Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Gartennutzung in 4400 Steyr - Ennsleite



Objektnummer: 1939/220041

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	77,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	774,10 €
Kaltmiete (netto)	501,94 €
Kaltmiete	703,73 €
Betriebskosten:	172,74 €
USt.:	70,37 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



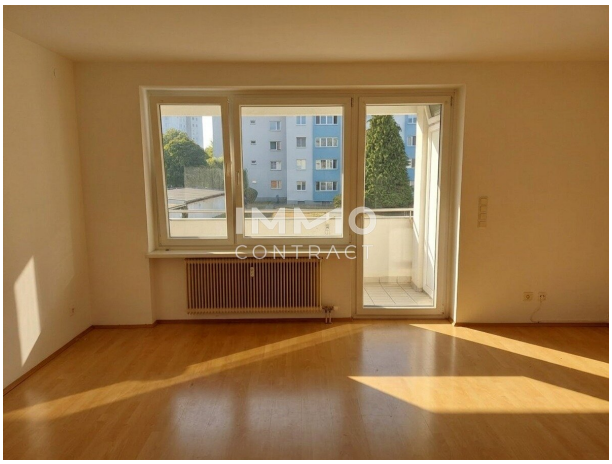




www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.












Wohnung
zu mieten

Objektbeschreibung

3 - Raum - Wohnung - Loggia - Lift in Steyr Ennsleite

* im Mehrparteienhaus im 1.Stock befindet sich die 77,30m² Wohnung

* Haus mit Lift und allgemeine Nebenräume sowie ein großer Spielplatz steht zur Verfügung

* Ennsleite / Nähe MAN / Nahversorger / Schule sind in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* Küche unmöbliert mit kl. Abstellraum

* Wohnzimmer mit Zugang Loggia auch mit kleinem Abstellraum

* 2 Schlafzimmer

* Bad

* WC

*Abstellraum

* Kellerabteil

* Fernwärmeheizung / Warmwasser Elektroboiler

* Parkplatz kann gesondert angemietet werden

Kaution: € 2.400,--

BMM: € 774,10 (inclusive BK a.conto) Heizung/Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap