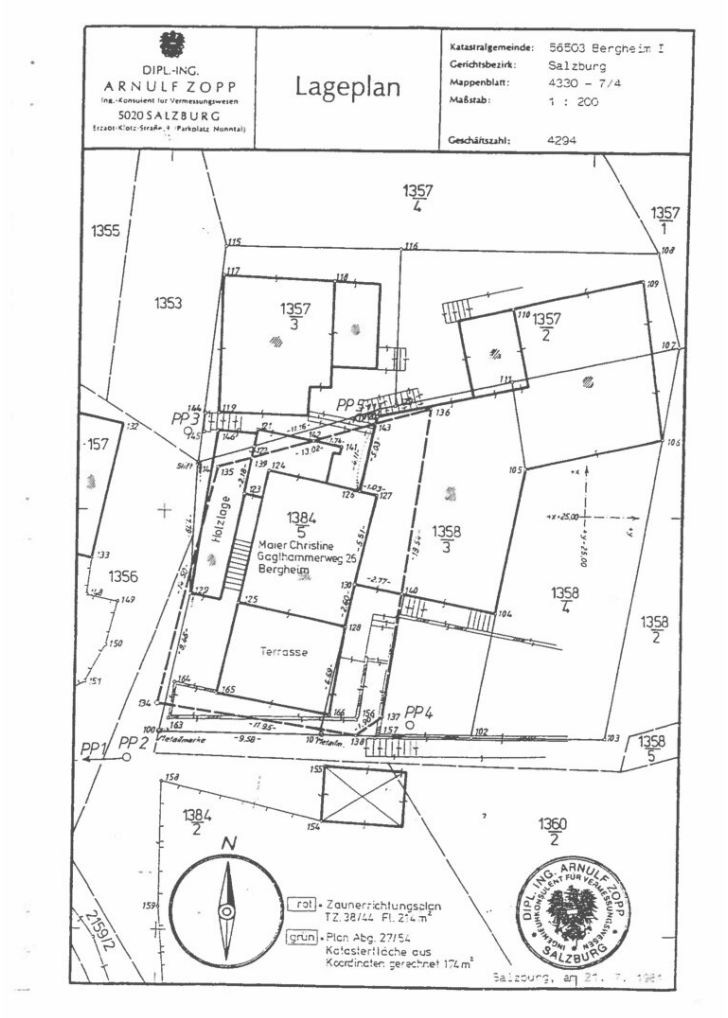
2 Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen – ideal für Großfamilien und Investoren-**Sanierungsbedürftig**



Objektnummer: 2207

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Plain
Baujahr:	1952
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau

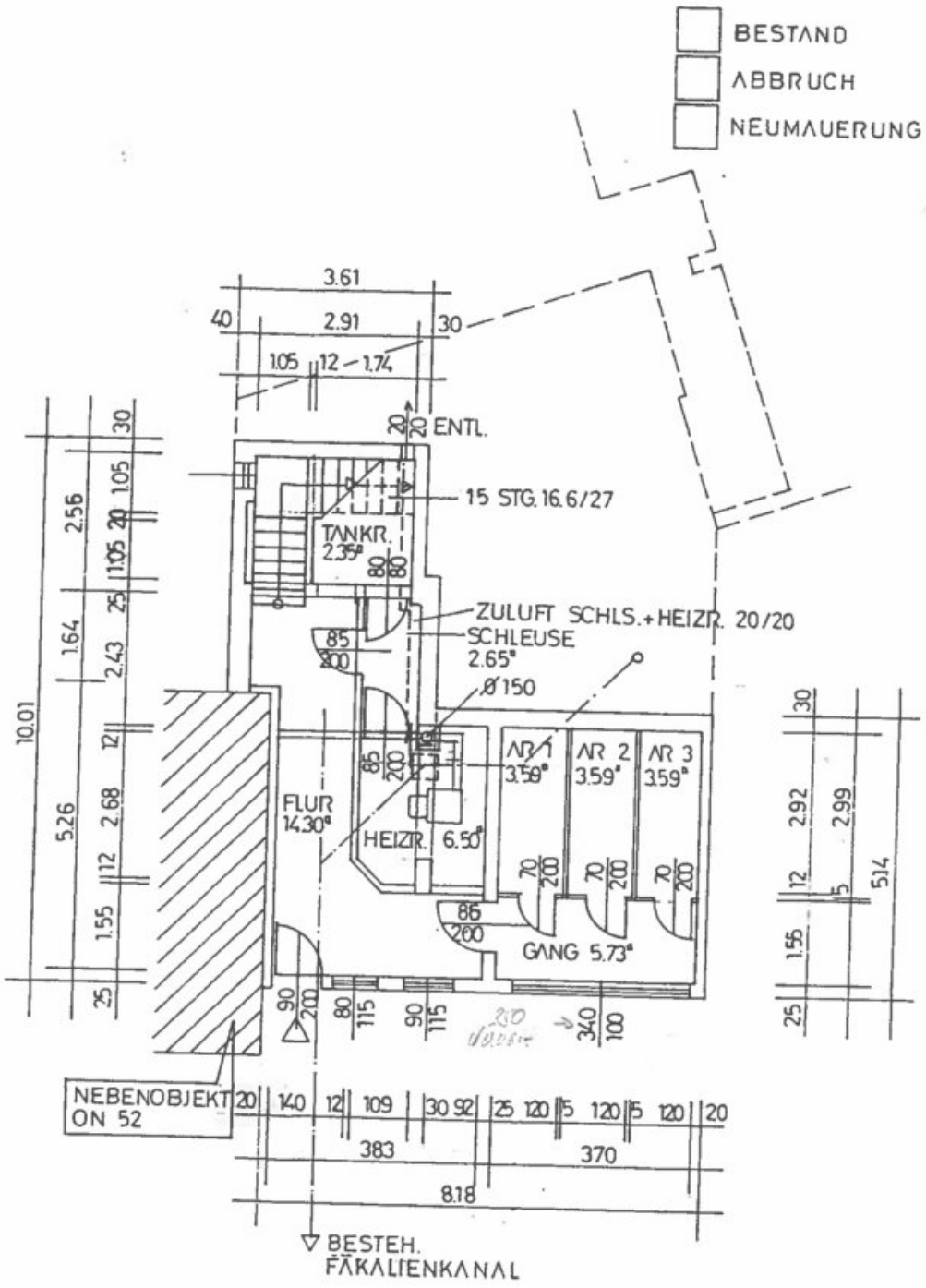
Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

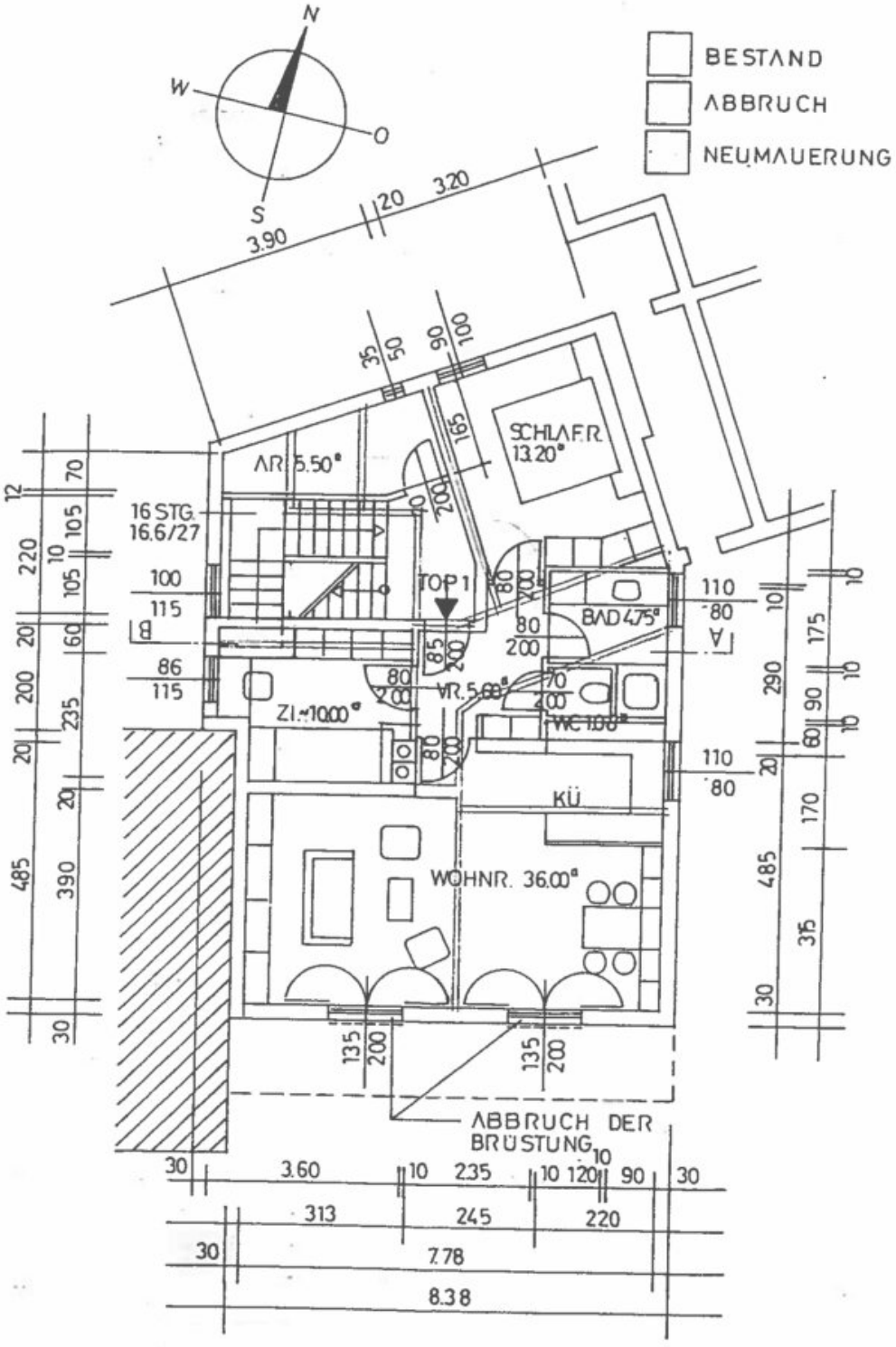
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

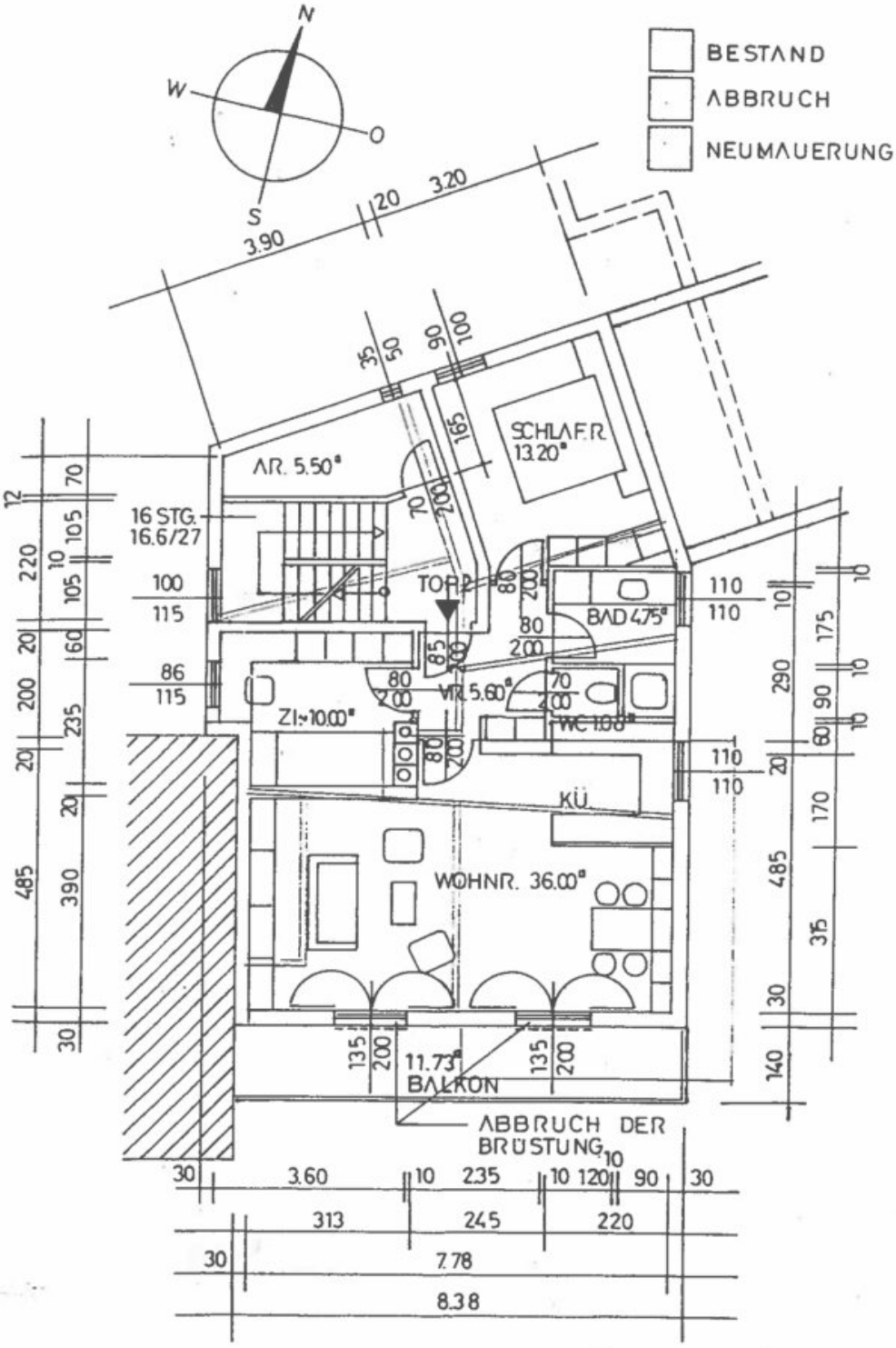


UNTERGESCHOSS M 1:100



TOP 1 75.13 m² INKL. AR.

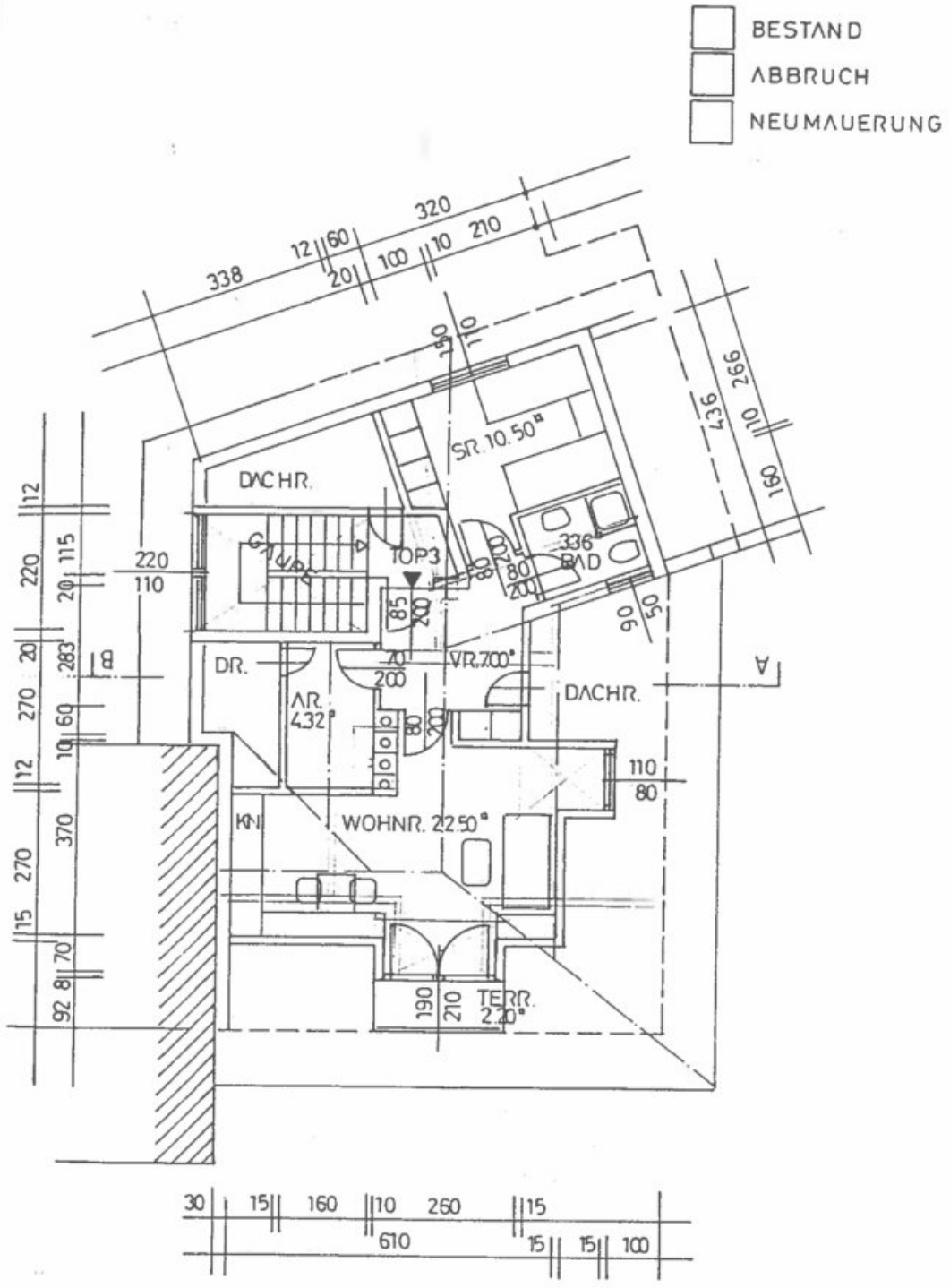
ERDGESCHOSS M 1:100



11.73² BK.

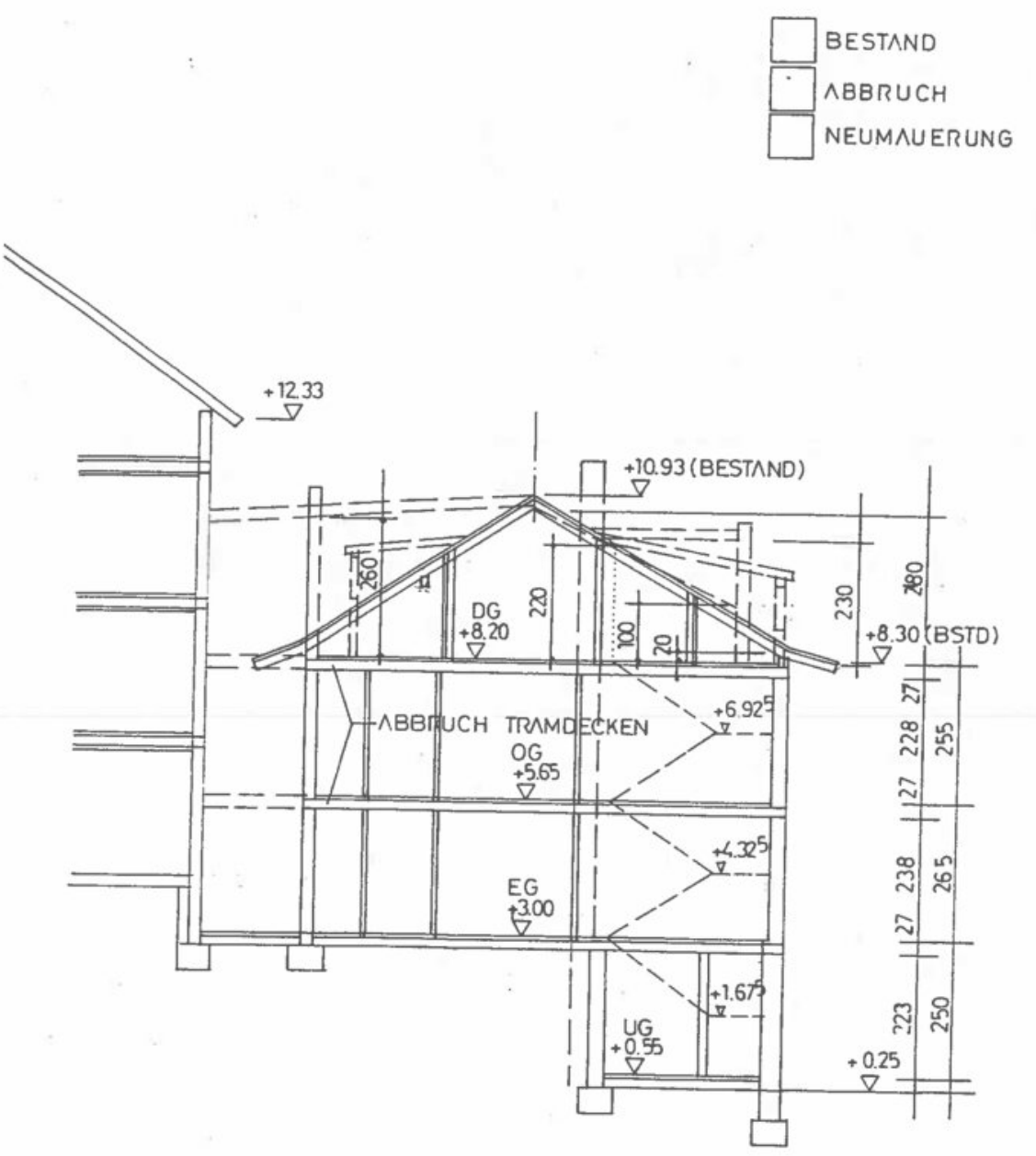
TOP 2 75.13² INKL. AR.

OBERGESCHOSS M 1:100

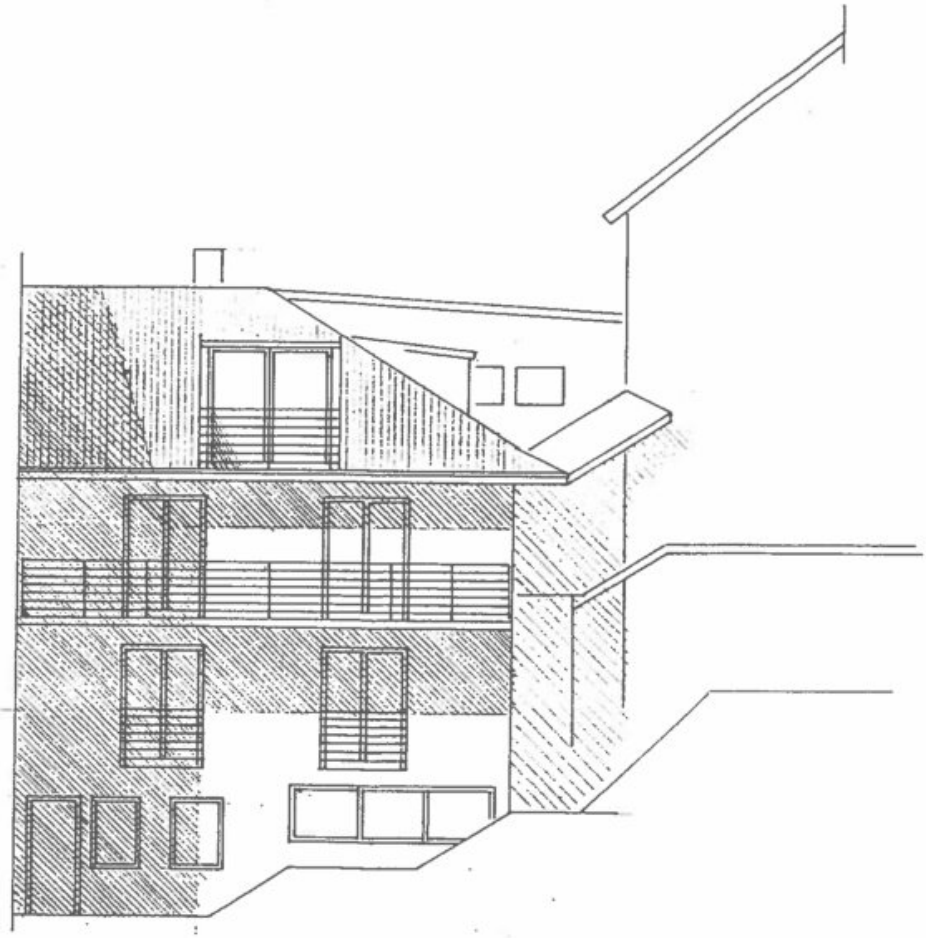


TOP 3 44.68 m²

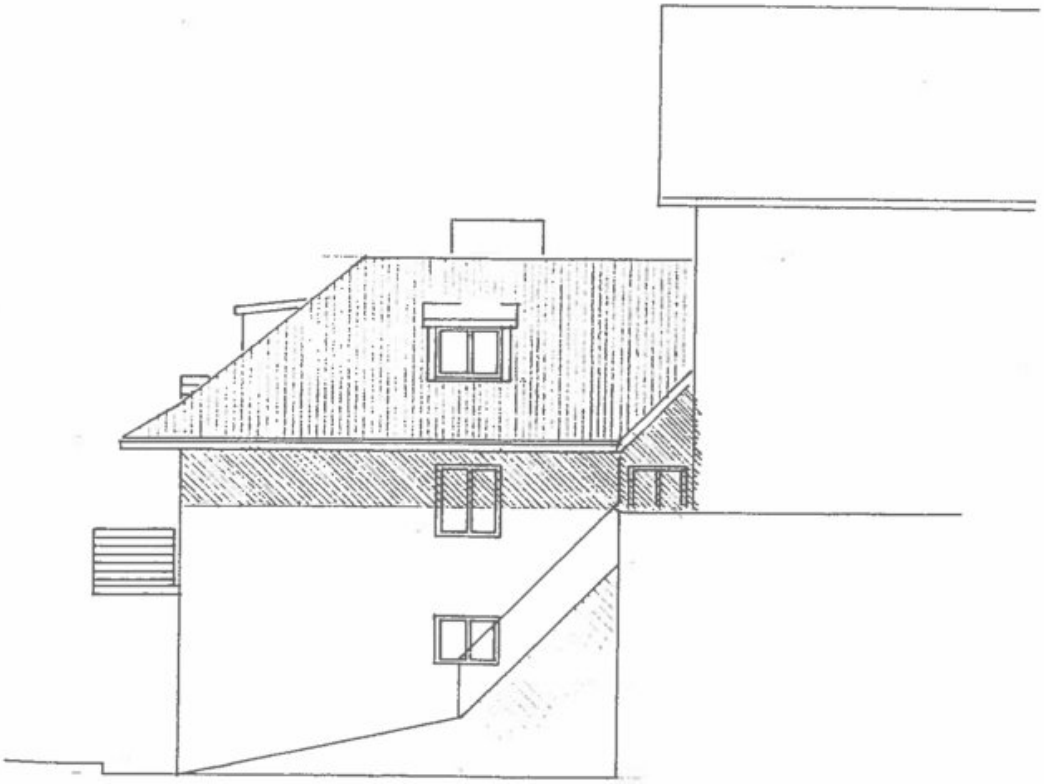
DACHGESCHOSS M 1:100



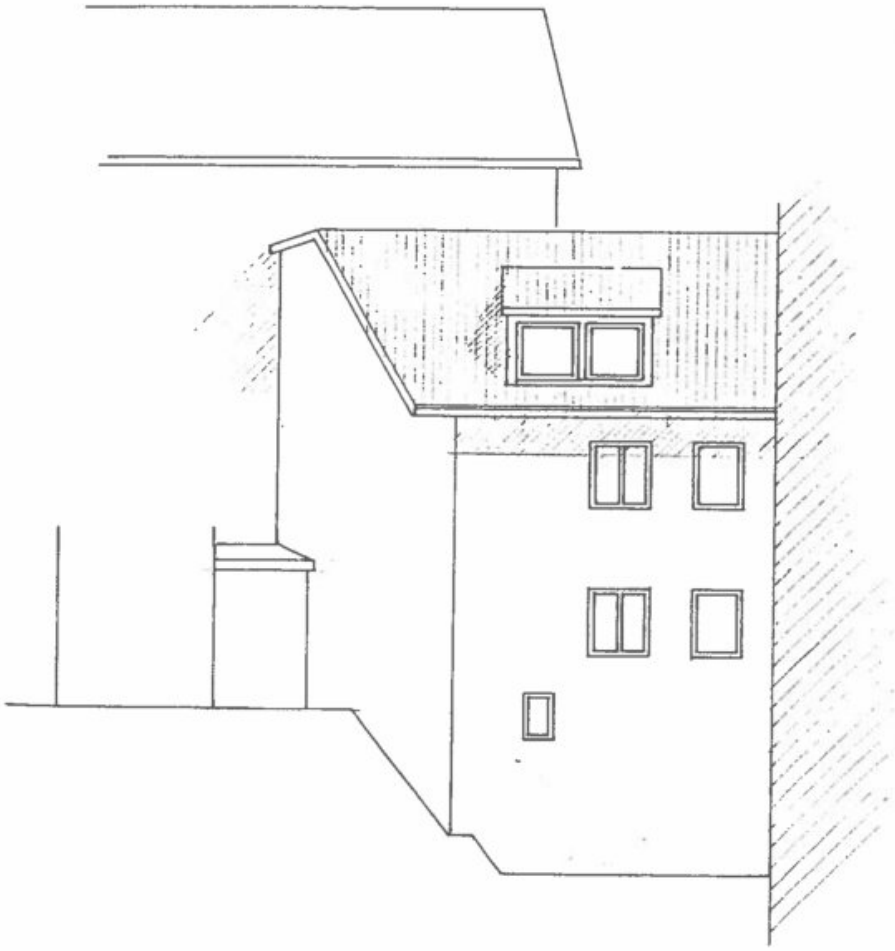
SCHNITT A-B M 1:100



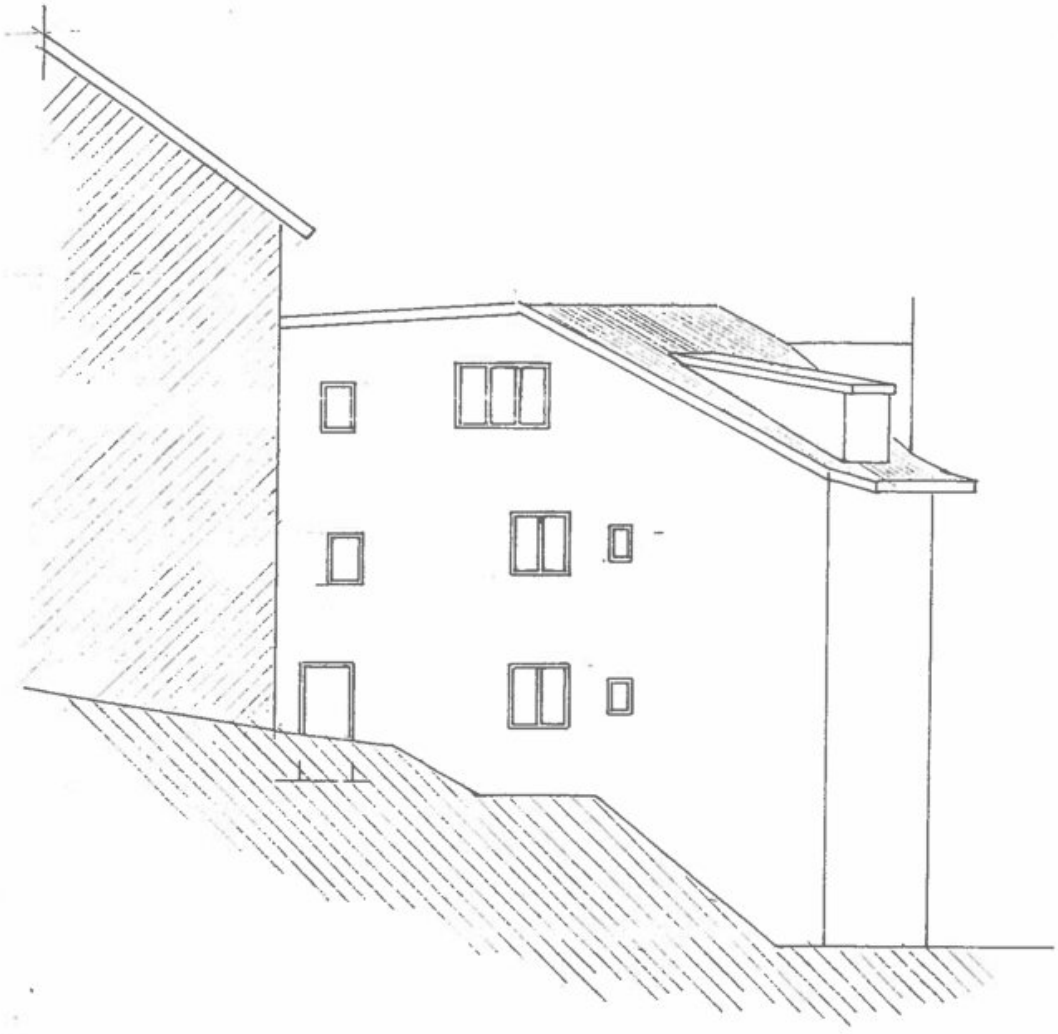
SÜDANSICHT M 1:100



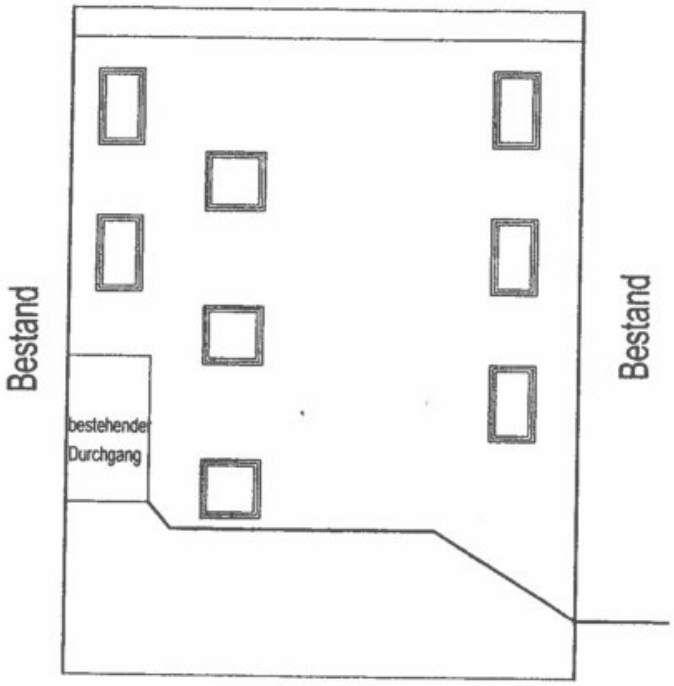
OSTANSICHT M 1:100



WESTANSICHT M 1:100



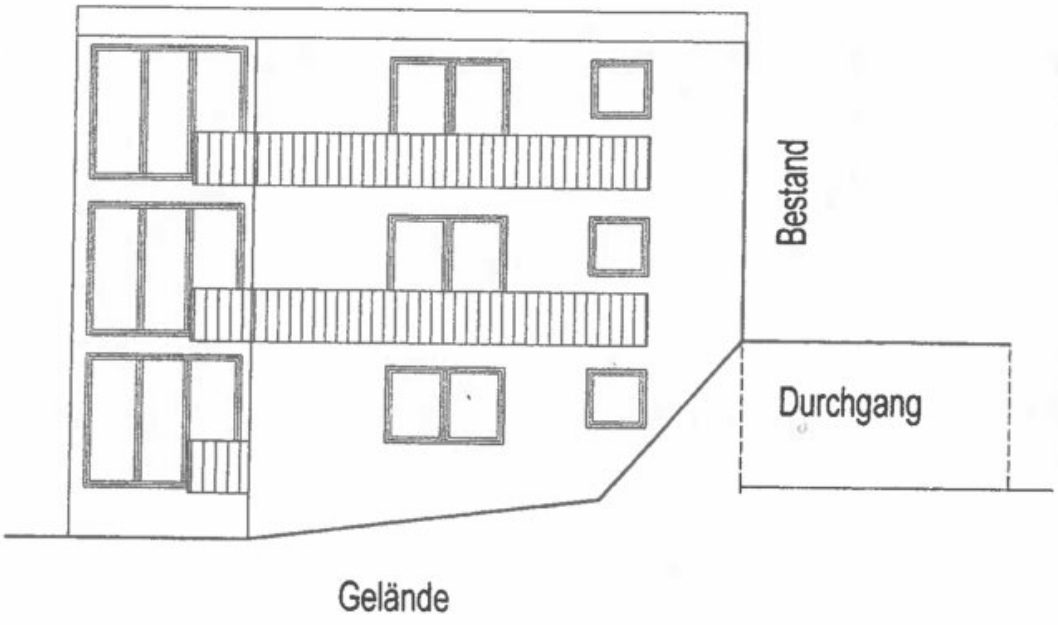
NORDANSICHT M 1:100



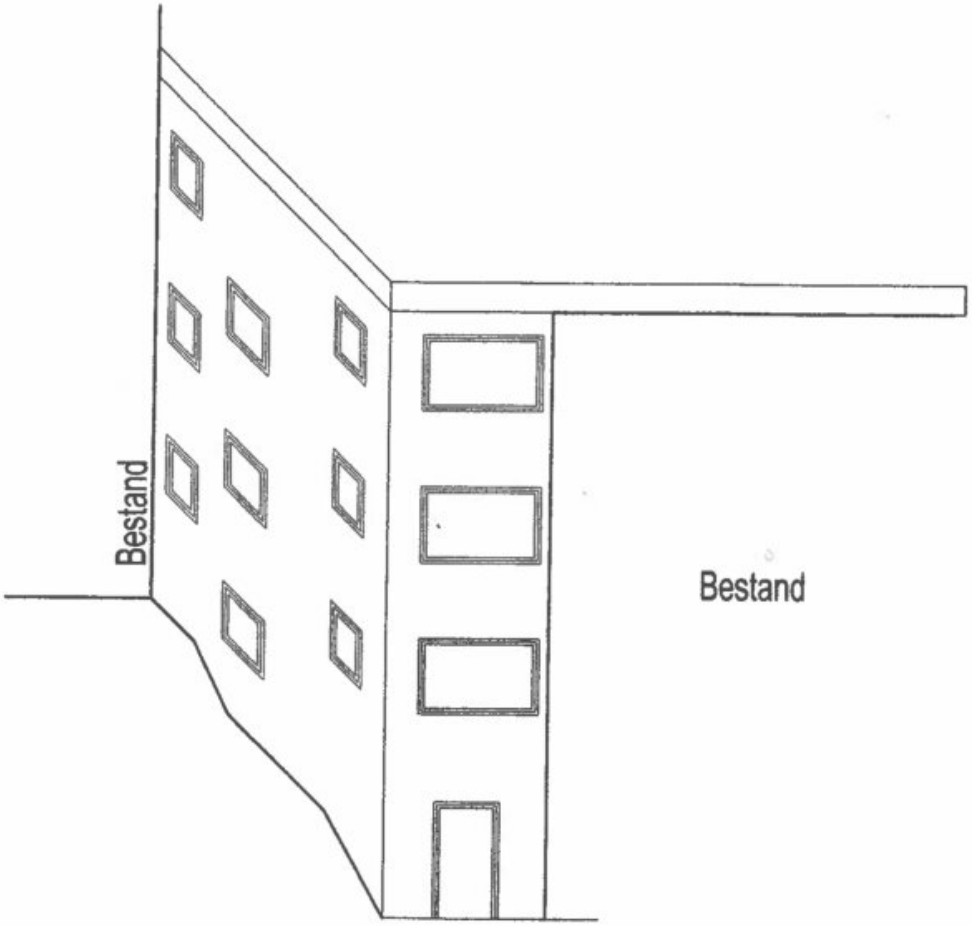
BAUHERR / OBJEKT Monika Maier / MFH			
PLANINHALT Nordansicht			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 19.08.2011



BAUHERR / OBJEKT			
Monika Maier / MFH			
PLANINHALT			
Südansicht			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 19.08.2011



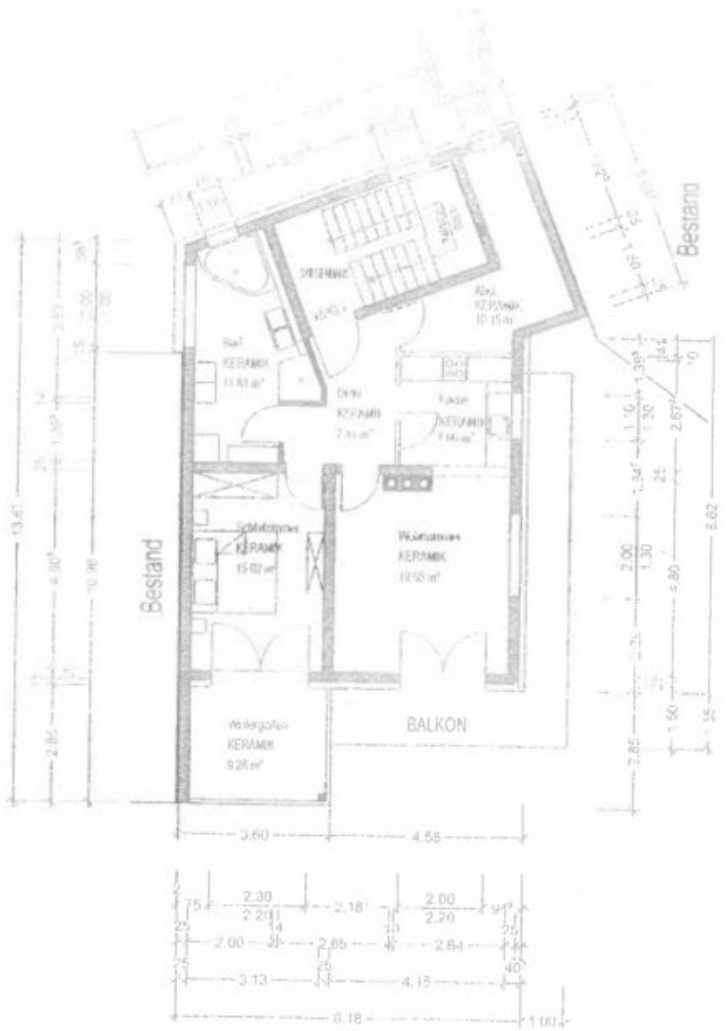
BAUHERR / OBJEKT Monika Maier / MFH			
PLANINHALT Ostansicht			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 19.08.2011



BAUHERR / OBJEKT Monika Maier / MFH			
PLANINHALT Westansicht			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 19.08.2011

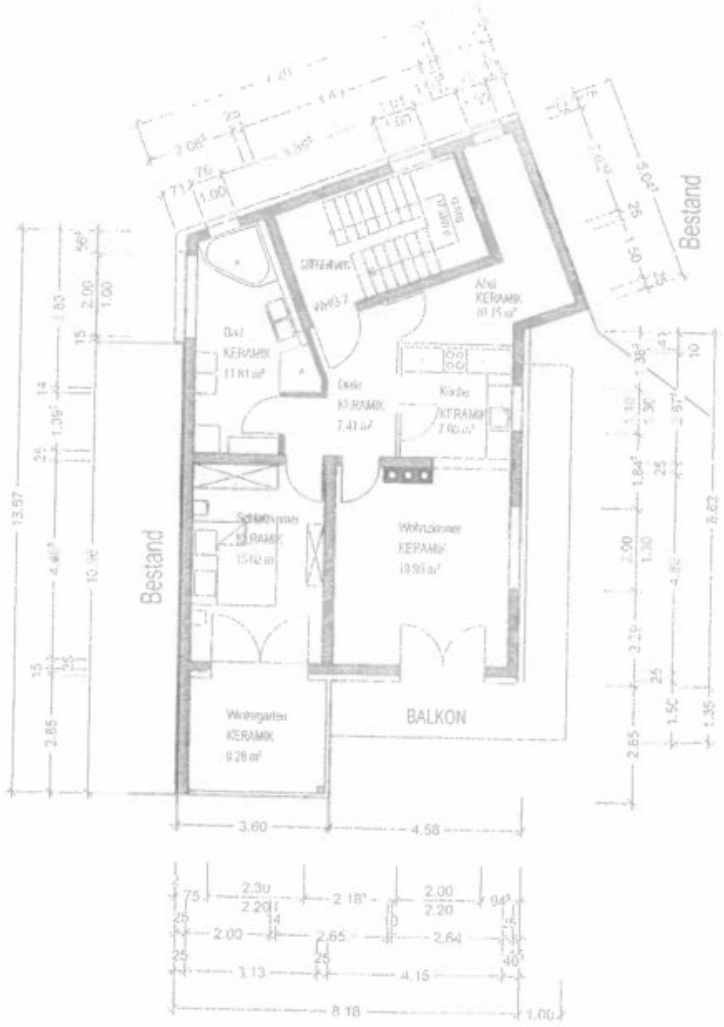


BAUHERR / OBJEKT Monika Maier / MFH			
PLANINHALT UG2 Grundriss			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 19.08.2011



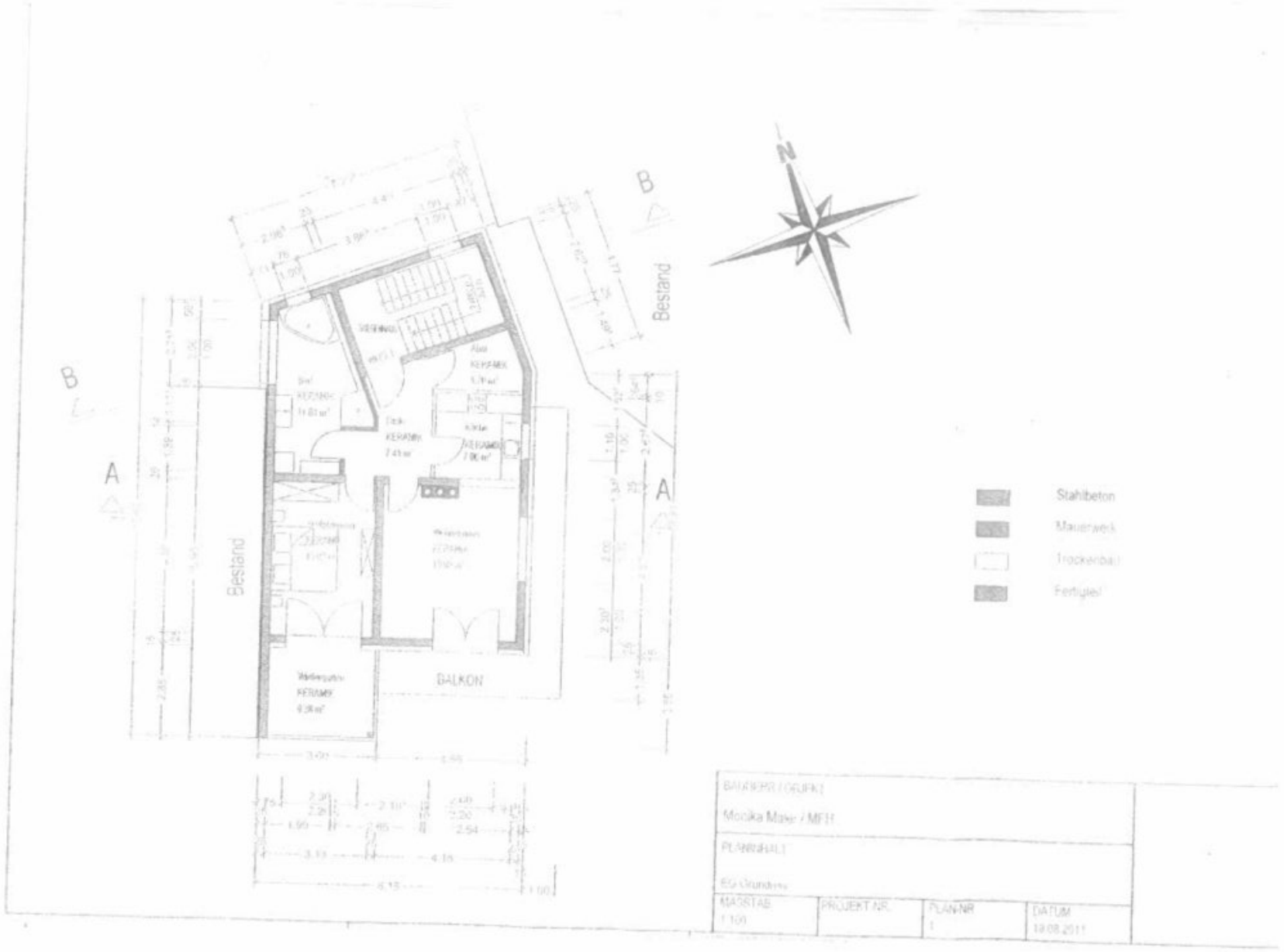
Stahlbeton
Mauerwerk
Trockenbau
Fertigteil

BAUHERR / OBJEKT Monika Maier / MFH			
PLANINHALT DG Grundriss			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 19.08.2011



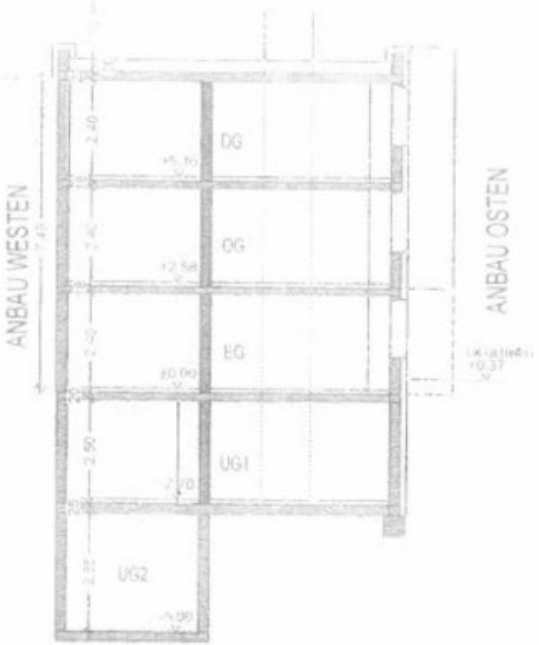
Stahlbeton
Mauerwerk
Trockenbau
Fertigteil

BAUHERR / OBJEKT Monika Maier / MFH			
PLANINHALT OG Grundriss			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 19.08.2011



BAUHERR / GRUPPE Monika Maier / MFH			
PLANINHALT EG Grundriss			
MASSTAB 1:100	PROJEKT NR.	PLAN NR 1	DATUM 19.08.2011

SCHNITT A-A

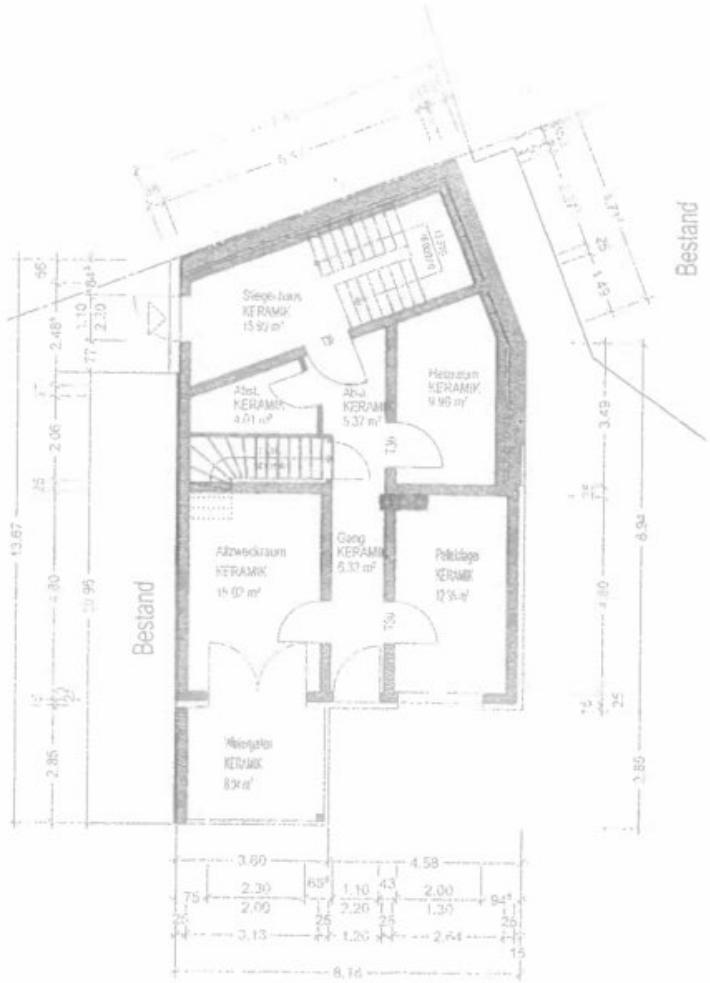


SCHNITT B-B



Stahlbeton
Mauerwerk
Trockenbau
Fertigteil

BAUHERR / OBJEKT Monika Maier / MFH			
PLANINHALT Schnitte			
MASSSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 10.06.2011



BAUHERR / OBJEKT Monika Maier / MFH			
PLANINHALT UG1 Grundriss			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR	PLAN-NR 1	DATUM 19.08.2011

Objektbeschreibung

Zwei Familienhäuser mit jeweils 3 Wohnungen – insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Sanierungsarbeiten wurden bereits begonnen, sind jedoch noch nicht fertiggestellt und müssen weitergeführt werden. Die Liegenschaft überzeugt durch einen sehr schönen Ausblick sowie eine gute Lage und bietet großes Potenzial für Eigennutzer oder Investoren.

In ruhiger, leicht erhöhter Lage in Plain befindet sich diese sanierungsbedürftige Liegenschaft, bestehend aus zwei Gebäuden mit mehreren Wohneinheiten. Die Objekte werden gemeinsam verkauft und bieten eine attraktive Grundlage für Investoren, Projektentwickler oder Eigennutzer mit Weitblick.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Wohnruhe in Kombination mit einer sehr guten Anbindung an die Stadt Salzburg. Die erhöhte Position ermöglicht zudem einen freien Ausblick und verleiht der Liegenschaft einen besonderen Reiz.

Die bestehenden Gebäude bieten durch ihre Struktur und vorhandenen Nutzflächen vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten – von der umfassenden Sanierung über Vermietung bis hin zur langfristigen Wertanlage.

Erste Sanierungs- und Renovierungsarbeiten wurden bereits begonnen, jedoch noch nicht fertiggestellt. Dadurch besteht die Möglichkeit, das Objekt nach eigenen Vorstellungen weiterzuführen und individuell zu gestalten.

Eine interessante Gelegenheit für Käufer, die Potenzial erkennen und gezielt entwickeln möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap