Ihre Anlagechance: Vermietete Gastrofläche mit Terrasse | TOP 02 | Alte Post Arzl im Pitztal



Objektnummer: 2313/110-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6471 Arzl im Pitztal
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	123,95 m²
Lagerfläche:	11,72 m²
Zimmer:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,71
Kaufpreis:	564.950,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

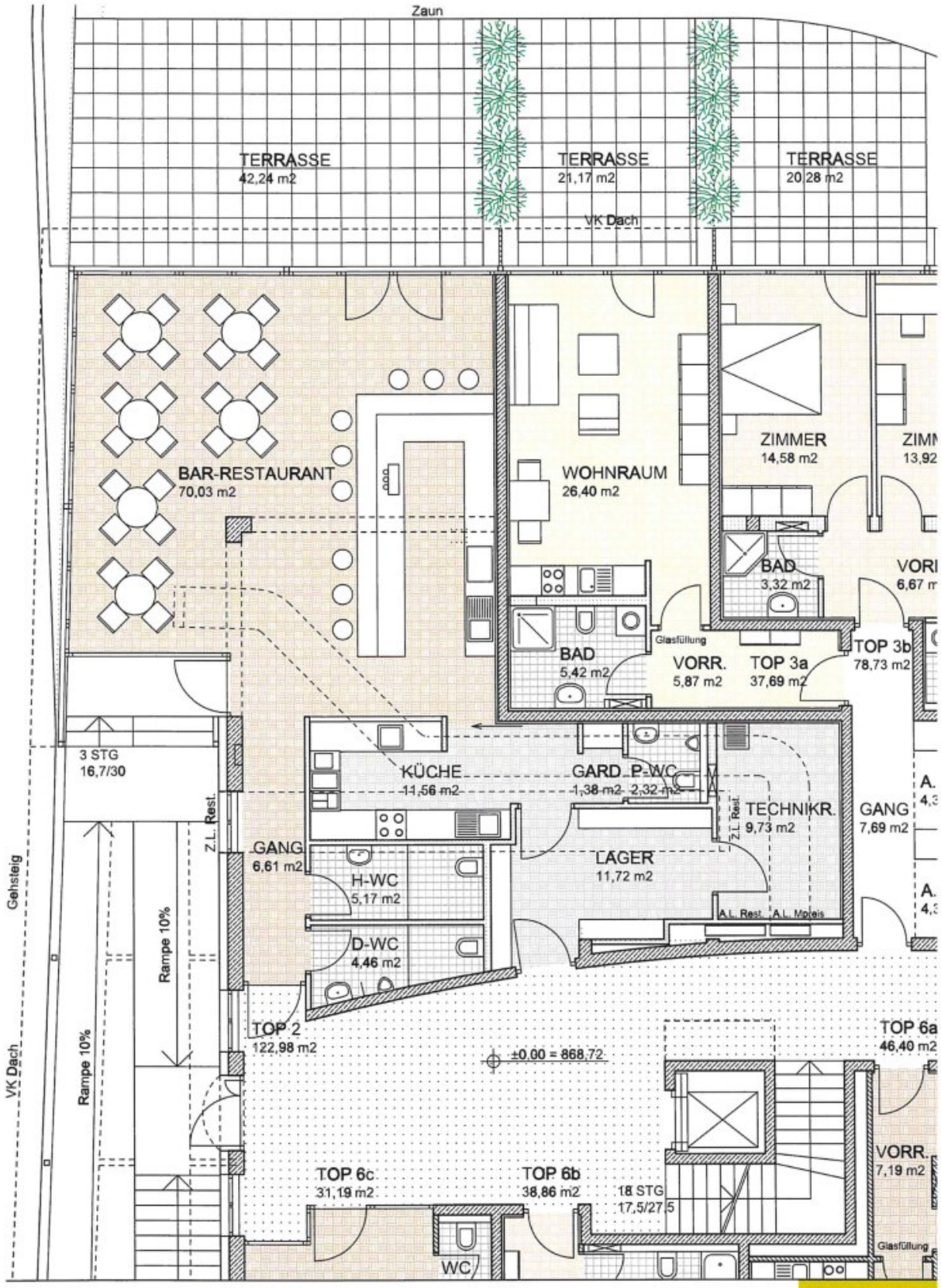
Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne steh
Verfügung.







STOLL WOHNEN Bau GmbH
qualität innovation design

WOHN- und GESCHÄFTSHAUS
"ALTE POST" ARZL i.P.
HOCHPARTERRE M 1:100

T 05412 / 65 9 42
M 0676 / 84 08 07 10
www.stollwohnen.a

Objektbeschreibung

Diese vermietete Gastroeinheit bietet die Möglichkeit, in eine bereits etablierte Gewerbefläche mit laufenden Einnahmen zu investieren. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss der Alten Post und überzeugt durch ihre gut sichtbare Lage direkt an der Dorfstraße.

Raumhohe Verglasungen, eine großzügige Terrasse und eine funktionale Gastronomiestruktur schaffen attraktive Voraussetzungen für einen langfristigen Betrieb. Die bestehende Vermietung bis 30.09.2030 sorgt für planbare Einnahmen ohne Leerstandsrisiko zum Start.

Die Einheit eignet sich für Investorinnen und Investoren, die eine zentral gelegene Gewerbeimmobilie mit bestehender Mieterstruktur und langfristiger Perspektive suchen.

Raumqualität und Nutzung

- Gastronomiefläche im Erdgeschoss
- Gastraum mit Küche und Nebenräumen
- Terrasse als zusätzlicher Gastbereich
- Raumhohe Verglasung zur Dorfstraße
- Funktionale Betriebsabläufe
- Gäste- und Personalbereiche vorhanden

Besondere Highlights

- Anlageobjekt mit laufenden Mieteinnahmen
- Vermietet bis 30.09.2030
- Sichtbare Lage im Ortszentrum

- Terrasse mit hoher Aufenthaltsqualität
- Historisches Gebäude mit modernem Ausbau
- Tiefgaragenplatz inklusive

Die Einheit ist langfristig vermietet und bietet planbare Einnahmen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Weitere Stellplätze können zusätzlich angemietet oder erworben werden.

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Ein Projekt der Stoll Wohnen Bau GmbH

Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.

Bildhinweis: Stoll Wohnen Bau GmbH © Melitta Abber

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap