

Klein aber Fein - 41m² Wohnung - Ennsleite in Steyr



Objektnummer: 1939/220043

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Gesamtmiete	398,34 €
Kaltmiete (netto)	268,45 €
Kaltmiete	362,12 €
Betriebskosten:	78,15 €
USt.:	36,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



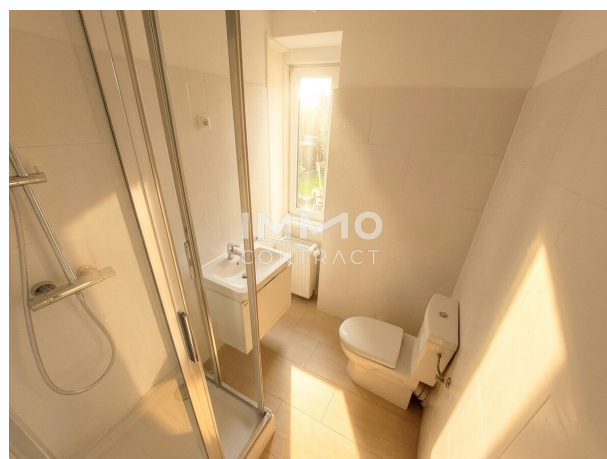
Hermine Brunner

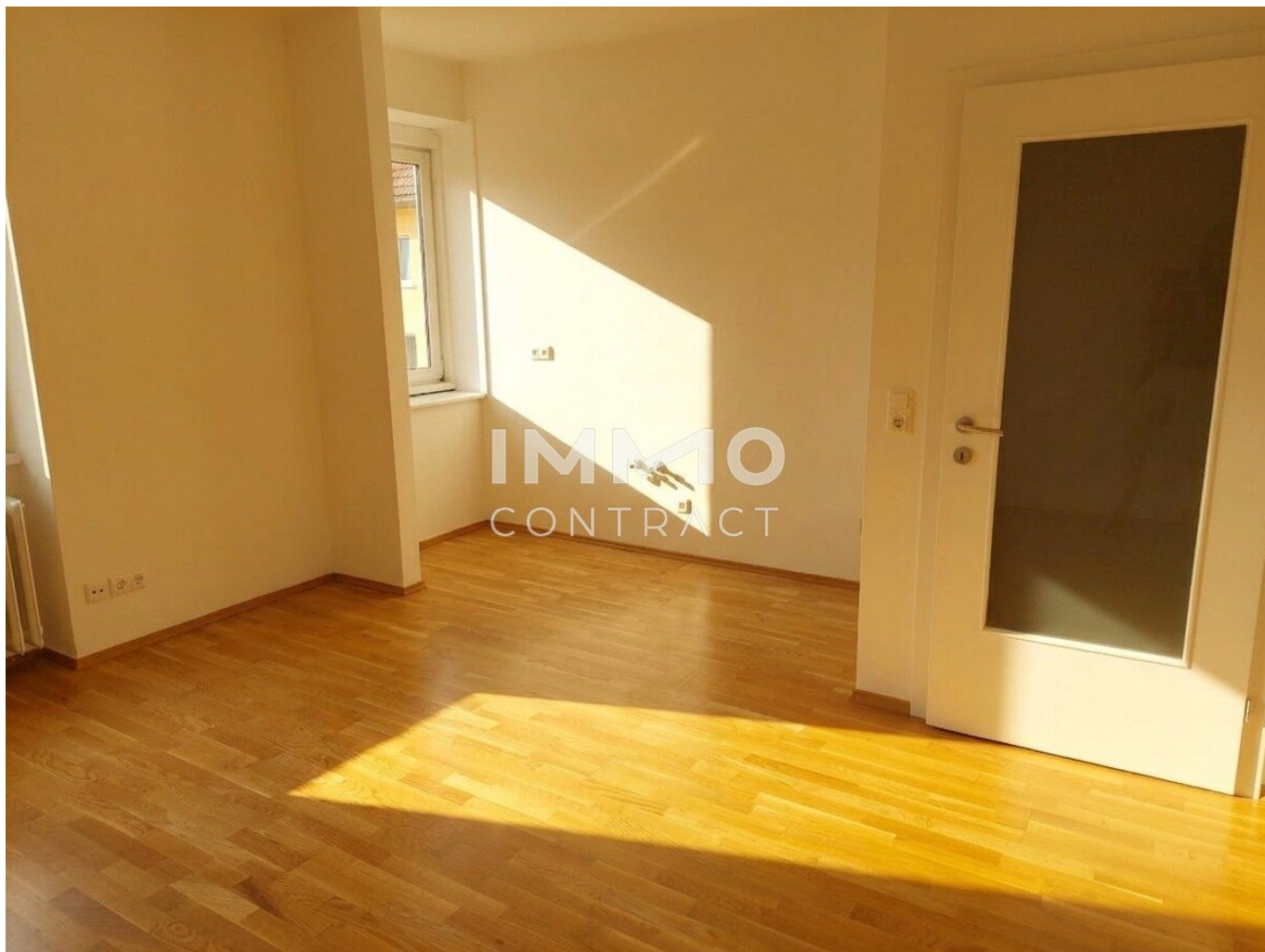
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

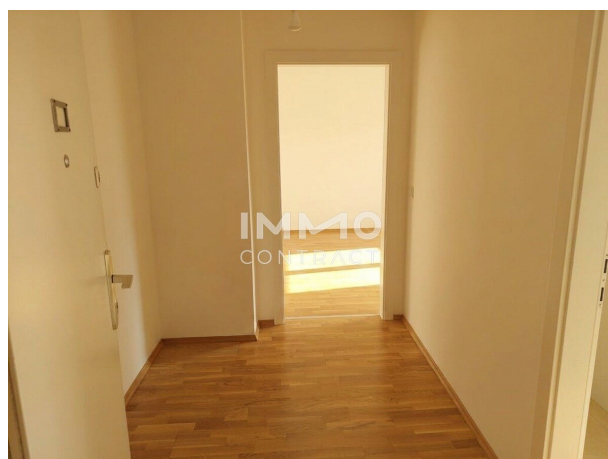


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





Wohnung zu mieten

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Klein aber Fein - 41m² Wohnung - Ensnsleite in Steyr

* hübsche Erdgeschoßwohnung (Halbstock) 41m² (ohne Balkon) im Mehrparteienhaus mit Grünbereich vor dem Haus

* Nahversorger, Apotheke, Arzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke (keine Küchenmöbel)

* 1 Schlafzimmer

* Bad mit Dusche und WC

* Kellerabteil

* Fernwärmeheizung / Warmwasser mit Strom

* KFZ Stellplatz kann mit Aufzahlung angemietet werden

Kaution: € 1.200,--

BMM: € 398,33 inkl. Betriebskosten a.conto Heizung und Strom gesonderte Abrechnung zusätzlich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap