

Großzügige Landidylle auf 1000m Seehöhe



Objektnummer: 5516/668

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8654 Fischbach
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	210,00 m ²
Nutzfläche:	459,20 m ²
Lagerfläche:	247,20 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	73,20 m ²
Heizwärmebedarf:	G 230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

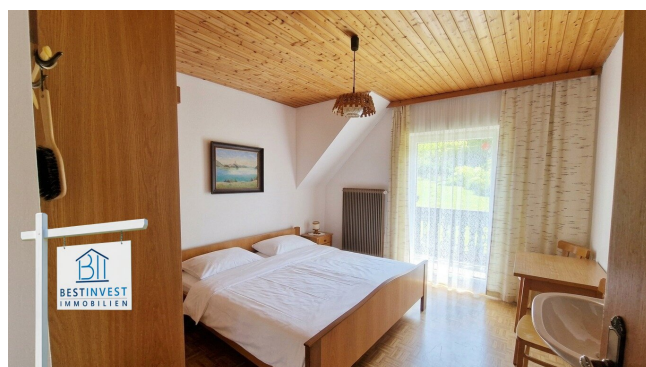
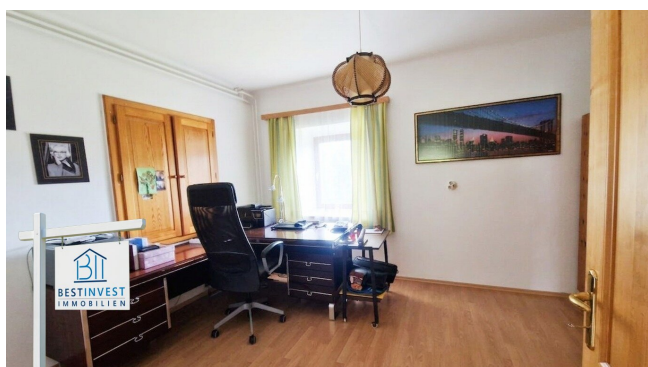
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

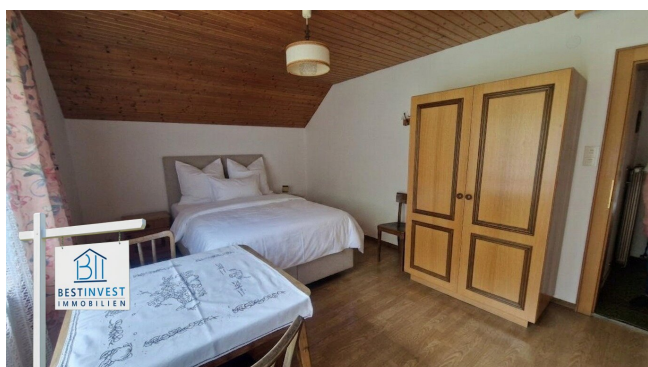
Ihr Ansprechpartner

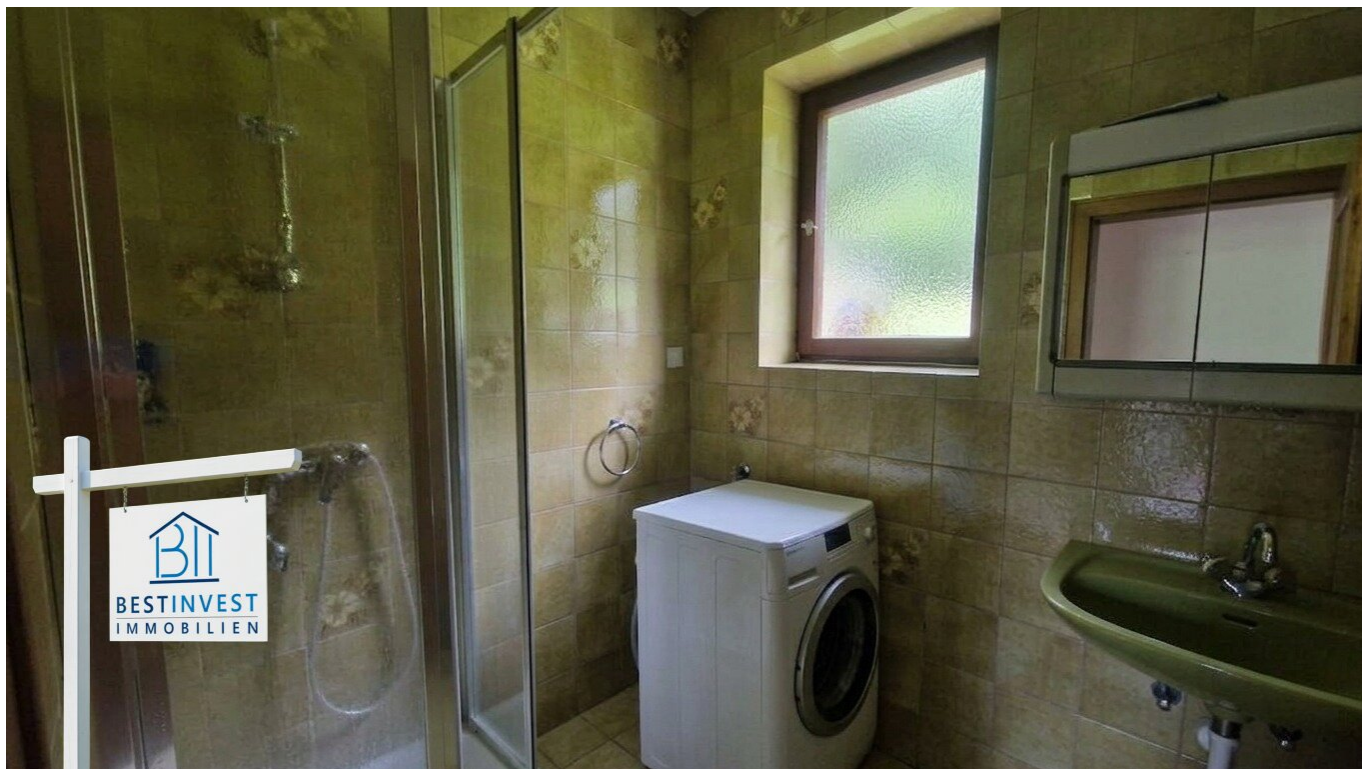


Regina Genser







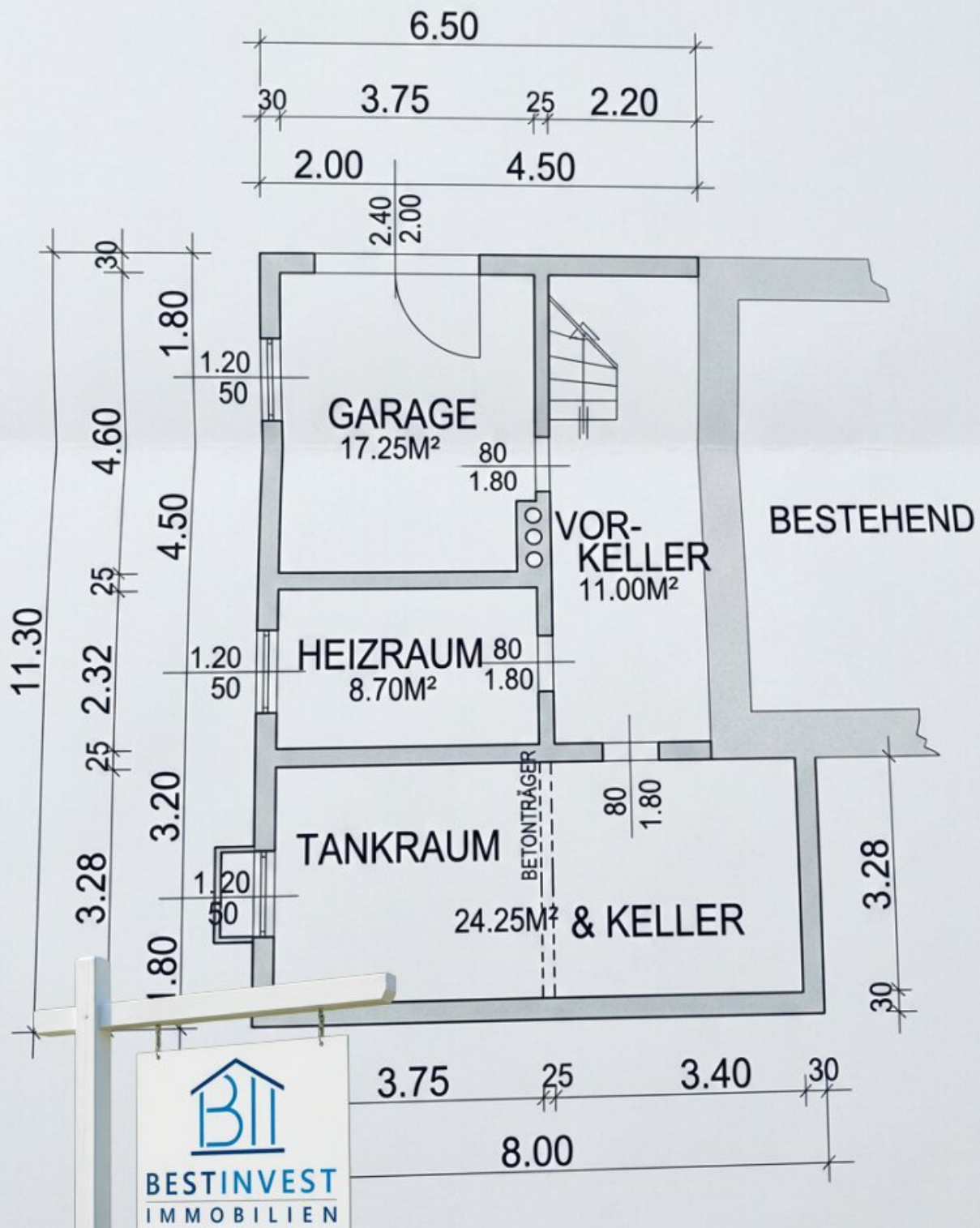




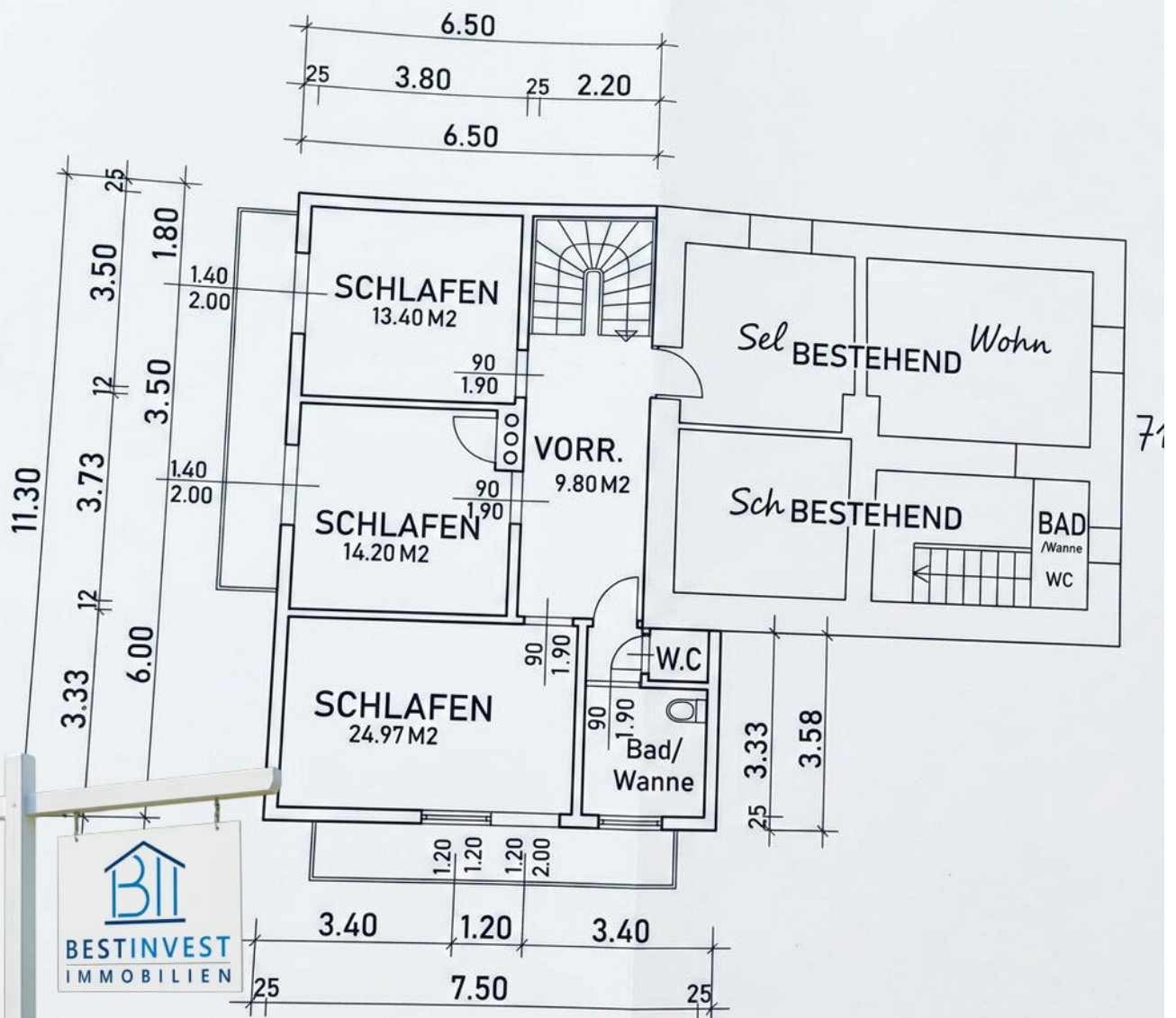




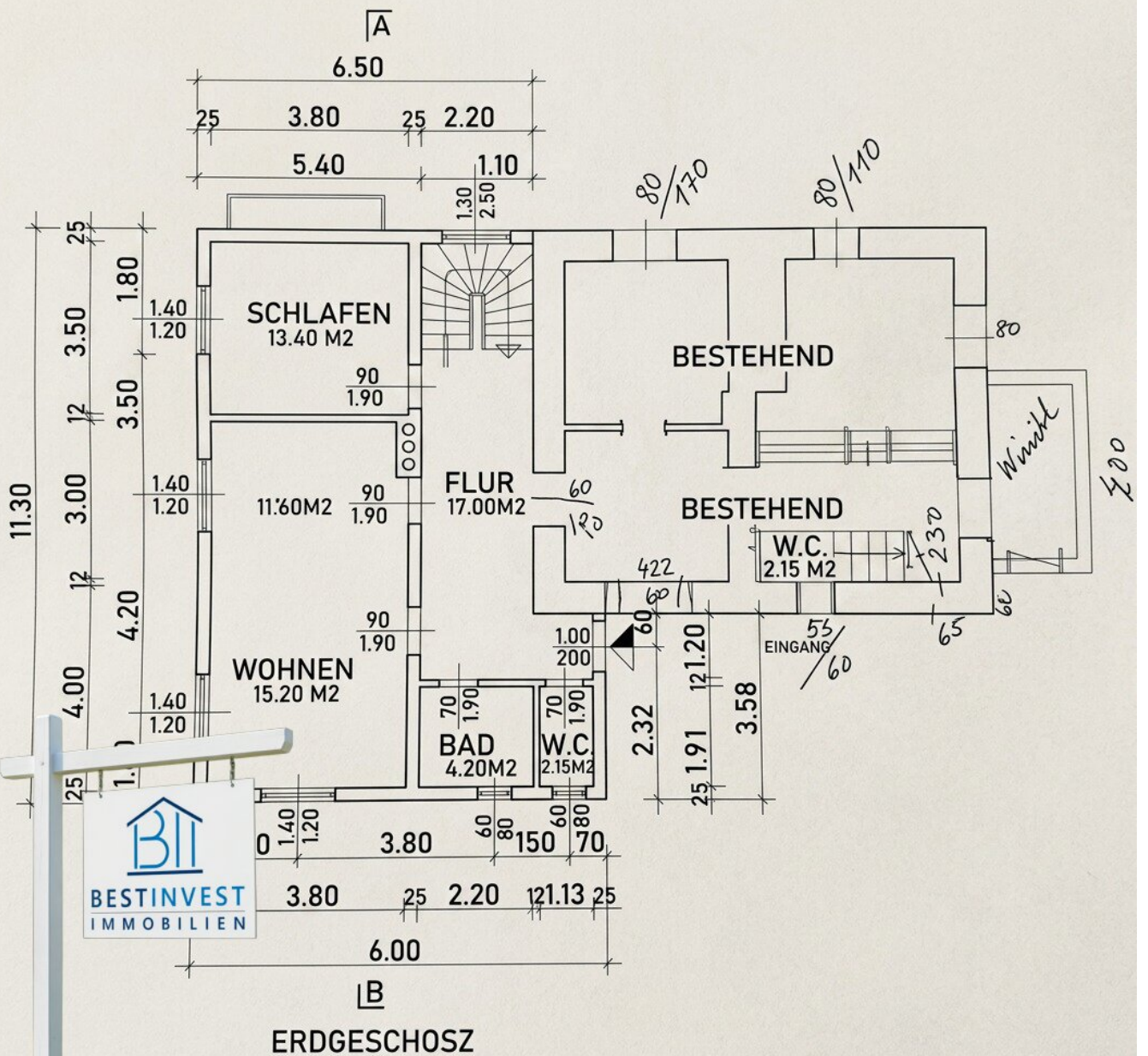




KELLERGESCHOSZ



OBERGESCHOSZ



Objektbeschreibung

Sie möchten **raus aus der Stadt**, eine **eigene kleine Farm**, vielleicht sogar **Selbstversorger sein**, dann ist das Ihr neues Zuhause. **Idyllische Land- und Forstwirtschaftsimmobilie**, die Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch Lebensqualität inmitten der Natur bietet. Es erwartet Sie hier ein gepflegtes Anwesen mit einer großzügigen **Wohnfläche von ca. 210 m²**, das viel Raum für Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse bereithält.

Mit den vielen Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familie, Gäste und sogar ein Homeoffice oder Hobbyräume. Ein Haus mit Geschichte, ein Keller wurde 1929 errichtet, ein Teil ca. 1948. Das Haus wurde 1970 mit einem Anbau, in dem sich ein **schöner Kachelofen** befindet, vergrößert. **2016 wurde eine neue Ölheizung installiert** und **2020 wurden Fenster getauscht**, **2024** wurde der **Kamin saniert**. Ein wunderbarer Rückzugsort mit herrlichem Berg- und Grünblick bieten – perfekt, um entspannte Stunden zu genießen.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine **Doppel Garage** und vier weitere Stellplätze zur Verfügung. Die **6.951m² Grünfläche** befinden sich um das Haus herum und werden aktuell von Nachbarn Kühen genutzt. **17.113m² Wald (Nadelbäume)**, der gut erreichbar ist, ermöglicht die eigene Holzversorgung, wo sich auch jede Menge Heidelbeersträucher befinden.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von diesem besonderen Angebot zu überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Achtung, sämtliche Flächenangaben sind „ca.“ Angaben da es keine exakten Pläne zur Liegenschaft gibt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap