DEIN ZUHAUSE - Moderner Bungalow in Niederthalheim



Objektnummer: 7732/265

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4692 Niederthalheim
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	519.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

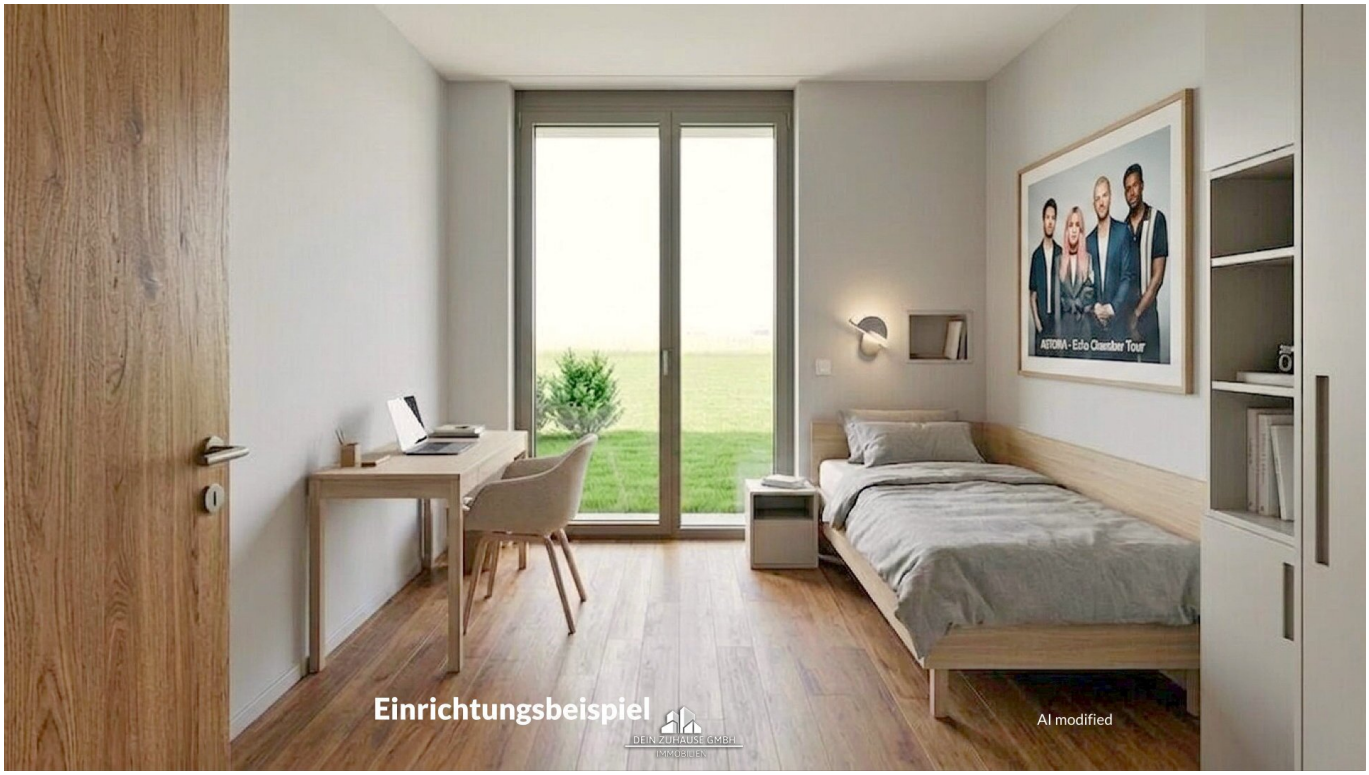


Moritz Reiss

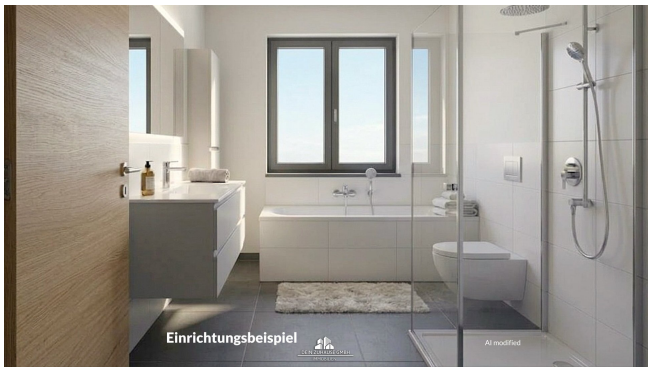
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

H +43 664 / 5069 778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


AROMA - Edo Classber Tour
Einrichtungsbeispiel
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN
AI modified


Einrichtungsbeispiel
AI modified


Einrichtungsbeispiel
AI modified


AI modified
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN


AI modified


AI modified



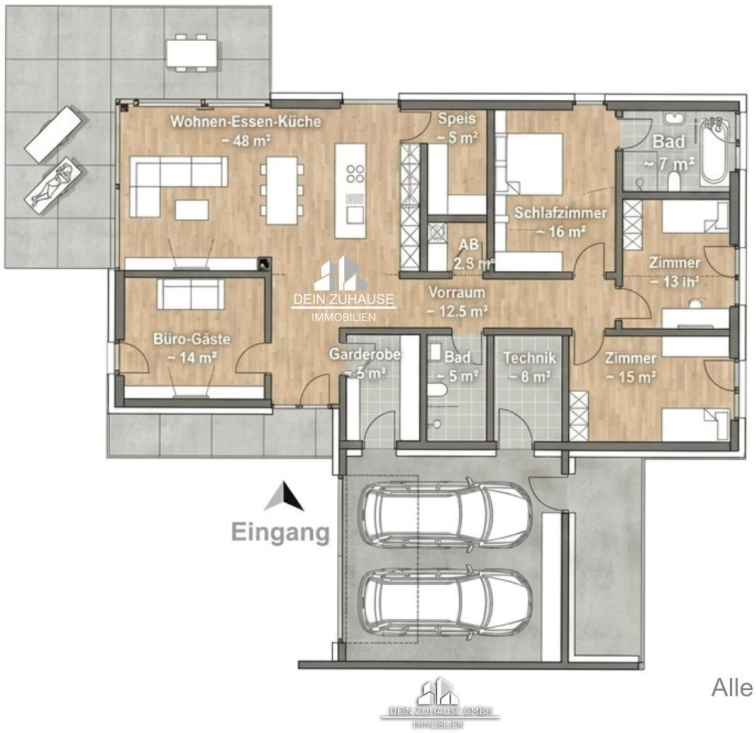
Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Moritz Reiss

Tel. 0664 506 9778

www.dein-zuhause.at

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN



Grundriss

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Familienparadies auf rund 940 m² in Niederthalheim könnte bald **DEIN ZUHAUSE** sein?

Hier entsteht ein neuer Bungalow, der modernes Wohnen mit der angenehmen Ruhe des ländlichen Umfelds verbindet. Die eingeschossige Bauweise bietet dabei nicht nur hohen Wohnkomfort, sondern auch eine besonders praktische und barrierearme Wohnsituation.

Der Bungalow überzeugt durch eine zeitgemäße Architektur, durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Große Fenster sorgen für helle, freundliche Wohnräume und schaffen eine schöne Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Highlights auf einen Blick

- ca. 145 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- Wohnen auf einer Ebene
- 2 Badezimmer, Dusche und Badewanne
- separates Gäste-WC
- sonnige Terrasse mit Grünblick
- moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- eigene Doppelgarage mit direktem Hauszugang
- ruhige, naturnahe Lage
- gute Infrastruktur und Busanbindung

Schlüsselfertige Ausführung möglich:

Auf Wunsch kann die Immobilie auch schlüsselfertig ausgeführt werden (der angeführte Preis beinhaltet die belagsfertige Ausführung) – für einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Ausbauaufwand.

Der großzügig angelegte Garten bietet viel Platz zum Entspannen, Genießen und Verweilen. Die liebevoll gestaltete Außenanlage schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre und wird durch die schöne Terrasse perfekt ergänzt – ideal für gemütliche Stunden im Freien, gesellige Abende oder entspannte Momente im eigenen Garten.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Niederthalheim überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Moritz Reiss gerne unter der Mobilnummer +43 664 5069 778 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Hinweis: Die Bilder wurden mittels KI zur besseren Veranschaulichung erstellt - keine Gewähr. Die Raumdarstellungen entsprechen überwiegend den Grundrissen und sind als Einrichtungsbeispiele dargestellt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap