

Einfamilienhaus mit Pool, Sauna und Nebengebäude



Objektnummer: 7939/2300163152

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2732 Wolfsohl
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

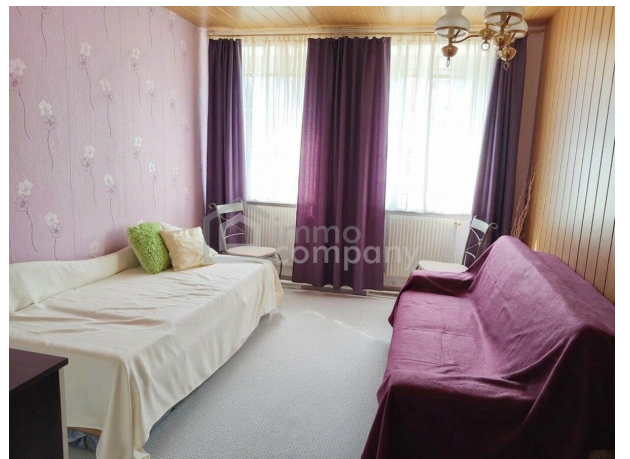


Nina Bierbaumer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410106

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

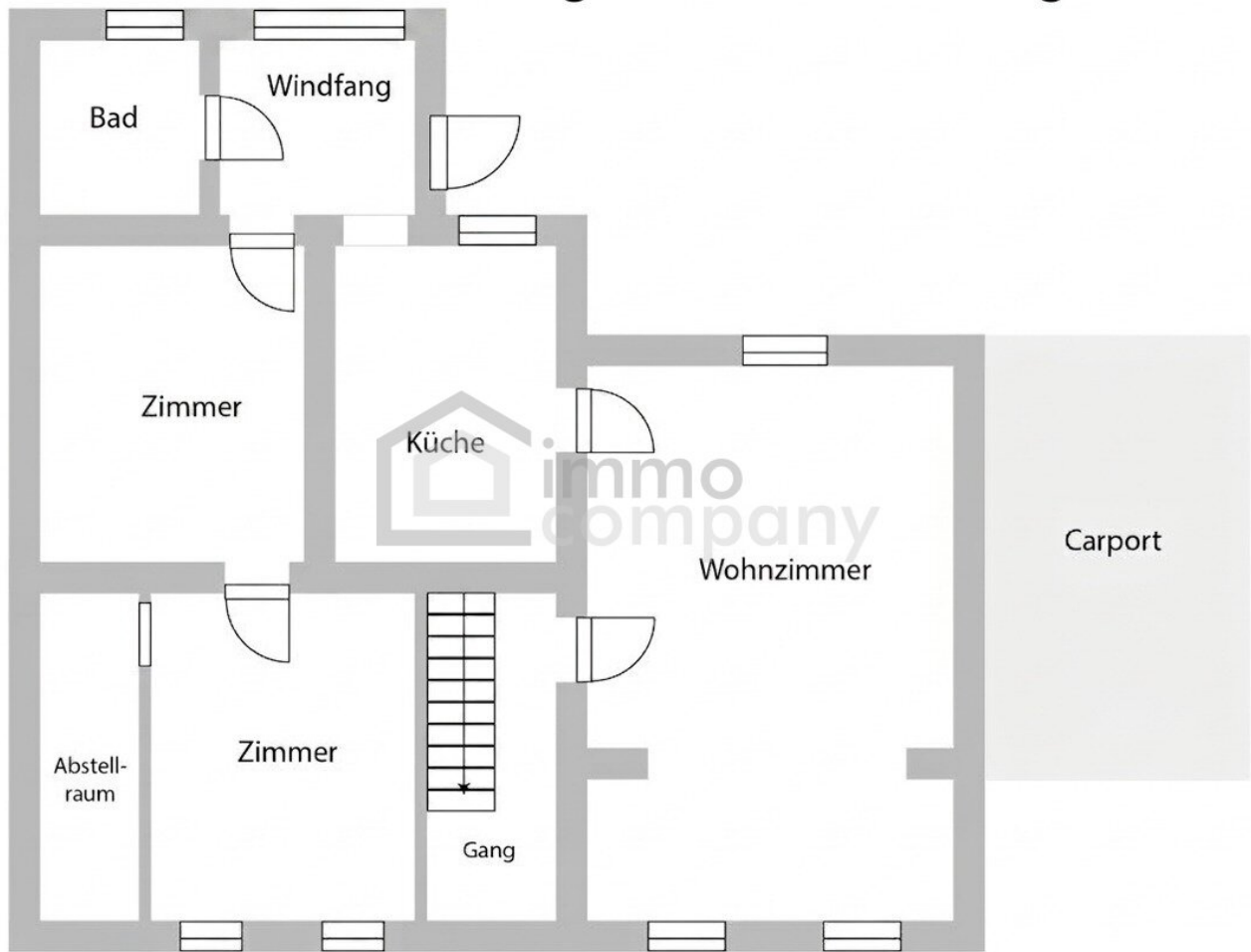
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Skizze dient lediglich der Orientierung



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf rund 90 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit vielen Extras und einem besonders einladenden Außenbereich. Das Haus wird voll möbliert angeboten und ermöglicht damit einen unkomplizierten Einzug.

Im Inneren stehen drei Zimmer zur Verfügung. Eines davon wird derzeit als Durchgangszimmer genutzt. Der Grundriss bietet jedoch die Möglichkeit, durch das Versetzen einer Tür auch dieses Zimmer zentral begehbar zu gestalten und die Raumaufteilung damit optimal an die eigenen Bedürfnisse anzupassen.

Ein besonderes Plus wartet im Keller: Hier befindet sich eine Sauna, die für entspannte Stunden in den eigenen vier Wänden sorgt. Beheizt wird das Haus mittels Gasheizung.

Auch der Außenbereich hat einiges zu bieten. An warmen Sommertagen sorgt der eigene Pool für willkommene Abkühlung. Ein gemütlicher Grillplatz mit Pergola lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Für ausreichend Stauraum sorgen zwei praktische Nebengebäude, während ein Carport einen geschützten Stellplatz für Ihr Auto bietet.

Auch die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Eine Busverbindung ist vorhanden, Kindergarten und Supermarkt befinden sich in der Nähe.

Ein gemütliches Zuhause für alle, die ein überschaubares Einfamilienhaus mit Garten suchen und dabei auf Annehmlichkeiten wie Pool, Sauna, großzügigen Stauraum und einen schönen Außenbereich nicht verzichten möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap