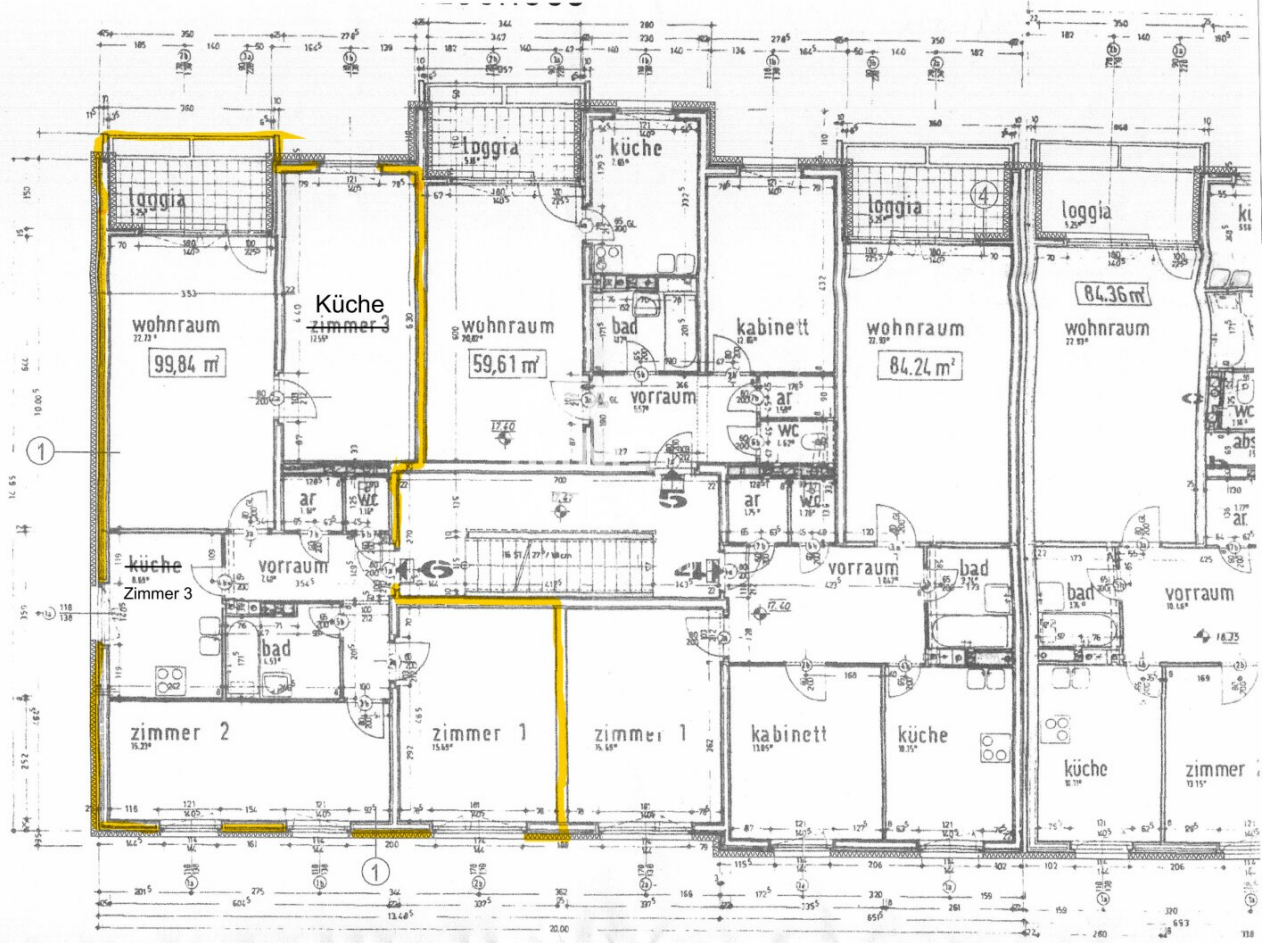












Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360° - 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=y6spUpMGUTb>

Zur Vermietung gelangt eine sehr schöne 4 Zimmerwohnung mit Balkon in Pressbaum. Auf ca. 100 m² verteilen sich 4 große und helle Zimmer, eine abgetrennte Küche komplett ausgestattet, ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC sowie ein Abstellraum.

Dieses REALIMMO-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- großes helles Wohnzimmer mit Balkon
- drei Schlafzimmer
- Abstellraum
- Einbauküche inkl. Geräte
- Badezimmer

Ferner steht Ihnen ein **Kellerabteil** zur Verfügung, und ein **PKW-Garagenplatz**.

Pressbaum verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bank, Post, Bus, Bahnhof sind zu Fuß erreichbar. Mit der Westbahn erreichen Sie Wien in 30 Minuten.

Die Wohnung kann ab sofort für die Dauer von 5 Jahren (mit Option auf Verlängerung) gemietet werden. In der Pauschalmiete sind die Betriebskosten und die Ust enthalten. Die Energiekosten werden mit dem jeweiligen Anbieter separat verrechnet.

BEZIEHBAR SOFORT

KEINE ABLÖSE

KAUTION 3 BMM

PROVISION KEINE

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap