

**Großzügiges 4-Zi Apartment mit Balkon & Garage in
Pressbaum – Top Ausstattung! 360° - 3D Besichtigung!**



Objektnummer: 56467

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Realimmo

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

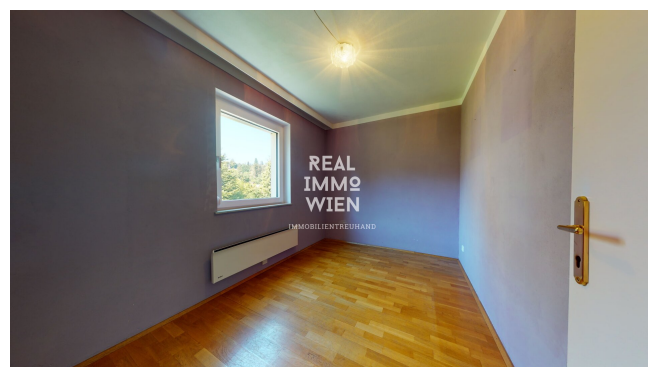
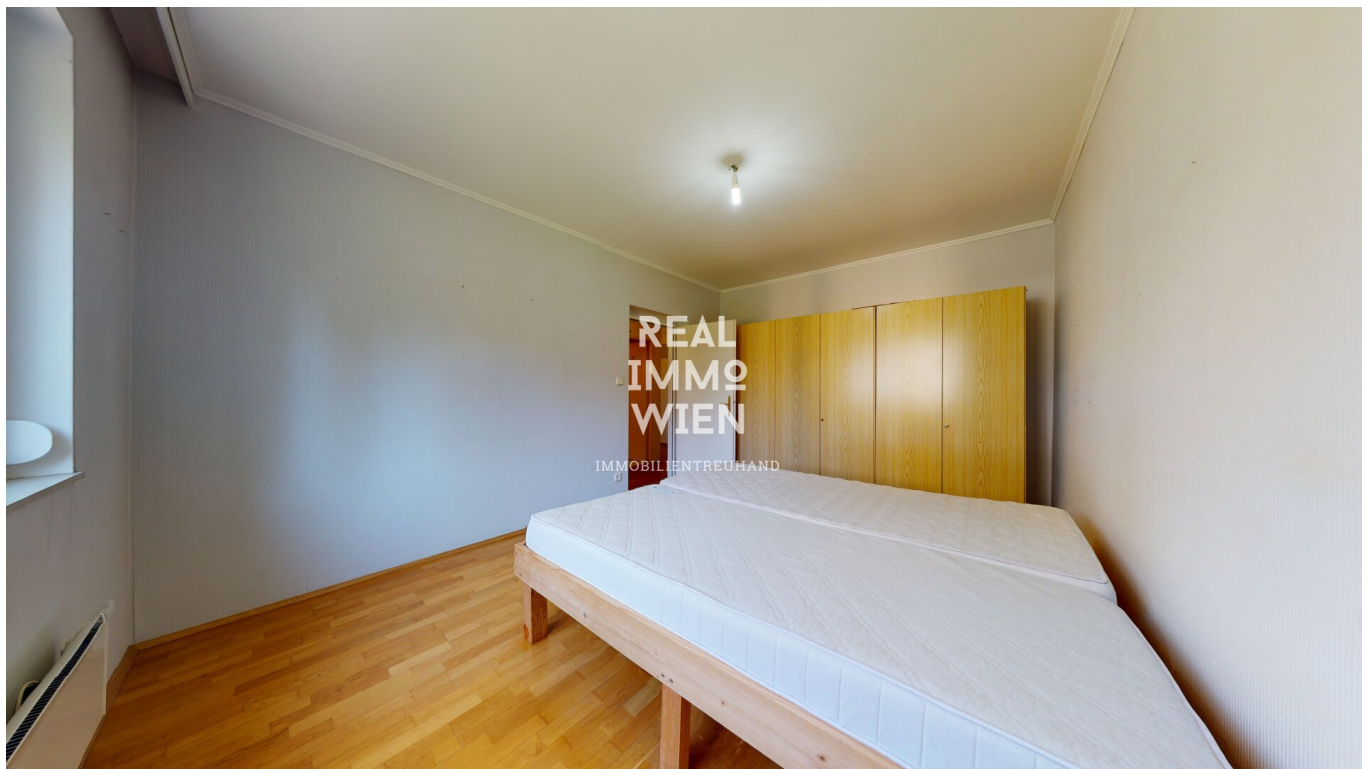
T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





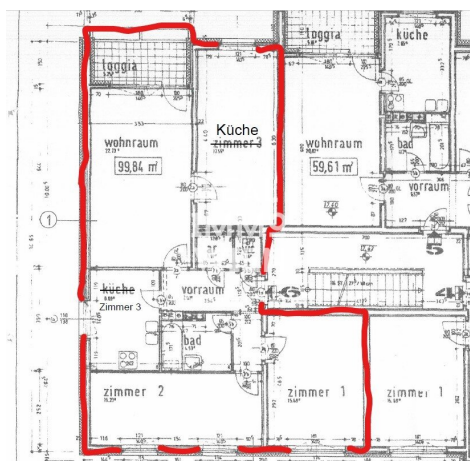


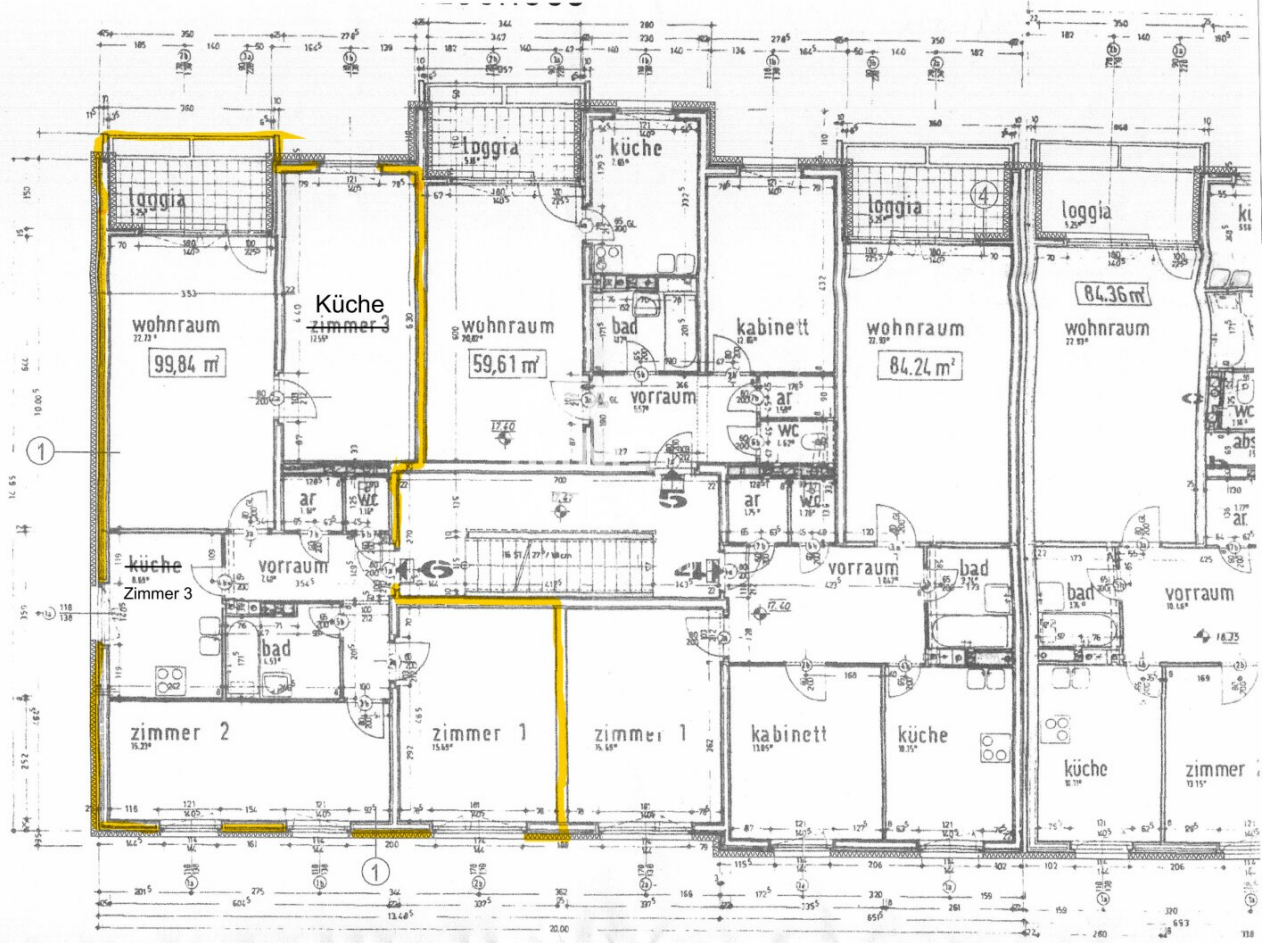












Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360° - 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360° - 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=y6spUpMGUTb>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pressbaum, Niederösterreich! Diese großzügige Wohnung im 2. Stock bietet Ihnen auf 100 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnambiente, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Lebensqualität legen.

Die 4 Zimmer verteilen sich großzügig und ermöglichen eine flexible Nutzung – ob als gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Arbeitszimmer oder helle Schlafzimmer. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein, perfekt für sonnige Nachmittage oder laue Abende.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertiges Fertigparkett sorgt für eine warme Atmosphäre, während Fliesen in den Nassbereichen für eine pflegeleichte und stilvolle Optik sorgen. Der Kamin schafft Gemütlichkeit an kühleren Tagen und macht das Zuhause besonders einladend. Die moderne Einbauküche ist funktional und ästhetisch zugleich, ideal für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten.

Das Badezimmer überzeugt mit einer entspannenden Badewanne, die zu erholsamen Momenten einlädt. Praktisch ist auch der Wasch- und Trockenraum, der Ihnen zusätzlichen Komfort und Platz bietet. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die Ihr Auto sicher und geschützt beherbergt.

Die Lage der Wohnung ist hervorragend: Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen Wien oder andere Ziele unkompliziert. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen – Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Kaufpreis von 350.000,00 € macht dieses attraktive Angebot zu einem fairen Investment in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich diese wunderschöne Wohnung in Pressbaum, einem Ort, der Lebensqualität, Ruhe und eine hervorragende Infrastruktur vereint.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap